

物件概要書

物件名	パレロワイヤル西麻布					
価格	8億9100万円（税込）					
所在地	住居表示	東京都港区西麻布3-23-7				
	地番	東京都港区西麻布3-19-69				
交通	日比谷線「六本木」駅 徒歩8分					
満室賃料	年収	¥31,188,000		利回り	3.50 %	
土地	地積	登記簿	129.35	m ²	権利	所有権
			39.13	坪	地目	宅地
	実測			m ²		
					坪	
建物 プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3建		各階 面積	1階	59.51 m ²
	種類	店舗・事務所			2階	69.61 m ²
	築年月	2007年3月			3階	44.58 m ²
	現況	賃貸中			B1階	87.56 m ²
	延面積	361.00 m ²			B2階	99.74 m ²
		109.20 坪				
都市計画		基準建ぺい率	60%			
用途地域	第2種中高層住居専用地域	基準容積率	200%			
他の法令上の制限	準防火地域					
接道状況	西側：公道5.18m / 東側：公道4.34m					
備考						



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（代理）

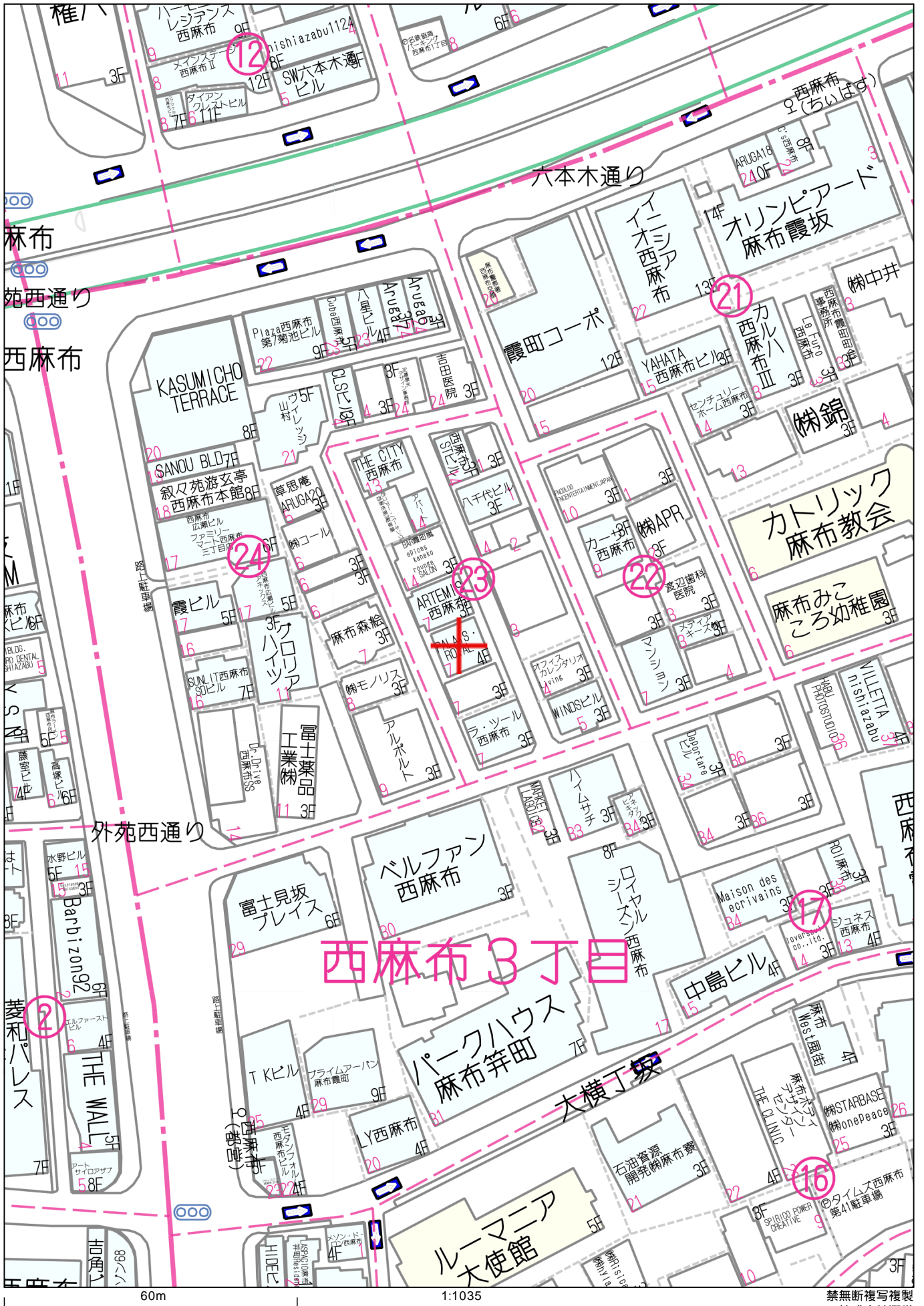
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



西麻布3丁目

パレロワイヤル西麻布

No.	部屋番号		賃料情報1		賃料情報2		月次賃料合計金額	保証金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日
	坪	契約者名	賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却金額			
1	1・2・3F	56.66	家賃	1,276,000		0	1,276,000	5ヶ月	5,800,000	1,276,000	2019/06/01	2022/05/31	2019/06/01
2	B102	11.59	家賃	253,000		0	253,000	0ヶ月	483,000	0	2023/12/25	2026/12/24	2020/12/25
3	B1F101	21.05	家賃	770,000		0	770,000	0ヶ月	3,080,000	770,000	2021/06/01	2026/05/31	2021/06/01
4	B2F201	14.97	家賃	275,000	管理費	25,000	300,000	2ヶ月	2,500,000	550,000	2021/10/01	2023/09/30	2015/10/01
							月額	2,599,000					
							年額	31,188,000					