

をエッセルオ用るマやAスる

東京都港区!



東証上場の翔栄が『売主』だから仲介手数料0円!

(代理含む)

おすすめ物件!

01 一棟収益ビル(共同住宅・店舗) 東京都港区元麻布

満室稼働中 **土地面積 258.47m²**

22億5,000万円 (税込)

現況 利回り **3.40%**

現況年収 7,662.0万円

●所在地/東京都港区元麻布3丁目 ●交通/東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩9分 ●土地面積/258.47m²(78.18坪)(公簿) ●建物面積/627.46m² ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建、5戸 ●建築年月/2018年9月 ●現況/満室 ●取引態様/代理

2025年1月撮影

02 一棟収益新築マンション 東京都世田谷区北沢

新築物件

7億9,470万円 (税込)

満室想定 利回り **3.70%**

満室想定年収 2,940.6万円

●所在地/東京都世田谷区北沢1丁目 ●交通/京王井の頭線「池ノ上」駅徒歩1分 ●土地面積/120.70m²(36.51坪)(公簿) ●建物面積/487.17m² ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建、17戸 ●工事完了年月/2025年10月予定 ●取引態様/売主

完成予想図

03 一棟収益マンション 東京都品川区旗の台

2億4,000万円 (税込)

満室想定 利回り **4.39%**

満室想定年収 1,054.8万円

●所在地/東京都品川区旗の台3丁目 ●交通/東急大井町線「荏原町」駅徒歩4分 ●土地面積/81.84m²(24.75坪)(公簿) ●建物面積/175.56m² ●構造・規模/鉄筋コンクリート造4階建、9戸 ●建築年月/2018年9月 ●現況/1戸空 ●取引態様/売主

2025年1月撮影

04 一棟収益マンション 名古屋市千種区神田町

1億7,490万円 (税込)

満室想定 利回り **7.03%**

満室想定年収 1,229.7万円

●所在地/愛知県名古屋市千種区神田町1丁目 ●交通/名古屋市営地下鉄東山線「今池」駅徒歩11分 ●土地面積/138.34m²(41.84坪)(公簿) ●建物面積/585.1m² ●構造・規模/鉄骨造7階建、12戸 ●建築年月/2004年2月 ●現況/2戸空 ●取引態様/代理

2025年1月撮影

05 一棟収益マンション(建物2棟) 豊田市永覚新町

2億8,610万円 (税込)

満室想定 利回り **9.50%**

満室想定年収 2,718.4万円

●所在地/愛知県豊田市永覚新町5丁目 ●交通/愛知環状線「永覚」駅徒歩11分 ●土地面積/2,196.04m²(664.30坪)(公簿) ●建物面積/573.09m²(A棟・B棟共通) ●構造・規模/鉄骨造3階建、24戸(A棟・B棟共通) ●建築年月/2006年10月(A棟・B棟共通) ●現況/1戸空 ●取引態様/代理

2025年1月撮影

06 一棟収益マンション 名古屋市瑞穂区弥富町「陽明学区」!

ファミリータイプ! **土地面積 903.16m²**

7億2,000万円 (税込)

満室想定 利回り **5.79%**

満室想定年収 4,175.0万円

●所在地/愛知県名古屋市瑞穂区弥富町字月見ヶ岡 ●交通/名古屋市営地下鉄名城線「総合」駅より徒歩8分 ●土地面積/903.16m²(273.20坪)(公簿) ●建物面積/1,212.78m² ●構造・規模/鉄筋コンクリート造4階建、15戸 ●建築年月/2019年3月 ●現況/ファミリータイプ1戸空 ●取引態様/売主

2025年1月撮影

07 一棟収益ビル(共同住宅・店舗) 名古屋市千種区今池

5億6,300万円 (税込)

満室想定 利回り **5.30%**

満室想定年収 2,986.7万円

●所在地/愛知県名古屋市千種区今池5丁目 ●交通/名古屋市営地下鉄東山線「今池」駅徒歩4分 ●土地面積/203.31m²(61.50坪)(公簿) ●建物面積/1,018.46m² ●構造・規模/鉄筋コンクリート造10階建、28戸 ●建築年月/2023年3月 ●現況/2戸空 ●取引態様/売主

2025年1月撮影

08 一棟収益ビル(共同住宅・店舗) 名古屋市中区新栄

満室稼働中

5億5,500万円 (税込)

現況 利回り **5.29%**

現況年収 2,937.6万円

●所在地/愛知県名古屋市中区新栄1丁目 ●交通/名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅徒歩8分 ●土地面積/165.08m²(49.93坪)(公簿) ●建物面積/863.73m² ●構造・規模/鉄筋コンクリート造10階建、19戸 ●建築年月/2023年8月 ●現況/満室 ●取引態様/売主

2025年1月撮影

09 一棟収益ビル(共同住宅・店舗) 名古屋市東区代官町

6億5,000万円 (税込)

満室想定 利回り **5.26%**

満室想定年収 3,421.0万円

●所在地/愛知県名古屋市中区代官町 ●交通/名古屋市営東山線「新栄」駅徒歩8分 ●土地面積/272.66m²(82.47坪)(公簿) ●建物面積/1,527.43m² ●構造・規模/鉄筋コンクリート造9階建、33戸 ●建築年月/2000年2月 ●現況/1戸空 ●取引態様/売主

2025年1月撮影

10 一棟収益マンション 三重県四日市市白須賀

満室稼働中

3億2,150万円 (税込)

現況 利回り **8.76%**

現況年収 2,819.2万円

●所在地/三重県四日市市白須賀1丁目 ●交通/近鉄名古屋線「霞ヶ浦」駅徒歩10分 ●土地面積/2,068.00m²(625.57坪)(公簿) ●建物面積/1,349.67m² ●構造・規模/鉄骨造3階建、63戸 ●建築年月/2006年11月 ●現況/満室 ●取引態様/代理

2025年1月撮影



2017年 東証上場 SHOEI co., Ltd.

お問い合わせはこちらから・買取のご相談も!!
0120-04-4481
tokyo-office@shoigroup.jp

FAX:03-6447-1501
営業時間:9:00~18:00
定休日:土曜・日曜・祝日

【売主】株式会社翔栄 東京都港区元麻布3-2-13 スタイル元麻布B1F 国土交通大臣免許(3)第7580号(社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●万一、広告制作中に当該物件が価格変更または成約済みの際はご容赦ください。●徒歩分は80m1分として換算した概算です。●(想定利回り)は(想定年収)÷(物件価格)で算出したものです。また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除後のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。●想定利回り及び想定年間賃料について、未入居物件の場合、周辺賃料相場に基づき満室時の利回り、年間賃料を算定。一部入居物件の場合、空室部分の設定賃料を算入し、満室時の利回り、年間賃料を算定。●賃料(年間)には、共益費、駐車場使用料等その他収益を含んでいます。●価格は全て税込価格です。●掲載物件は2025年2月6日現在のものです。●取引条件の有効期限/2025年3月11日 ●査定につきましては不動産の鑑定評価に関する法律に基づく不動産の鑑定評価ではありません。●弊社営業エリア外の不動産やご相談内容によりましてはお取り扱いできない場合がございますのであらかじめご了承ください。

