

物件概要書

2025年4月吉日

物件名		パレロワイヤル西麻布							
価 格		8億9100万円（税込）							
所在地		住居表示	東京都港区西麻布3-23-7						
		地番	東京都港区西麻布3-19-69						
交 通		日比谷線「六本木」駅 徒歩8分							
満室賃料		年 収		¥31,188,000		利回り	3.50 %		
土 地	地 積	登記簿	129.35	m ²	権利	所有権			
			39.13	坪	地目	宅地			
		実測		m ²					
					坪				
建物 プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3建			各階 面積	1階	59.51	m ²	
	種類	店舗・事務所				2階	69.61	m ²	
	築年月	2007年3月				3階	44.58	m ²	
	現況	賃貸中				B1階	87.56	m ²	
	延面積	361.00 m ²				B2階	99.74	m ²	
		109.20 坪							
都市計画					基準建ぺい率	60%			
用途地域		第2種中高層住居専用地域			基準容積率	200%			
他の法令上の制限		準防火地域							
接道状況		西側：公道5.18m ／ 東側：公道4.34m							
備 考		※建物価格の按分は売主指定とさせていただきます。							



SHOEI co.,ltd.
株式会社 翔栄



取引態様（代理）

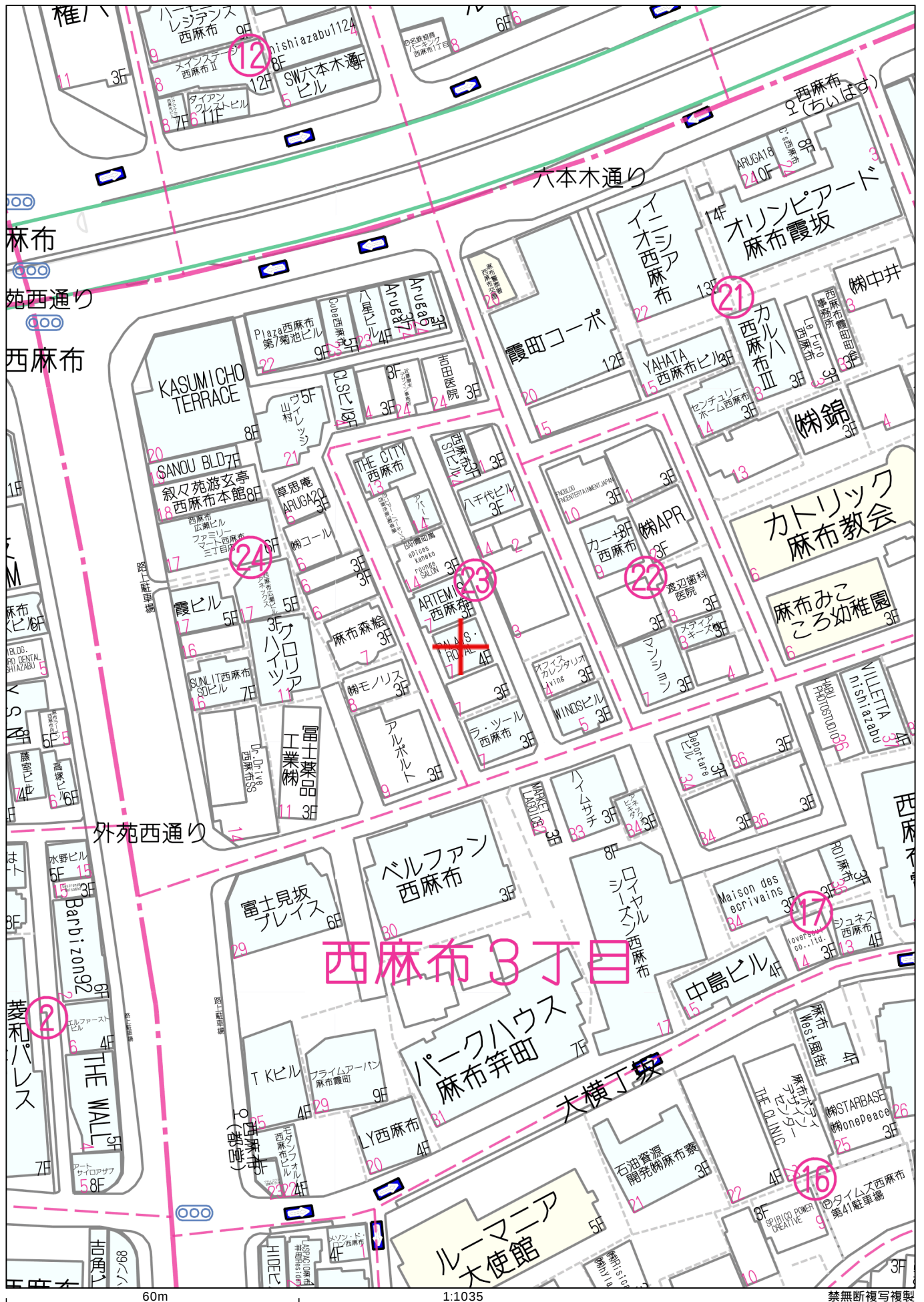
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



西麻布3丁目

パレロワイヤル西麻布

No.	部屋番号			賃料情報1		賃料情報2		月次賃料合計金額	保証金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日
		坪	契約者名	賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却金額			
1	1・2・3F・	56.66		家賃	1,276,000		0	1,276,000	5ヶ月	5,800,000	1,276,000	2019/06/01	2022/05/31	2019/06/01
2	B102	11.59		家賃	253,000		0	253,000	0ヶ月	483,000	0	2023/12/25	2026/12/24	2020/12/25
3	B1F101	21.05		家賃	770,000		0	770,000	0ヶ月	3,080,000	770,000	2021/06/01	2026/05/31	2021/06/01
4	B2F201	14.97		家賃	275,000	管理費	25,000	300,000	2ヶ月	2,500,000	550,000	2021/10/01	2023/09/30	2015/10/01
								月額	2,599,000					
								年額	31,188,000					