

物件概要書

物件名	ドエル中野富士見町										
価格	8億5000万円（税別）										
所在地	住居表示	東京都中野区弥生町2-48-7									
	地番	東京都中野区弥生町2-70-3									
交通	丸の内線「中野富士見町」駅 徒歩3分										
満室賃料	年収	¥36,360,000			利回り	4.27 %					
土地	地積	登記簿	197.85	m ²	権利	所有権					
			59.85	坪	地目	宅地					
	実測			m ²							
					坪						
建物 プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建			各階 面積	1階	116.76	m ²	6階	100.7	m ²
	種類	共同住宅・店舗				2階	121.94	m ²	7階	100.7	m ²
	築年月	2018年11月				3階	100.74	m ²	8階	100.7	m ²
	現況	賃貸中				4階	100.74	m ²	9階	100.7	m ²
	延面積	1044.62		m ²		5階	100.74	m ²	10階	100.7	m ²
		316.00		坪							
都市計画	市街化区域			基準建ぺい率	100%						
用途地域	近隣商業地域			基準容積率	400%						
他の法令上の制限	防火地域										
接道状況											
備考											



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501

2丁目第6駐車場

8

49

14F
ザ・パークハビオ
中野富士見町
ガーデン
5

サカイ中野
富士見町
マンション
11 4F



ドエル中野
富士見町
7 10F

鮫洲大山線

8F
中野サニー
パレス
6

グラン
フォース中野
富士見町
3 5F

鈴木

1 2F

回月極駐車場

48



1
清水道雄
2F

シーアイ

20m

1:400

ドエル中野富士見町

No.	部屋番号	入居者名	賃料情報1		賃料情報2		月次賃料合計金額	敷金			借家契約区分	契約期間	契約開始日	契約終了日	原契約開始日
			賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	割合(%)					
1	301		家賃	99,000		0	99,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2022/12/15	2024/12/14	2018/12/15
2	302		家賃	89,000	共益費	13,000	102,000	1ヶ月	89,000	1ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2024/07/30	2026/07/29	2022/07/30
3	303		家賃	102,000		0	102,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2022/12/15	2024/12/14	2018/12/15
4	401		家賃	100,000		0	100,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2022/12/15	2024/12/14	2018/12/15
5	402		家賃	103,000		0	103,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2022/12/15	2024/12/14	2018/12/15
6	403		家賃	103,000		0	103,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2022/12/15	2024/12/14	2018/12/15
7	501		家賃	101,000		0	101,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2022/12/15	2024/12/14	2018/12/15
8	502		家賃	104,000		0	104,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2022/12/15	2024/12/14	2018/12/15
9	503		家賃	104,000		0	104,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2022/12/15	2024/12/14	2018/12/15
10	601		家賃	102,000		0	102,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2022/12/15	2024/12/14	2018/12/15
11	602		家賃	180,000		0	180,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2022/12/15	2024/12/14	2018/12/15
12	701		家賃	103,000		0	103,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2022/12/15	2024/12/14	2018/12/15
13	702		家賃	181,000		0	181,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2022/12/15	2024/12/14	2018/12/15
14	801		家賃	92,000	共益費	12,000	104,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2023/12/21	2025/12/20	2023/12/21
15	802		家賃	182,000		0	182,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2022/12/15	2024/12/14	2018/12/15
16	901		家賃	105,000		0	105,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2022/12/15	2024/12/14	2018/12/15
17	902		家賃	183,000		0	183,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2022/12/15	2024/12/14	2018/12/15
18	1001		家賃	106,000		0	106,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2022/12/15	2024/12/14	2018/12/15
19	1002		家賃	184,000		0	184,000	0ヶ月	0	0ヶ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2022/12/15	2024/12/14	2018/12/15
20	1.2階		家賃	682,000		0	682,000	8ヵ月	4,960,000	1ヵ月	普通借家契約	2年0ヶ月	2020/06/05	2022/06/04	2020/06/05

月額 3,030,000

年額 36,360,000