

# 物件概要書

物件名	フジモト第一生命ビルディング【区分所有ビル】										
価格	万円（税込）										
所在地	住居表示	千葉県中央区中央三丁目3番地1									
	地番	千葉県中央区中央三丁目3番地1									
交通	JR総武線 千葉駅 10分										
満室賃料	年収	¥185,656,860		利回り	%						
土地	地積	登記簿	1,631.24	m <sup>2</sup>	権利	所有権					
			493.45	坪	地目	宅地					
	実測			m <sup>2</sup>							
				坪							
建物 プラン	構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下		各階 面積	1階	1374.77	m <sup>2</sup>	7階	1306.4	m <sup>2</sup>	
	種類	店舗			2階	1395.29	m <sup>2</sup>	8階	1226.1	m <sup>2</sup>	
	築年月	1986年9月			3階	1388.5	m <sup>2</sup>	9階	804.38	m <sup>2</sup>	
	現況	賃貸中			4階	1388.5	m <sup>2</sup>	10階	804.38	m <sup>2</sup>	
	延面積	5238.26			m <sup>2</sup>	5階	1388.5	m <sup>2</sup>	地下1階	1361.1	m <sup>2</sup>
		1,584.58			坪	6階	1388.5	m <sup>2</sup>			
都市計画	市街化区域		基準建ぺい率	80%							
用途地域	商業地域		基準容積率	800%							
他の法令上の制限	防火地域、高度利用区域、駐車場整備区域										
接道状況	東側：公道19.5m / 北側：公道14.3m / 西側：公道4m										
備考											



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔 栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501