

物件概要書

物件名	駒沢PJ							
価格	9億4700万円【消費税別】							
所在地	住居表示	東京都世田谷区駒沢2-53-13						
	地番	東京都世田谷区駒沢二丁目79番7						
交通	田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩5分							
賃料収入	満室想定（年収）	¥36,900,000	利回り	3.89	%			
土地	地積	登記簿	249.49	m ²	権利	所有権		
			75.47	坪	地目	宅地		
	実測			m ²	私道			
				坪				
建物	構造		各階面積	屋上	7	m ²		
	種類			3階	107.4	m ²		
	築年月	令和7年11月完成予定		2階	169	m ²		
	現況			1階	169	m ²		
	延面積			621.42	m ²	B1F	169	m ²
				187.98	坪			
都市計画		基準建ぺい率	60%					
用途地域	第1種中高層住居専用地域	基準容積率	150%					
他の法令上の制限	準防火地域							
接道状況	幅員8m							
備考								



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

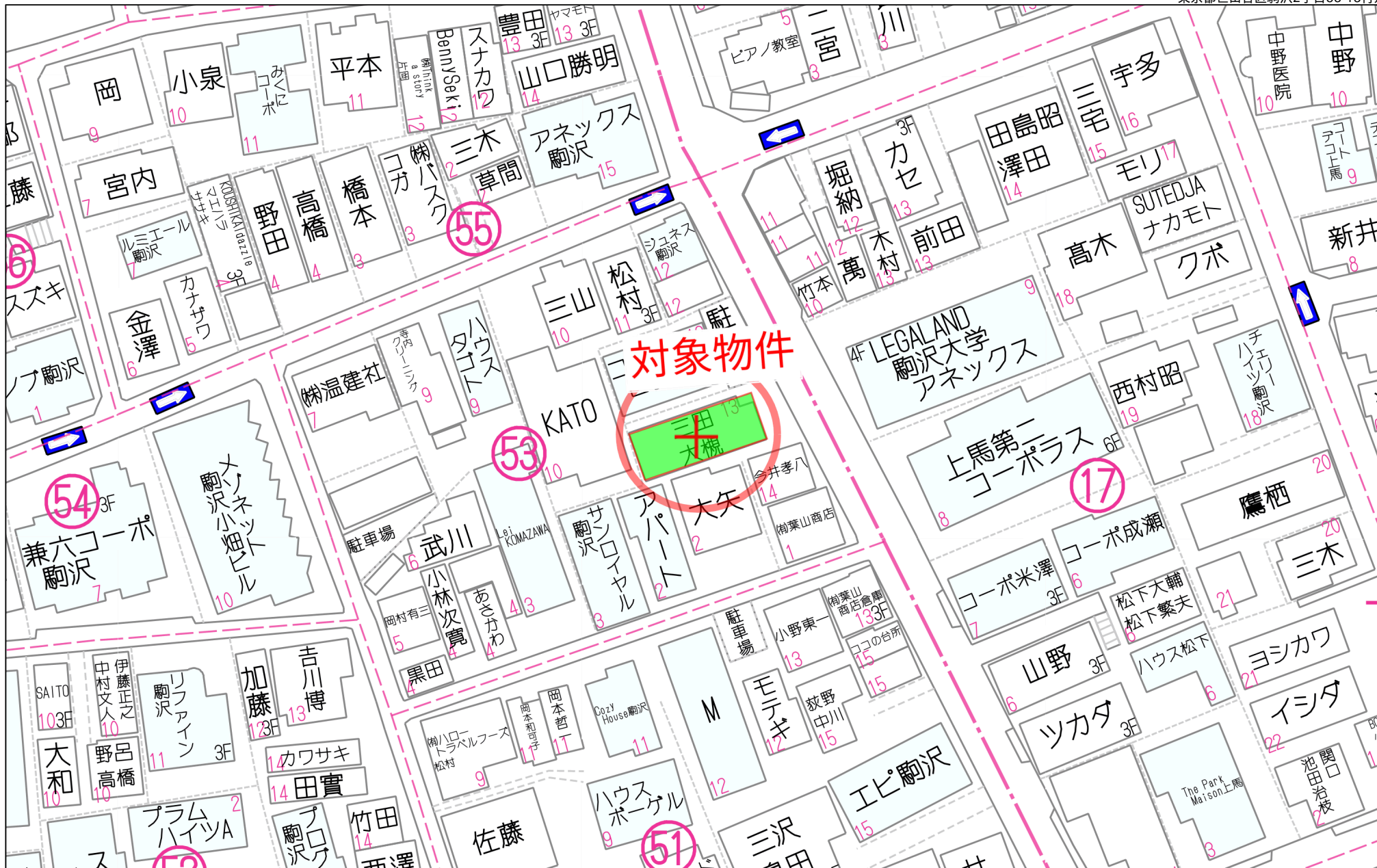
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄（仲介）

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



対象物件

三田 三田 大概

40m

1:694

禁無断複写複製
株式会社翔栄

Z22154102-20250116103653

駒沢RRアップサ

号室	間取り	レンタル		賃料坪単価 (共益込)	賃料	共益費	賃料合計(税抜き)
		m ²	坪				
303	1DK	32.68	9.89	20,231	185,000	15,000	200,000
302	1DK	23.50	7.11	21,101	135,000	15,000	150,000
301	1DK	31.20	9.44	20,343	177,000	15,000	192,000
207	1DK	22.14	6.70	21,202	127,000	15,000	142,000
206	1DK	19.25	5.82	21,810	112,000	15,000	127,000
205	1DK	19.25	5.82	21,810	112,000	15,000	127,000
204	1DK	19.25	5.82	21,810	112,000	15,000	127,000
203	1DK	19.25	5.82	21,810	112,000	15,000	127,000
202	1DK	19.25	5.82	21,810	112,000	15,000	127,000
201	1DK	24.84	7.51	20,894	142,000	15,000	157,000
107 メゾネット	22.14	51.30	15.52	16,883	247,000	15,000	262,000
	29.16						
106 メゾネット	19.25	42.25	12.78	17,370	207,000	15,000	222,000
	23.00						
105 メゾネット	19.25	42.25	12.78	17,370	207,000	15,000	222,000
	23.00						
104 メゾネット	19.25	42.25	12.78	17,370	207,000	15,000	222,000
	23.00						
103 メゾネット	19.25	42.25	12.78	17,370	207,000	15,000	222,000
	23.00						
102 メゾネット	19.25	42.25	12.78	17,370	207,000	15,000	222,000
	23.00						
101 メゾネット	18.90	43.74	13.23	17,156	212,000	15,000	227,000
	24.84						
		536.90	162.41				3,075,000

月収	3,075,000	年収	36,900,000
----	-----------	----	------------

平均坪単価 18933