

物件概要書

物件名	ガーディアン西麻布					
価格	10億6900万円（税込）					
所在地	住居表示	東京都港区西麻布4-10-3				
	地番	東京都港区西麻布4-134-8、134-12				
交通	日比谷線「広尾」駅 徒歩6分					
満室賃料	年収	¥37,394,376		利回り	3.50 %	
土地	地積	登記簿	182.74	m ²	権利	所有権
			55.28	坪	地目	宅地
	実測			m ²		
					坪	
建物 プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建		各階 面積	1階	94.25 m ²
	種類	居宅・店舗			2階	84.19 m ²
	築年月	2001年11月			3階	87.31 m ²
	現況	賃貸中			B1階	68.95 m ²
	延面積	334.70 m ²				
		101.25 坪				
都市計画	市街化区域		基準建ぺい率	60%・80%		
用途地域	第一種住居地域・近隣商業地域		基準容積率	300%・400%		
他の法令上の制限	準防火地域、防火地域					
接道状況	南側：私道4m					
備考						



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

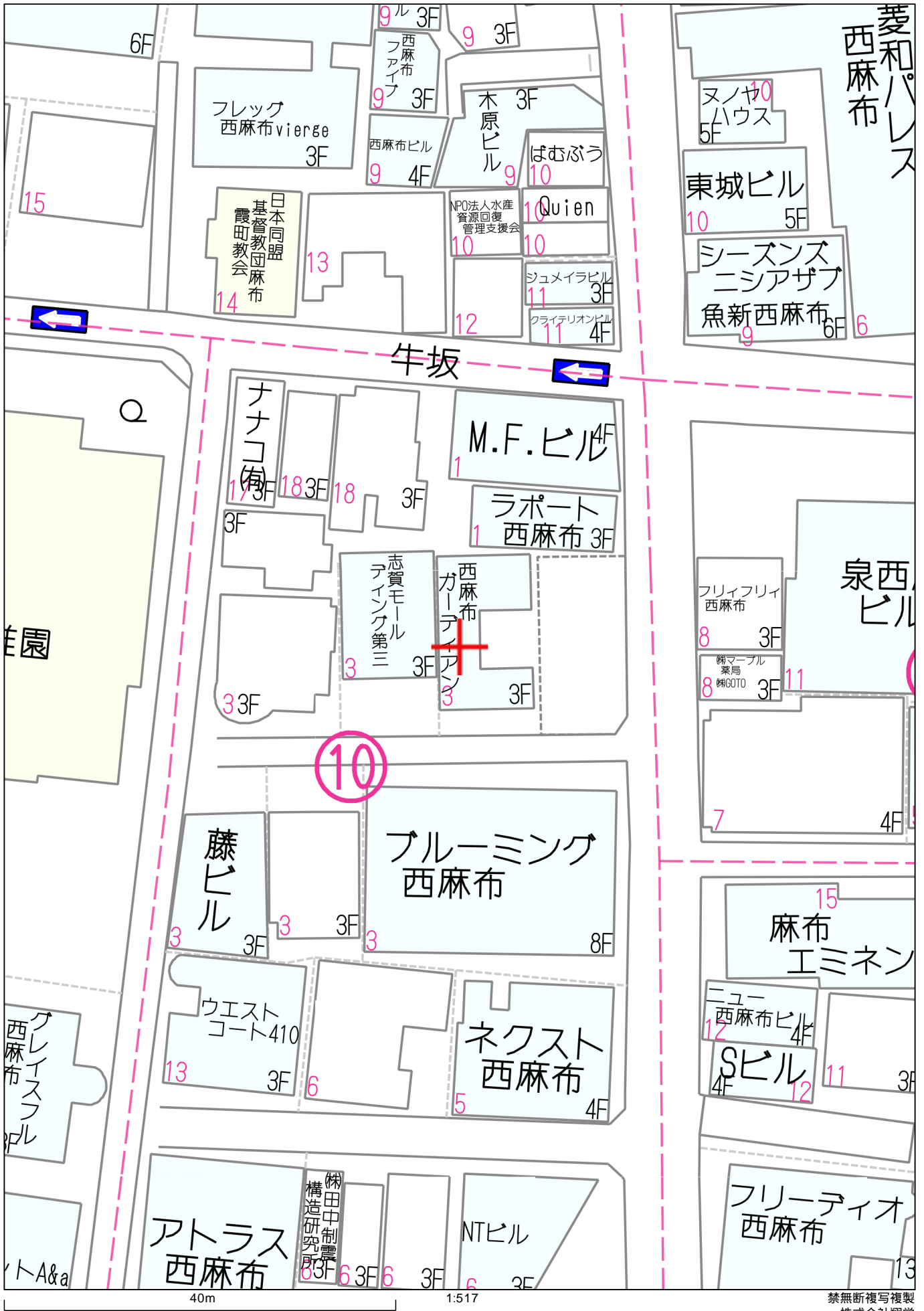
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



ガーディアン西麻布

No.	部屋番号	契約者名	坪	賃料情報1		賃料情報2		月次賃料合計金額	保証金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却割合(ヶ月)			
1	1・2F		42.24	家賃	1,793,000	共益費	44,000	1,837,000	1ヶ月	1,630,000	0ヶ月	2024/02/01	2027/01/31	2024/02/01
2	3F		24.24	家賃	759,000	共益費	20,000	779,000	6ヶ月	4,140,000	0ヶ月	2023/09/15	2025/09/14	2023/09/15
3	B1F		19.29	家賃	478,198	共益費	22,000	500,198	0ヶ月	1,860,000	2ヶ月	2017/04/02	2019/04/01	2023/04/02
								月額	3,116,198					
								年額	37,394,376					