

物件概要書

物件名	FACE四ツ谷											
価格												
所在地	住居表示	東京都新宿区四谷一丁目3-33										
	地番	東京都新宿区四谷一丁目3-33										
交通	丸の内線 四ツ谷駅 1分											
満室賃料		¥64,786,704			利回り	%						
土地	地積	登記簿	121.12	m ²	権利	所有権						
			36.64	坪	地目	宅地						
	実測			m ²								
					坪							
建物 プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋地下1階付6階建			各階 面積	1階	72.17	m ²	6階	70.7	m ²	
	種類	店舗				2階	70.7	m ²	B1階	78.54	m ²	
	築年月	2022年10月				3階	70.7	m ²				
	現況					4階	70.7	m ²				
	延面積	504.21		m ²		5階	70.7	m ²				
		152.52		坪								
都市計画	市街化地域			基準建ぺい率	80%							
用途地域	商業地域			基準容積率	700%							
他の法令上の制限	防火地域 地区計画区域											
接道状況	北側公道約4.8m											
備考												



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様 (売主)

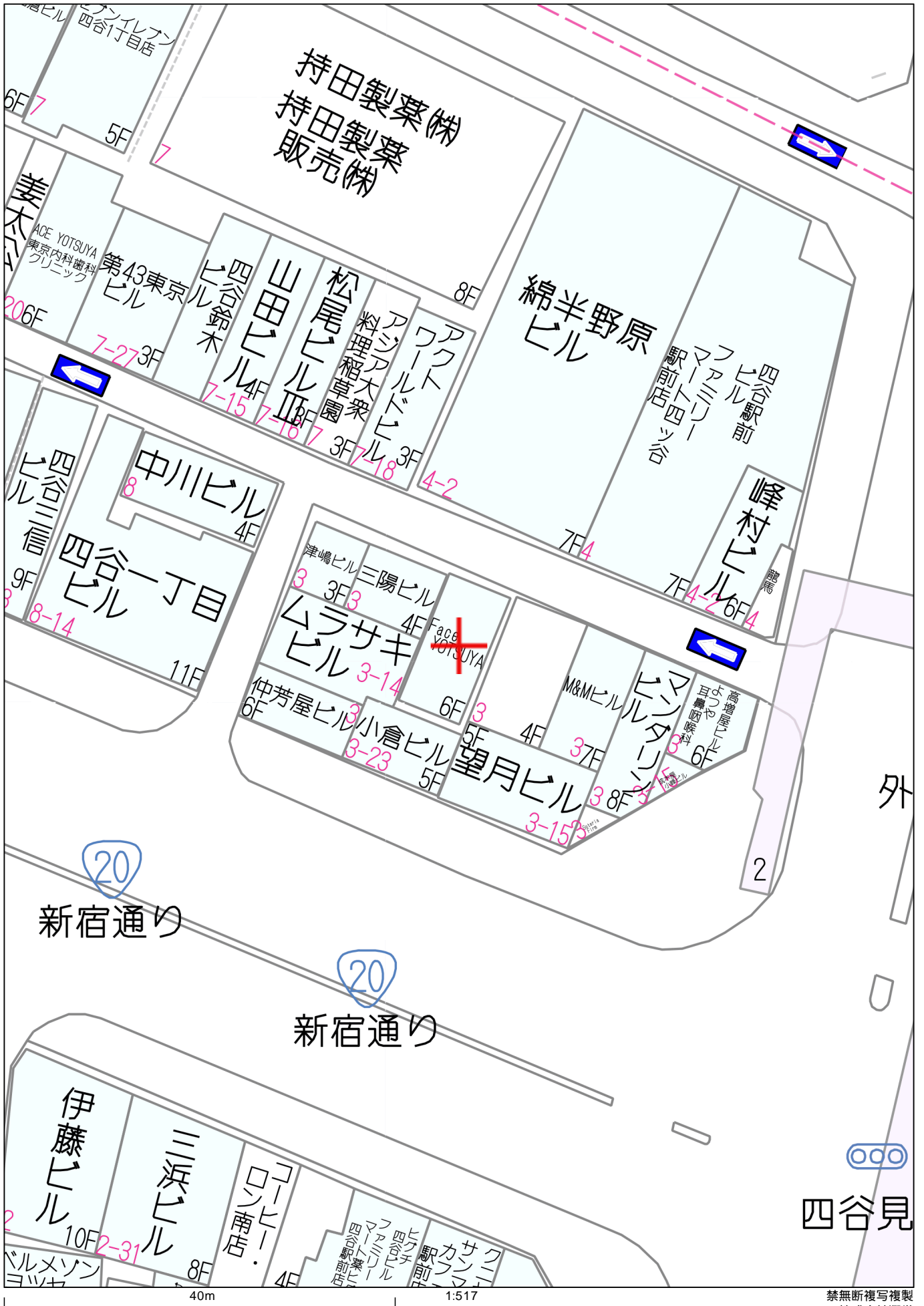
手数料3%

国土交通大臣 (4) 第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



FACE四谷

No.	建物名称	部屋番号	賃料情報1		賃料情報2		月次賃料合計金額	保証金				契約開始日	契約終了日	原契約開始日		
			契約者名	坪	賃料項目	金額		賃料項目	金額	ヶ月	金額				償却割合 (ヶ月)	償却金額
1	FACE四谷	B1		20.06	家賃	900,000	共益費	22,000	922,000							
2	FACE四谷	1F		17.2	家賃	851,400	共益費	18,920	870,320	6ヶ月	4,644,000	1ヶ月	774,000	2023/03/16	2026/03/15	2023/03/16
3	FACE四谷	2F		20.26	家賃	770,000	共益費	22,000	790,000	6ヶ月	4,200,000	1ヵ月	770,000	2023/06/01	2026/05/31	2023/06/01
4	FACE四谷	3F		20.26	家賃	660,000	共益費	22,286	682,286	5ヶ月	3,000,000	1ヶ月	660,000	2023/02/01	2026/01/31	2023/02/01
5	FACE四谷	4F		20.26	家賃	660,000	共益費	20,000	680,000	4ヶ月	2,400,000	2ヶ月	1,200,000	2023/08/01	2026/07/31	2023/08/01
6	FACE四谷	5F		20.26	家賃	660,000	共益費	22,286	682,286	6ヶ月	3,600,000	1ヶ月	660,000	2022/12/16	2025/12/15	2022/12/16
7	FACE四谷	6F		20.26	家賃	750,000	共益費	22,000	772,000							
									月額	5,398,892						
									年額	64,786,704						