



「四ツ谷」駅から徒歩1分の好立地!! 3ヶ月間しか使用してません B1Fラーメン店『内装造作付き』物件

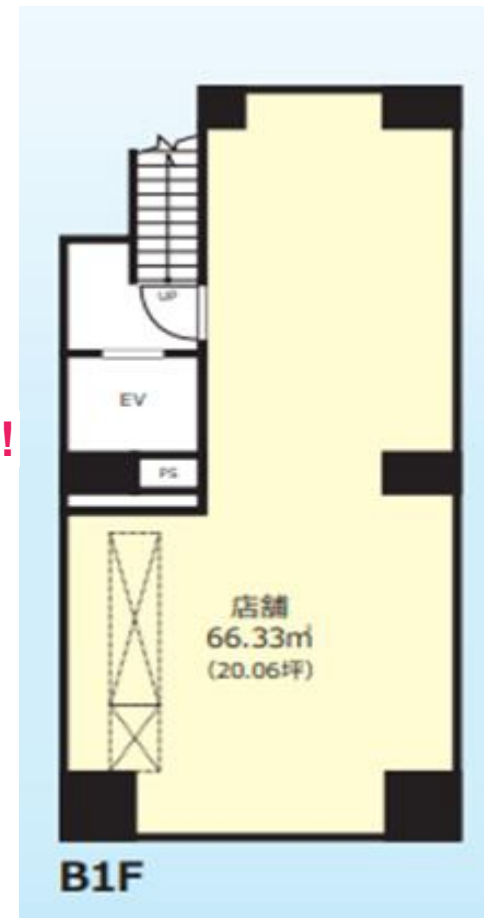
フェイス
FACE四ツ谷

ROOM
FOR
RENT

賃料表

位置	用途	賃料 (税別)	広さ (㎡・坪)
B1F	店舗	700,000	66.33㎡ (20.06坪)

内装造作譲渡費用2,000万円 無料!



■ 現地案内図

東京メトロ南北線

「四ツ谷」駅 徒歩1分

JR中央線・東京メトロ丸ノ内線

「四ツ谷」駅 徒歩2分



■ 賃貸条件 保証金礼金ゼロキャンペーン中!

- 保証金/6ヶ月(償却1ヶ月) ■ 礼金/1ヶ月 ■ 共益費/賃料に含む
- 契約期間/普通借家契約3年 ■ 更新料/1ヶ月
- 現況/建築中 ■ 入居時期/相談 ■ 保証会社/加入必須

■ 物件概要

- 所在地/新宿区四谷1-3-33
- 交通/東京メトロ南北線「四ツ谷」駅 徒歩1分
JR中央線、東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩2分
- 構造/RC造地下1階付地下1階付5階建
- 完成予定/2022年8月完成予定
- 設備/東京電力・東京ガス・公営水道
- 建築確認番号/第JTC21Y-AZ0472-00号
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



■国土交通大臣免許(3)第7580号 東京財務局長(全商)第72号

株式会社 翔栄 東京office

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 style元麻布 B1F

お問い合わせは

tel : 03-6447-1500

担当 岡野(おかの)

E-mail okano@shoiegrou.jp

寄付け会社様へ

AD300%
FR1ヶ月

手数料	貸主	借主	割合
手数料負担割合			100%
手数料配分割合	元付	客付	100%

■取引形態:代理

内装造作付きFACE四ツ谷B1F



3ヶ月しか使用していません。新品同様です！



ROOM
FOR
RENT

築浅 1棟ビル

FACE 四ツ谷 6階部分

賃料 6F+RF

750,000 円

約67.00㎡(20.26坪)+屋上テラス含 約10坪

- ・ エアコン
- ・ グリストラップ
- ・ トイレ

上記設備付きです！

■ アクセス

東京メトロ南北線「四ツ谷」駅徒歩1分

JR中央線・東京メトロ丸の内線

「四ツ谷」駅徒歩2分

■ 現地案内図



■ 賃貸条件

- 保証金/無 ■ 礼金/無
- 共益費/1,000円/坪(看板使用料)
- 契約期間/3年間(普通賃貸借契約)
- 更新料/新賃料の1ヶ月分+消費税
- 現況/空室 ■ 入居日/相談
- 保証会社/加入必須

■ 物件概要

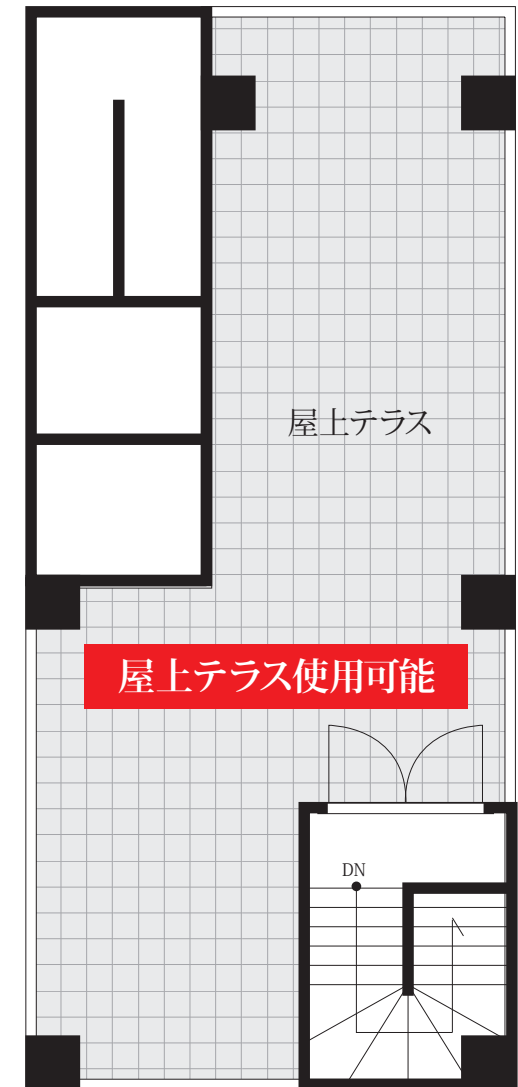
- 所在地/新面区四谷1-3-33
 - 交通/東京メトロ南北線「四ツ谷」駅徒歩1分
JR中央線・東京メトロ丸の内線「四ツ谷」駅徒歩2分
 - 構造/RC造地下1階6階建て屋根付き
 - 完成予定/2022年8月完成
 - 設備/東京電力・東京ガス・公営水道
 - 建築確認番号/第JTC21Y-AZ0472-00号
- ※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

「四ツ谷」駅から徒歩1分の好立地!!

保証金・礼金ゼロキャンペーン中!!



6F



RF

*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



■国土交通大臣免許(4)第7580号 東京財務局長(全商)第72号

株式会社 翔栄 東京office

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 style元麻布 B1F

お問い合わせは

tel : 03-6447-1500

担当: 岡野(おかの)、市川(いちかわ)

E-mail: okano@shoeigroup.jp

ichikawa@shoeigroup.jp

客付け会社様へ

AD300%
FR1ヶ月

■手数料	手数料	貸主	借主	100%
	負担割合	元付	客付	100%
	手数料			
	配分割合			
■取引形態:貸主				

FACE四谷6F BARプランイメージ

6F

屋上



FACE四谷 6F/RF BAR LAYOUT PLAN