



ROOM
FOR
RENT

築浅1棟ビル

FACE 四ツ谷 B1階部分

賃料 B1F (店舗)

900,000円 (税別)

約66.33㎡ (20.06坪)

内装造作譲渡費用
2,000万円 無料!

■ アクセス

東京メトロ南北線「四ツ谷」駅徒歩1分
JR中央線・東京メトロ丸の内線
「四ツ谷」駅徒歩2分

■ 現地案内図



■ 賃貸条件

- 保証金 / 3ヶ月 ■ 礼金 / 無
- 共益費 / 22,000円
- 契約期間 / 3年間 (普通賃貸借契約)
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分 + 消費税
- 現況 / 空室 ■ 入居日 / 相談
- 保証会社 / 加入必須

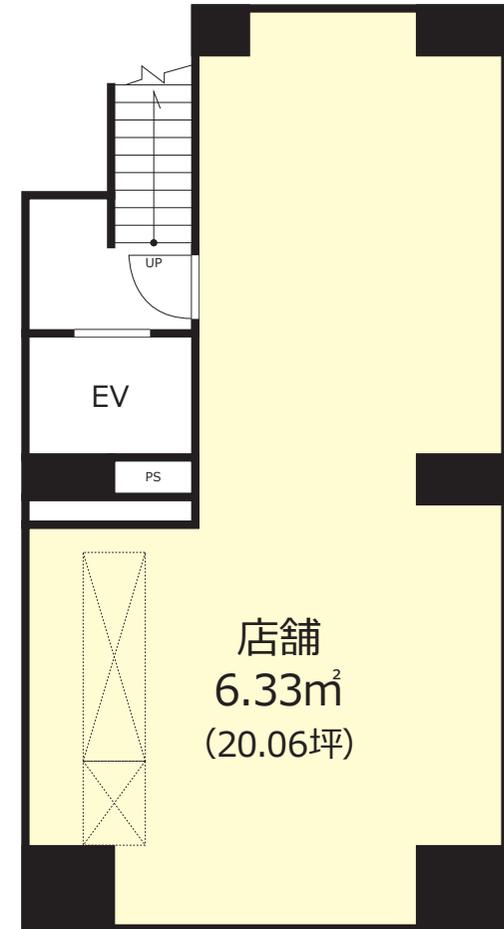
■ 物件概要

- 所在地 / 新宿区四谷1-3-33
- 交通 / 東京メトロ南北線「四ツ谷」駅徒歩1分
JR中央線・東京メトロ丸の内線「四ツ谷」駅徒歩2分
- 構造 / RC造地下1階6階建て屋根付き
- 築年月 / 2022年8月築
- 設備 / 東京電力・東京ガス・公営水道
- 建築確認番号 / 第JTC21Y-AZ0472-00号
- 備考 / ※キッチン設備等リース契約承継 ※動産保険加入必須
※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

「四ツ谷」駅から徒歩1分の好立地!!

席数20席 そのまま開業できます!

B1階ラーメン店『内装造作付き』物件



*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



■国土交通大臣免許(4)第7580号 東京財務局長(全商)第72号

株式会社 翔栄 東京office

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 style元麻布 B1F

お問い合わせは

tel : 03-6447-1500

担当: 岡野(おかの)

E-mail: okano@shoeigroup.jp

客付け会社様へ
AD300%
FR1ヶ月

■手数料	手数料	貸主	借主	100%
	負担割合	元付	客付	100%
■取引形態:貸主				

内装造作付きFACE四ツ谷B1F





ROOM
FOR
RENT

築浅 1棟ビル

FACE 四ツ谷 6階部分

賃料 6F+RF

750,000 円

約67.00㎡(20.26坪)+屋上テラス含 約10坪

- ・ エアコン
- ・ グリストラップ
- ・ トイレ

上記設備付きです！

■ アクセス

東京メトロ南北線「四ツ谷」駅徒歩1分

JR中央線・東京メトロ丸の内線

「四ツ谷」駅徒歩2分

■ 現地案内図



■ 賃貸条件

- 保証金/無 ■ 礼金/無
- 共益費/1,000円/坪(看板使用料)
- 契約期間/3年間(普通賃貸借契約)
- 更新料/新賃料の1ヶ月分+消費税
- 現況/空室 ■ 入居日/相談
- 保証会社/加入必須

■ 物件概要

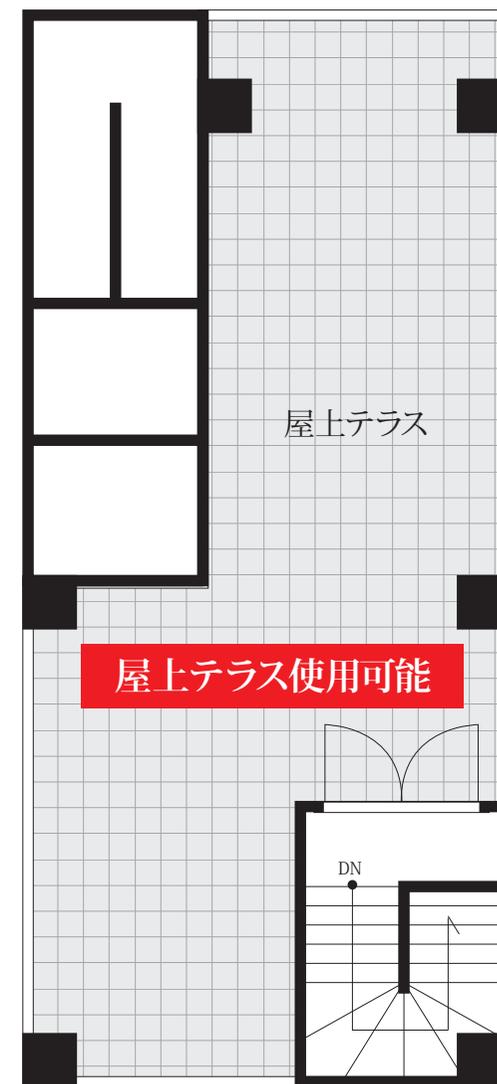
- 所在地/新面区四谷1-3-33
 - 交通/東京メトロ南北線「四ツ谷」駅徒歩1分
JR中央線・東京メトロ丸の内線「四ツ谷」駅徒歩2分
 - 構造/RC造地下1階6階建て屋根付き
 - 完成予定/2022年8月完成
 - 設備/東京電力・東京ガス・公営水道
 - 建築確認番号/第JTC21Y-AZ0472-00号
- ※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

「四ツ谷」駅から徒歩1分の好立地!!

保証金・礼金ゼロキャンペーン中!!



6F



RF

屋上テラス使用可能

*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



■国土交通大臣免許(4)第7580号 東京財務局長(全商)第72号

株式会社 翔栄 東京office

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 style元麻布 B1F

お問い合わせは

tel : 03-6447-1500

担当: 岡野(おかの)、市川(いちかわ)

E-mail: okano@shoeigroup.jp

ichikawa@shoeigroup.jp

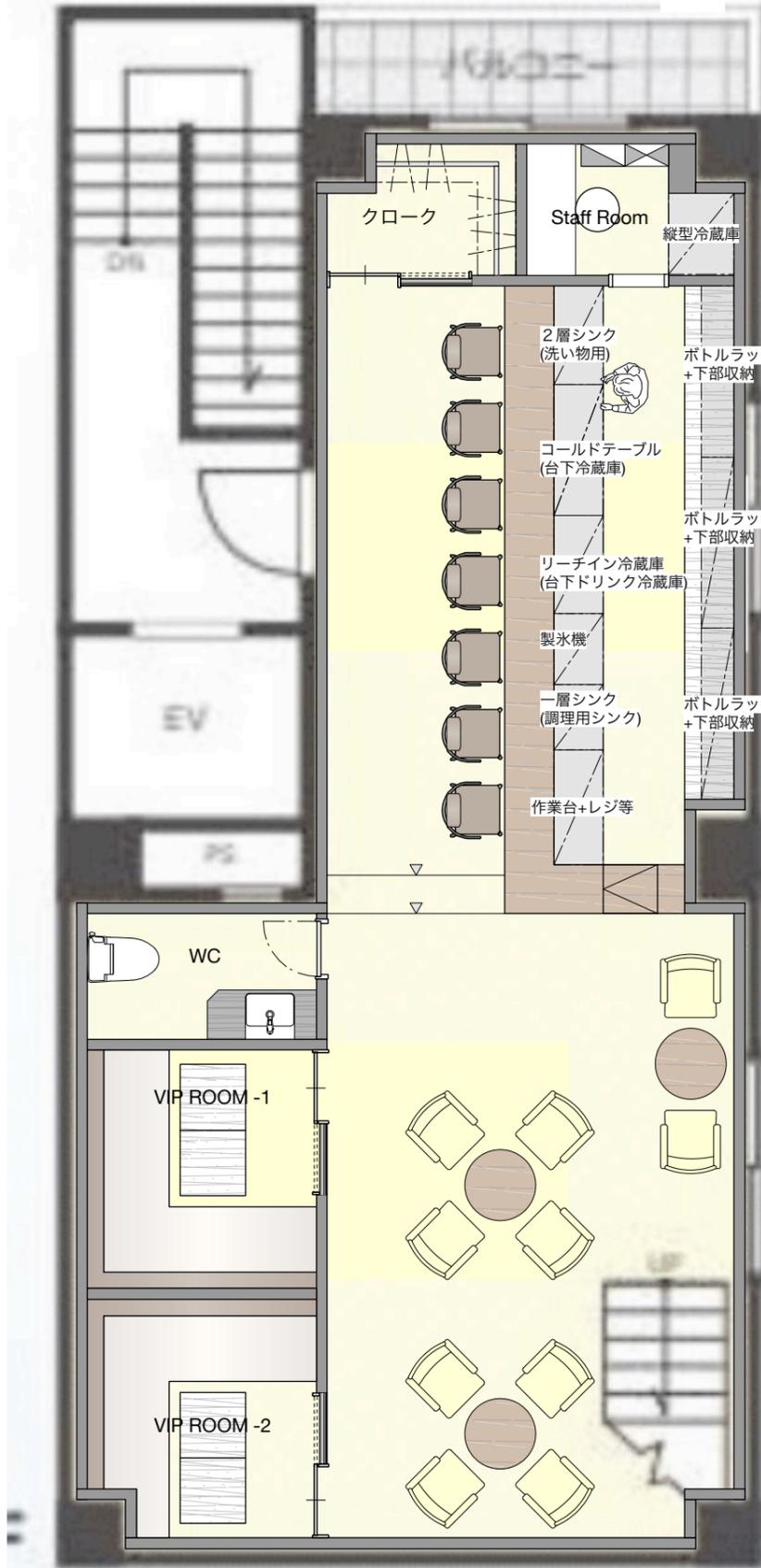
客付け会社様へ

AD300%
FR1ヶ月

■手数料	手数料負担割合	貸主	借主	100%
	手数料配分割合	元付	客付	100%
■取引形態:貸主				

FACE四谷6F BARプランイメージ

6F



屋上

RF

