

# 物件概要書

物件名	FACE西麻布						
価格	万円（税込）						
所在地	住居表示	東京都港区西麻布4-3-7					
	地番	東京都港区西麻布4-11-17、11-18、48-5					
交通	日比谷線「広尾」駅 徒歩7分						
満室賃料	年収	¥95,700,000		利回り	%		
土地	地積	登記簿	330.99	m <sup>2</sup>	権利	所有権	
			100.12	坪	地目	宅地	
	実測			m <sup>2</sup>			
				坪			
建物 プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き3階建		各階 面積	1階	223.75 m <sup>2</sup>	
	種類	店舗・商業ビル			2階	204.21 m <sup>2</sup>	
	築年月	2002年5月			3階	200.23 m <sup>2</sup>	
	現況	賃貸中			B1階	250.38 m <sup>2</sup>	
	延面積		878.57		m <sup>2</sup>		
			265.77		坪		
都市計画		基準建ぺい率	60%・80%				
用途地域	第一種住居地域・近隣商業地域	基準容積率	300%・400%				
他の法令上の制限	防火地域						
接道状況	西側：公道7.1m / 南側：私道4.0m						
備考							



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

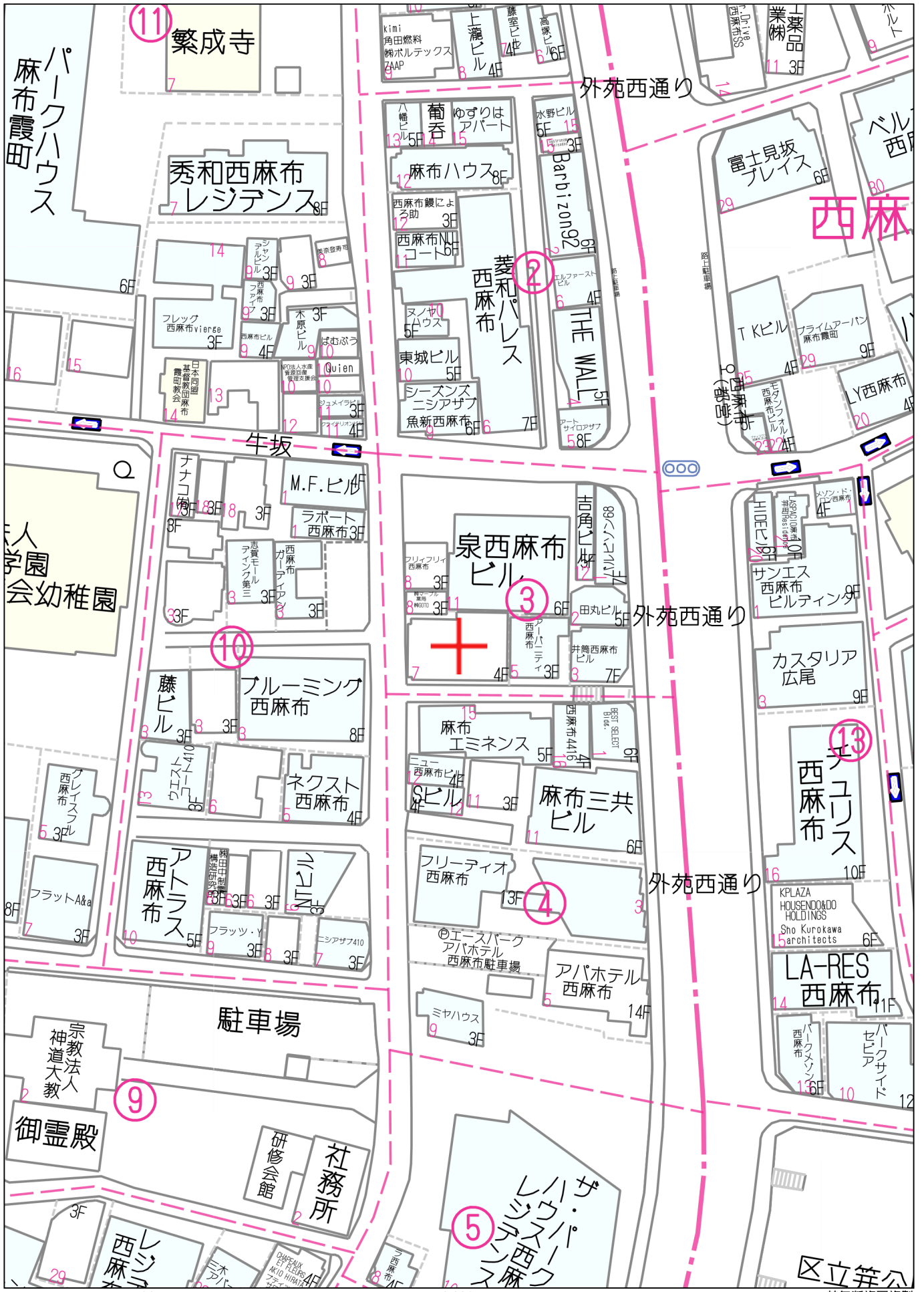
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



FACE西麻布

No.	部屋番号				月次賃料合計金額	保証金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日
		坪	契約者	金額		ヶ月	金額	償却金額			
1	2・3F	108.2		4,180,000	4,180,000	0ヶ月	0	0	2024/07/05	2027/07/04	2024/07/05
2	B1B2	115.34		3,795,000	3,795,000	6ヶ月	20,700,000	1,518,000	2024/03/01	2027/02/28	2024/03/01
				月額	7,975,000						
				年額	95,700,000						