

物件概要書

物件名	太子堂PJ					
価格	7億5060万円【消費税別】					
所在地	住居表示	東京都世田谷区太子堂2-10-2				
	地番	東京都世田谷区太子堂二丁目349番17				
交通	田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩4分					
賃料収入	満室想定（年収）	¥28,524,000	利回り	3.8	%	
土地	地積	登記簿	100.01	m ²	権利	所有権
			30.25	坪	地目	宅地
	実測			m ²	私道	
				坪		
建物	構造	RC造		各階面積	m ²	
	種類	共同住宅			m ²	
	築年月	令和8年8月			m ²	
	現況				m ²	
	延面積		m ²		m ²	
	0.00	坪				
都市計画			基準建ぺい率	70%		
用途地域	第一種住居地域		基準容積率	160%		
他の法令上の制限						
接道状況	幅員4m					
備考						



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

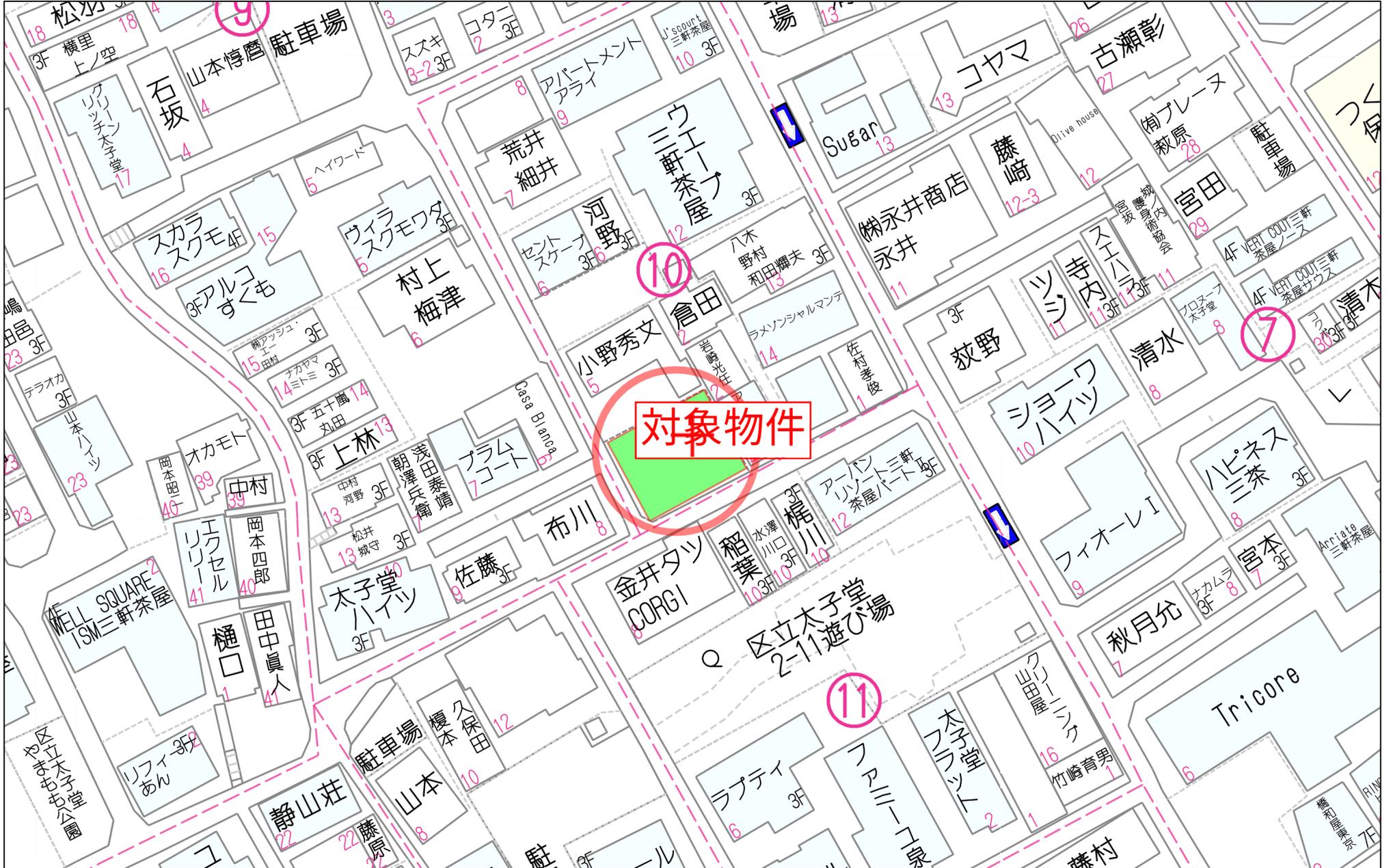
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄（仲介）

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



対象物件

40m

1:694

RR太子堂2

号室	間取り	レントابل		賃料坪単価	賃料	共益費	賃料合計(税抜き)
		m ²	坪				
305	1R	17.00	5.14	19,000	97,708	12,000	109,708
304	1R	17.00	5.14	19,000	97,708	12,000	109,708
303	1R	17.00	5.14	19,000	97,708	12,000	109,708
302	1R	17.00	5.14	19,000	97,708	12,000	109,708
301	1R	20.00	6.05	19,000	114,950	12,000	126,950
205	1R	17.00	5.14	19,000	97,708	12,000	109,708
204	1R	20.00	6.05	19,000	114,950	12,000	126,950
203	1R	20.00	6.05	19,000	114,950	12,000	126,950
202	1R	20.00	6.05	19,000	114,950	12,000	126,950
201	1R	23.75	7.18	19,000	136,503	12,000	148,503
105 メゾネット	17.00 23.75	40.75	12.33	17,000	209,557	12,000	221,557
104 メゾネット	20.00 23.75	43.75	13.23	17,000	224,985	12,000	236,985
103 メゾネット	20.00 23.75	43.75	13.23	17,000	224,985	12,000	236,985
102 メゾネット	20.00 23.75	43.75	13.23	17,000	224,985	12,000	236,985
101 メゾネット	18.75 23.75	42.50	12.86	17,000	218,557	12,000	230,557
		403.25	121.98				2,367,910

月収	2,367,910	年収	28,414,923
----	-----------	----	------------