



ROOM FOR RENT

新築 1棟ビル

フェイス
FACE 四ツ谷

10月1日から内覧可能!!

「四ツ谷」駅から徒歩**1分**の好立地!!

賃料表

位置	用途	賃料(税別)	広さ(㎡・坪)	位置	用途	賃料(税別)	広さ(㎡・坪)
B1F	店舗	700,000円	66.33㎡ (20.06坪)	4F	店舗	600,000円 済	67.00㎡ (20.26坪)
1F	店舗	700,000円 済	56.88㎡ (17.20坪)	5F	店舗	600,000円 済	67.00㎡ (20.26坪)
2F	店舗	700,000円 済	67.00㎡ (20.26坪)	6F + 屋上テラス	店舗	750,000円	67.00㎡ (20.26坪) + 屋上テラス約10坪
3F	店舗	600,000円 済	67.00㎡ (20.26坪)				

～ 駅近物件～

現地案内図

京メトロ南北線
「四ツ谷」駅 徒歩**1分**
中央線・東京メトロ丸ノ内線
「四ツ谷」駅 徒歩**2分**



2022年10月完成!!

■ 賃貸条件

- 保証金/6ヶ月(償却4ヶ月) ■ 礼金/1ヶ月 ■ 共益費/1,000円/坪 (看板使用含む)
- 契約期間/普通借家契約3年 ■ 更新料/1ヶ月
- 現況/建築中 ■ 入居時期/相談 ■ 保証会社/加入必須

■ 物件概要

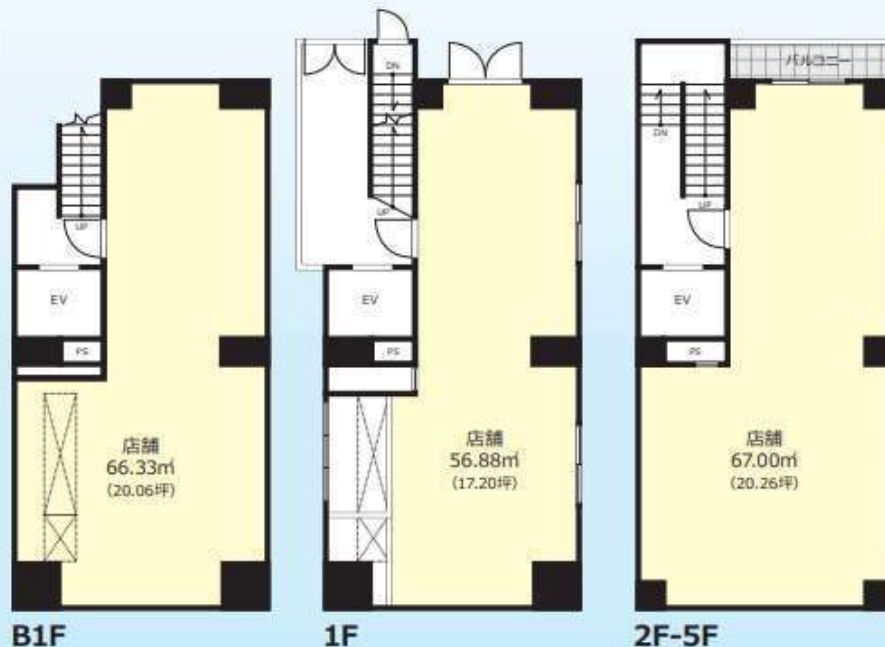
- 所在地/新宿区四谷1-3-33(36.6坪)
- 交通/東京メトロ南北線「四ツ谷」駅 徒歩1分
JR中央線・東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩2分
- 構造/RC造地下1階+6階建て屋根付
- 完成予定/2022年8月完成予定
- 設備/東京電力・東京ガス・公営水道
- 建築確認番号/第JTC21Y-AZ0472-00号
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

間取

店舗×7戸



VR内覧はこちら↑



ADを担当者様宛Amazonギフトカードへ振替できます!

SHOEI CO.,LTD.



株式会社 翔栄 東京office

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 style元麻布 B1F

お電話ください

tel : 03-6447-1500

担当: 郷田(ごうだ)・岡野(おかの) AD200%

E-mail : gouda@shoeigroup.jp

客付け会社様へ

手数料	貸主	借主	100%
手数料負担割合	元付	客付	100%
手数料配分割合			

■取引形態:貸主