

物件概要書

物件名	FACE虎ノ門										
価格	17億5700万円（税別）										
所在地	住居表示	東京都港区西新橋2-15-6									
	地番	東京都港区西新橋2-304-16、304-19									
交通	日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩2分										
満室賃料	年収	¥57,987,600				利回り	3.30 %				
土地	地積	登記簿	105.01	m ²	権利	所有権					
			31.77	坪	地目	宅地					
	実測			m ²							
					坪						
建物 プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付8階建			各階 面積	1階	44.55	m ²	6階	45.71	m ²
	種類	事務所・店舗				2階	45.71	m ²	7階	45.71	m ²
	築年月	2024年3月				3階	45.71	m ²	8階	45.71	m ²
	現況	賃貸中				4階	45.71	m ²	B1階	60.53	m ²
	延面積	485.58		m ²		5階	45.71	m ²	B2階	60.53	m ²
		146.89		坪							
都市計画				基準建ぺい率	80%						
用途地域	商業地域			基準容積率	600%						
他の法令上の制限	防火地域										
接道状況	東南側：公道6m / 北東側：公道4m										
備考											



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501

FACE虎ノ門

No.	部屋番号	業者名	坪	賃料情報1			賃料情報2			月次賃料合計金額	保証金			易敷金・仲	契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				賃料項目	金額	税	賃料項目	金額	税		ヶ月	金額	償却金額				
1	1F		12.25	家賃	551,000	55,100	共益費	20,000	2,000	628,100	4ヶ月	2,204,000	1,653,000	0ヶ月	2024/04/15	2027/04/14	2024/04/15
2	2F		12.6	家賃	441,000	44,100	共益費	20,000	2,000	507,100	6ヶ月	2,646,000	1,323,000	0ヶ月	2024/04/16	2027/04/15	2024/04/16
3	3F		12.6	家賃	404,000	40,400	共益費	20,000	2,000	466,400							
4	4F		12.6	家賃	378,000	37,800	共益費	20,000	2,000	437,800	5ヶ月	1,890,000	1,134,000	0ヶ月	2024/04/17	2026/04/16	2024/04/17
5	5・7F		12.6	家賃	794,000	79,400	共益費	60,000	6,000	939,400	0ヶ月	0	0	0ヶ月	2024/07/01	2027/06/30	2024/07/01
6	6F		12.6	家賃	378,000	37,800	共益費	30,000	3,000	448,800	0ヶ月	0	0	0ヶ月	2024/07/01	2027/06/30	2024/07/01
7	8F		12.6	家賃	441,000	44,100	共益費	30,000	3,000	518,100	0ヶ月	0	0	0ヶ月	2024/07/01	2027/06/30	2024/07/01
8	B1F		13.9	家賃	390,000	39,000	共益費	20,000	2,000	451,000	5ヶ月	1,950,000	1,560,000	0ヶ月	2024/08/01	2027/07/31	2024/08/01
9	B2F		13.9	家賃	376,000	37,600	共益費	20,000	2,000	435,600	6ヶ月	2,256,000	0	0ヶ月	2024/04/01	2027/03/31	2024/04/01
					4,153,000	415,300		240,000	24,000	4,832,300							
										月額	4,832,300						
										年額	57,987,600						