

ROOM
FOR
RENT

新築 1棟ビル

フェイス
FACE 四ツ谷

10月1日から内覧可能!!

「四ツ谷」駅から徒歩1分の好立地!!

賃料表

位置	用途	賃料(税別)	広さ(m ² ・坪)	位置	用途	賃料(税別)	広さ(m ² ・坪)
B1F	店舗	700,000円	66.33㎡ (20.06坪)	4F	店舗	契約済	67.00㎡ (20.26坪)
1F	店舗	契約済	56.88㎡ (17.20坪)	5F	店舗	契約済	67.00㎡ (20.26坪)
2F	店舗	契約済	67.00㎡ (20.26坪)	6F	店舗	750,000円	67.00㎡ (20.26坪)
3F	店舗	契約済	67.00㎡ (20.26坪)	屋上テラス			+屋上テラス約10坪

～ 駅近物件～

2022年10月完成!!

■ 賃貸条件

- 保証金 / 6ヶ月(原積1ヶ月) ■ 礼金 / 1ヶ月 ■ 共益費 / 1,000円/坪 (看板使用含む)
- 契約期間 / 普通借家契約3年 ■ 更新料 / 1ヶ月
- 現況 / 建築中 ■ 入居時期 / 相談 ■ 保証会社 / 加入必須

■ 物件概要

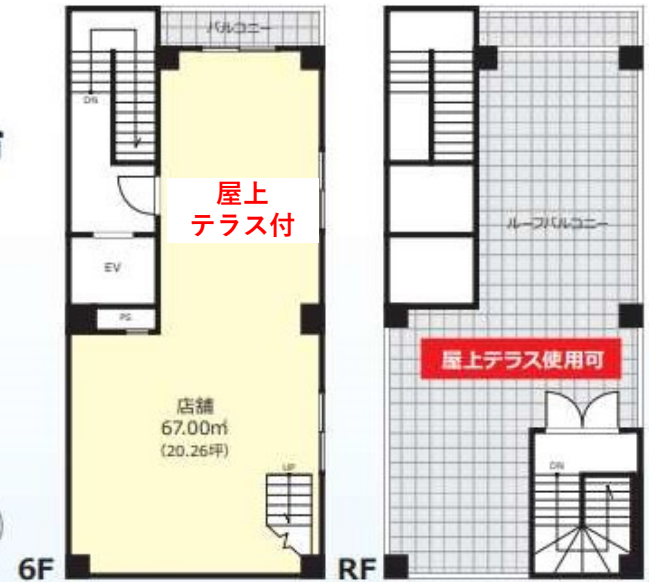
- 所在地 / 新宿区四谷1-3-33
- 交通 / 東京メトロ南北線「四ツ谷」駅 徒歩1分
JR中央線、東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩2分
- 構造 / RC造地下1階、6階建て屋根付き
- 完成予定 / 2022年8月完成予定
- 設備 / 東京電力・東京ガス・公営水道
- 建築確認番号 / 第JTC21Y-AZ0472-00号
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

間取

店舗×7戸



VR内覧はこちら↑



保証金礼金ゼロ
キャンペーン中!

現地案内図

京メトロ南北線

「四ツ谷」駅 徒歩1分

中央線・東京メトロ丸ノ内線

「四ツ谷」駅 徒歩2分



■ 国土交通大臣免許 (3) 第7580号 東京財務局長 (全商) 第72号

株式会社 翔栄 東京office

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 style元麻布 B1F

tel : 03-6447-1500

担当 ・ 岡野 (おかの) 市川 (いちかわ)

E-mail okano@shoeigroup.jp

ichikawa@shoeigroup.jp

寄付け会社様へ

AD200%

手数料	貸主	借主	割合
手数料負担割合		借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%

■ 取引形態: 貸主

