

表参道

[南青山7丁目]

ペット共生マンション・スマートホーム

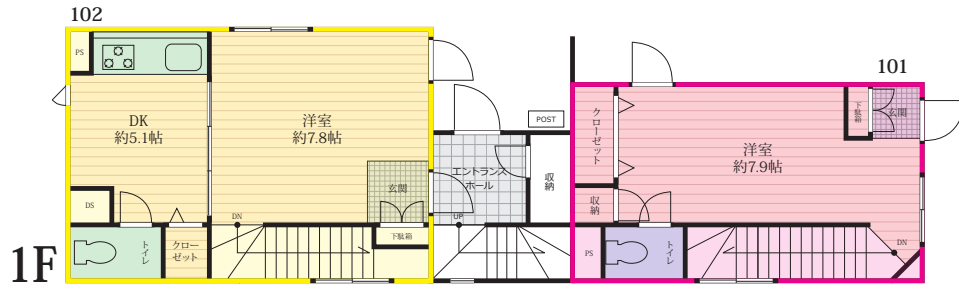
新築賃貸マンション

ザ・レジデンス南青山7丁目

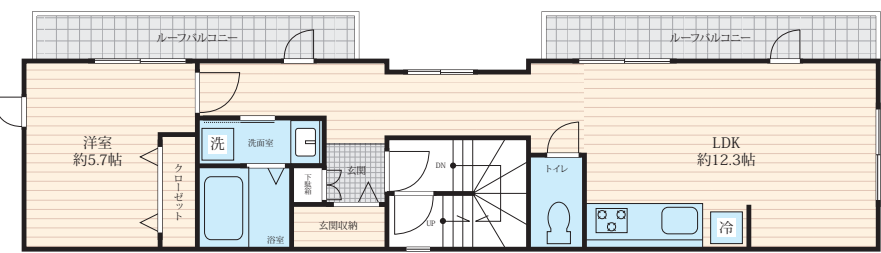
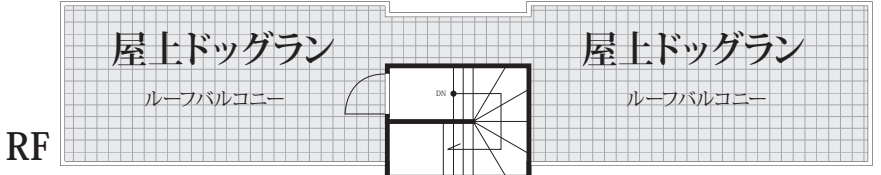
1LDK×2戸、2LDK (地震に強い地下メゾネット)

3DK (メゾネットタイプ)、計4戸 **SOHO可!**

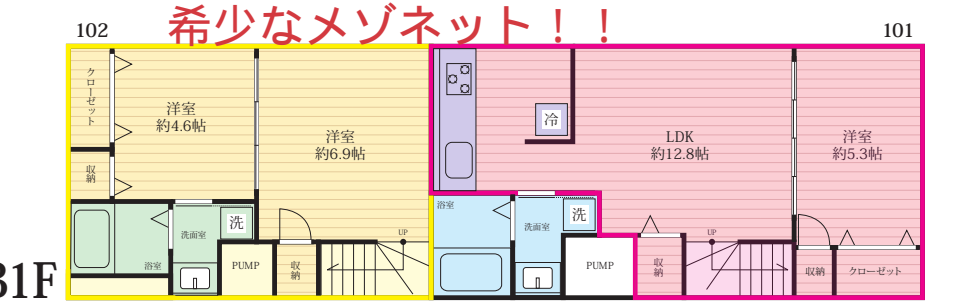
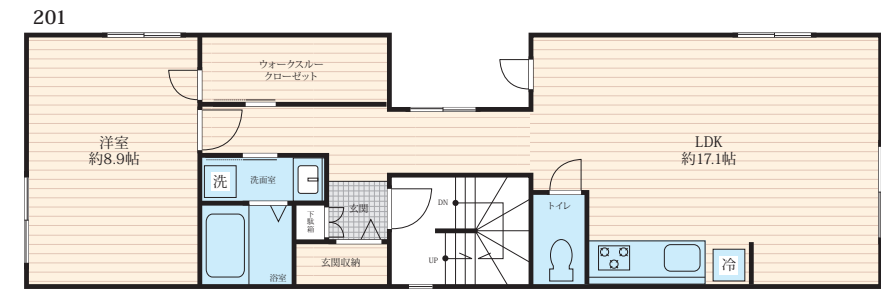
47.32㎡ (14.31坪) ~ 64.44㎡ (19.49坪)



3F 1フロアー邸



2F 1フロアー邸



位置	賃料(税別)	面積	位置	賃料(税別)	面積	位置	賃料(税別)	面積	位置	賃料(税別)	面積
102	430,000円	60.72㎡(18.36坪)	101	450,000円	64.44㎡(16.49坪)	201	440,000円	62.92㎡(19.03坪)	301	340,000円	47.32㎡(14.31坪)

賃貸条件

- 敷金/なし ■礼金/なし 共益費/20,000円/月 ■契約期間/2年間(普通賃貸借契約) ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■現況/建築中
- 入居日/2024年3月下旬 ■火災等保険/加入義務有 ■保証会社/加入必須 **駐車場紹介可**

物件概要

- 所在地/東京都港区南青山7丁目4-2 ■完成予定/2024年3月 ■総戸数/4戸 ■種別/1LDK×2戸・2LDK(メゾネットタイプ)・3DK(メゾネットタイプ)
- 交通/東京メトロ銀座線/千代田線/半蔵門線「表参道」駅まで10分・東京メトロ日比谷線「広尾」駅まで14分 ■構造/鉄筋コンクリート造地下1階付地上3階建

大型犬相談可! 敷金礼金0円!

■アクセス
東京メトロ銀座線/千代田線/半蔵門線「表参道」駅まで10分
東京メトロ日比谷線「広尾」駅まで14分

屋上ドッグラン

防音ルーム



建物完成イメージパース

現地案内図



ADをご担当者様宛Amazonギフトカードへ振り替えもできます!

*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



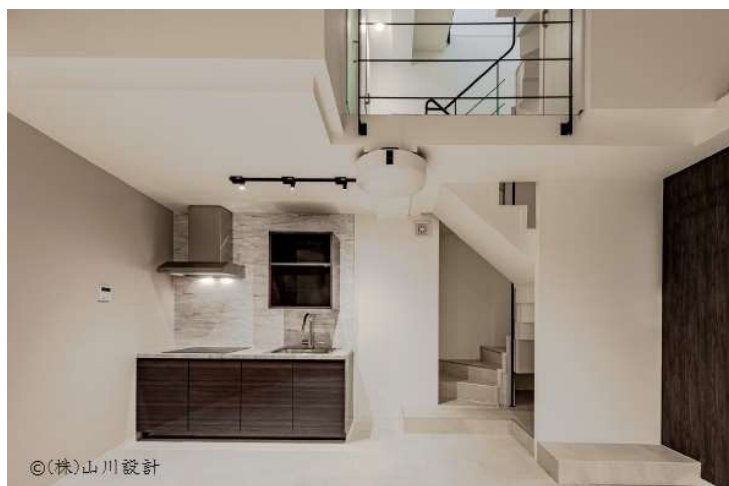
■国土交通大臣免許(4)第7580号
株式会社 翔栄 東京office
 〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 style元麻布 B1F

お問い合わせは
 tel : 03-6447-1500
 担当: 郷田(ごうだ)・岡野(おかの)
 E-mail: gouda@shoeigroup.jp
 okano@shoeigroup.jp

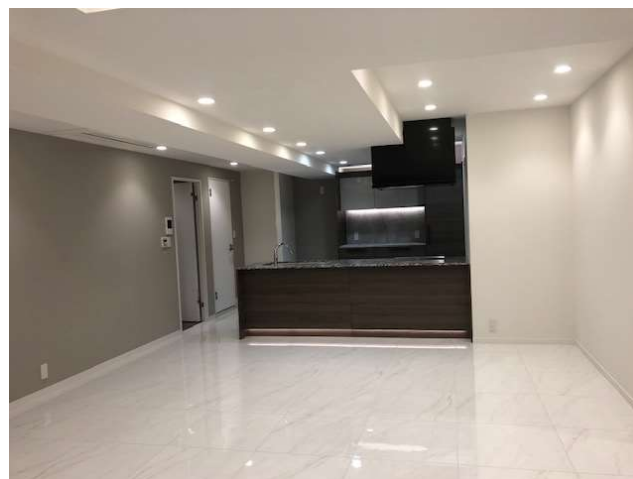
客付け会社様へ
AD200%

■手数料	手数料負担割合	貸主	借主	100%
	手数料配分割合	元付	客付	100%
■取引形態:貸主				
Amazonギフトカード2万円プレゼント!				

ザ・レジデンス南青山7丁目 内装イメージ画像



メゾネット



LDK



キッチン



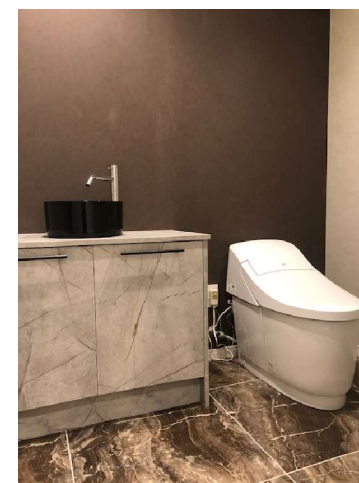
シューズクローゼット



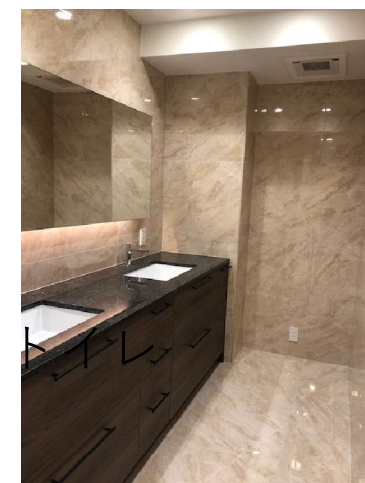
玄関



浴室



トイレ



洗面室