

# 物件概要書

物件名	太子堂PJ							
価格	792,333,333 円 【消費税込】							
所在地	住居表示	東京都世田谷区太子堂2-10-2						
	地番	東京都世田谷区太子堂二丁目349番17						
交通	田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩4分							
賃料収入	満室想定（年収）	¥28,524,000			利回り 3.6 %			
土地	地積	登記簿	179.47 m <sup>2</sup>	権利	所有権			
			54.29 坪	地目	宅地			
		実測	m <sup>2</sup>	私道				
			坪					
建物	構造	RC造	各階面積	3階 108.7 m <sup>2</sup>				
	種類	共同住宅		2階 119.7 m <sup>2</sup>				
	築年月	令和8年11月完成予定		1階 118.5 m <sup>2</sup>				
	現況	建築中		B1階 119.7 m <sup>2</sup>				
	延面積	466.6 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>				
		141.15 坪						
都市計画		基準建ぺい率	70%					
用途地域	第一種住居地域	基準容積率	160%					
他の法令上の制限								
接道状況	幅員4m							
備 考	家賃保証制度をご用意しております。							
	人気の三軒茶屋エリア、ペット共生型賃貸マンションです。							
	※建物価格の接分は売主指定とさせていただきます。							



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

手数料3%

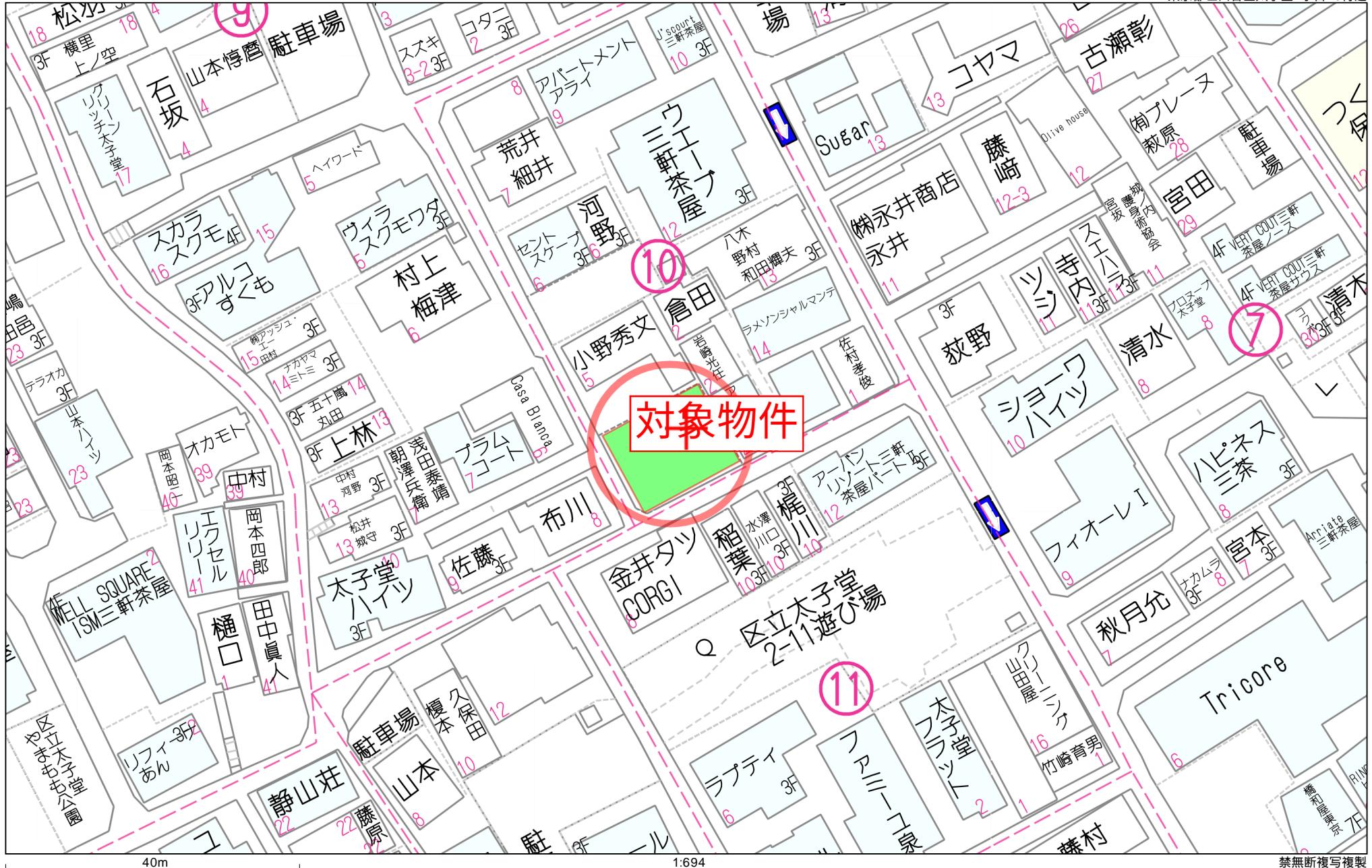
国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501





## RR太子堂2

号室	間取り	レンタブル		賃料坪単価	賃料	共益費	賃料合計(税抜き)
		m <sup>2</sup>	坪				
305	1R	18.07	5.47	19,000	104,000	12,000	116,000
304	1R	18.00	5.45	19,000	104,000	12,000	116,000
303	1R	18.00	5.45	19,000	104,000	12,000	116,000
302	1R	18.00	5.45	19,000	104,000	12,000	116,000
301	1R	18.00	5.45	19,000	104,000	12,000	116,000
205	1R	18.07	5.47	19,000	104,000	12,000	116,000
204	1R	20.00	6.05	19,000	115,000	12,000	127,000
203	1R	20.00	6.05	19,000	115,000	12,000	127,000
202	1R	20.00	6.05	19,000	115,000	12,000	127,000
201	1R	20.00	6.05	19,000	115,000	12,000	127,000
105 メゾネット	18.07	42.77	12.94	17,000	220,000	12,000	232,000
	24.70						
104 メゾネット	20.00	43.75	13.23	17,000	225,000	12,000	237,000
	23.75						
103 メゾネット	20.00	43.75	13.23	17,000	225,000	12,000	237,000
	23.75						
102 メゾネット	20.00	43.75	13.23	17,000	225,000	12,000	237,000
	23.75						
101 メゾネット	18.75	42.50	12.86	17,000	218,000	12,000	230,000
	23.75						
		404.66	122.41				2,377,000

月収	2,377,000	年収	28,524,000
----	-----------	----	------------

三軒茶屋

[太子堂2丁目]

建物完成イメージパース



■現地案内図

東急田園都市線

「三軒茶屋」駅から徒歩4分

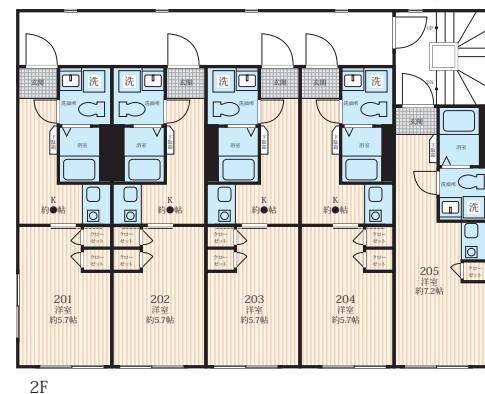


# 1年間の家賃保証付き 人気の三軒茶屋エリア 1棟売マンション 太子堂PJ

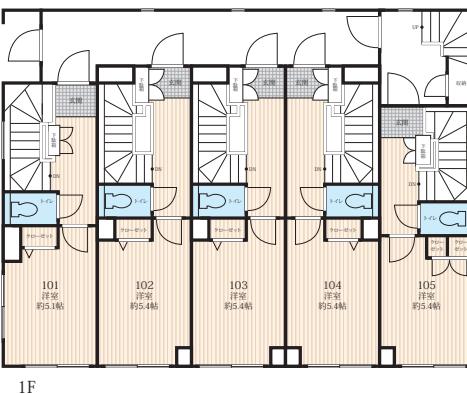
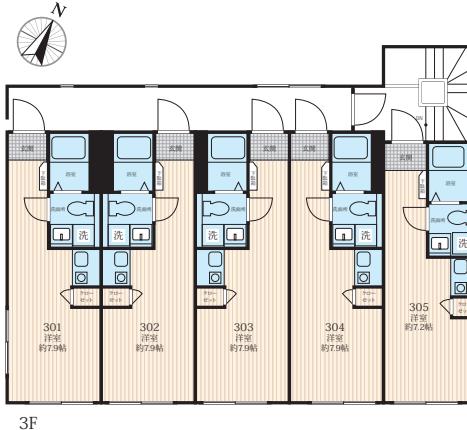
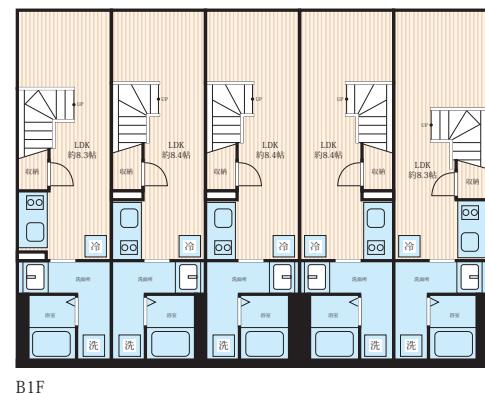
新築物件  
令和8年8月完成予定

全15戸

1R×10戸・1LDK×5戸  
(メゾネット)



満室想定  
利回り 3.6%  
満室想定  
賃料年収 28,524,000円



種別	1棟売マンション		
物件名	太子堂PJ		
最寄り駅	三軒茶屋駅		
物件価格	792,333,333円(税込)		
所在地	東京都世田谷区太子堂2-10-2(住居表示) 東京都世田谷区太子堂二丁目349番17(地番)		
交通	東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩4分		
土地面積	登記簿: 179.47m <sup>2</sup> (54.29坪)		
私道負担面積	なし		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建	
	面積	466.6m <sup>2</sup> (141.14坪)	
用途地域	第1種住居地域		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	他法令上制限	
建ぺい率	70%	容積率	160%
築年月	令和8年11月	駐車場	無
現況	建築中	引渡日	相談
接道	幅員約4m		
設備	公営水道・本下水・都市ガス		
備考欄	家賃保証制度をご用意しております。		

\*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

 SHOEI CO., LTD.

 東証上場

■国土交通大臣免許(4)第7580号

株式会社 翔栄 東京office

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 style元麻布 B1F

お問い合わせは

tel : 03-6447-1500

担当: 岡野(おかの)・市川(いちかわ)  
E-mail:okano@shoeigroup.jp  
E-mail:ichikawa@shoeigroup.jp



■取引態様: 売主

■手数料: 3%