

物件概要書

物件名	緑ヶ丘PJ					
価格	6億4680万円【消費税別】					
所在地	住居表示	東京都目黒区緑ヶ丘1-11-16				
	地番	東京都目黒区緑が丘一丁目3005番1				
交通	東大井町線「緑が丘」駅 徒歩1分					
賃料収入	満室想定（年収）	¥25,872,000	利回り	4	%	
土地	地積	登記簿	245.41	m ²	権利	所有権
			74.24	坪	地目	宅地
	実測			m ²	私道	
				坪		
建物	構造	RC造		各階面積	m ²	
	種類	共同住宅			m ²	
	築年月	令和8年6月			m ²	
	現況				m ²	
	延面積		m ²		m ²	
	0.00	坪				
都市計画		基準建ぺい率	60%			
用途地域	近隣商業地域	基準容積率	200%			
他の法令上の制限						
接道状況	幅員7.1m					
備考						



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄（仲介）

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501

FINAL RR目黒区緑ヶ丘】地下無 屋上ドッグラン併設

号室	間取り	レンタル		賃料 坪単価	賃料	共益費	賃料合計 (共込)	手入力欄			手入力欄		
		m ²	坪					募集賃料 (共込)	募集坪単価 (共込)	賃料	共益費	募集賃料合計 (共込)	賃料 坪単価
B302	1LDK	34.71	10.50	18,000	188,996	12,000	200,996	203,000	19,334	195,000	8,000	203,000	18,572
B301	1R	20.39	6.17	18,000	111,024	12,000	123,024	137,000	22,211	129,000	8,000	137,000	20,914
A302	1LDK	35.56	10.76	18,000	193,625	12,000	205,625	203,000	18,872	195,000	8,000	203,000	18,128
A301	1R	20.52	6.21	18,000	111,732	12,000	123,732	137,000	22,071	129,000	8,000	137,000	20,782
B204	1R	17.78	5.38	18,000	96,812	12,000	108,812	113,000	21,010	105,000	8,000	113,000	19,522
B203	1R	15.50	4.69	18,000	84,398	12,000	96,398	101,000	21,541	93,000	8,000	101,000	19,835
B202	1R	13.50	4.08	18,000	73,508	12,000	85,508	98,000	23,998	90,000	8,000	98,000	22,039
B201	1R	16.50	4.99	18,000	89,843	12,000	101,843	110,000	22,039	102,000	8,000	110,000	20,436
A204	1R	17.78	5.38	18,000	96,812	12,000	108,812	113,000	21,010	105,000	8,000	113,000	19,522
A203	1R	16.00	4.84	18,000	87,120	12,000	99,120	101,000	20,868	93,000	8,000	101,000	19,215
A202	1R	13.50	4.08	18,000	73,508	12,000	85,508	98,000	23,998	90,000	8,000	98,000	22,039
A201	1R	16.20	4.90	18,000	88,209	12,000	100,209	107,000	21,834	99,000	8,000	107,000	20,202
B103	1R	17.78	5.38	18,000	96,812	12,000	108,812	107,000	19,894	99,000	8,000	107,000	18,407
B102	1R	15.50	4.69	18,000	84,398	12,000	96,398	96,000	20,475	88,000	8,000	96,000	18,768
B101	1R	19.09	5.77	18,000	103,945	12,000	115,945	112,000	19,395	104,000	8,000	112,000	18,009
A103	1R	17.78	5.38	18,000	96,812	12,000	108,812	107,000	19,894	99,000	8,000	107,000	18,407
A102	1R	16.00	4.84	18,000	87,120	12,000	99,120	96,000	19,835	88,000	8,000	96,000	18,182
A101	1R	20.52	6.21	18,000	111,732	12,000	123,732	117,000	18,849	109,000	8,000	117,000	17,560

344.61 104.24

2,092,404

2,012,000

2,156,000

月収 2,092,404 年収 25,108,852

平均賃料 坪単価	19,301	月収	2,156,000
		年収	25,872,000