

物件概要書

物件名	Frame 西麻布					
価格	10億円（税別）					
所在地	住居表示	東京都港区西麻布一丁目10番15号				
	地番	東京都港区西麻布一丁目6番地48、6-135				
交通	東京メトロ日比谷線「六本木」駅から徒歩7分 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅から徒歩9分					
満室賃料	年収	¥35,244,000		利回り	3.52 %	
土地	地積	登記簿	131.03	m ²	権利	所有権
			39.64	坪	地目	宅地
	実測			m ²		
					坪	
建物 プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建		各階 面積	1階	70.87 m ²
	種類	店舗			2階	70.87 m ²
	築年月	2020年8月			3階	70.87 m ²
	現況	賃貸中			B1階	78.19 m ²
	延面積	290.80 m ²				
		87.97 坪				
都市計画	市街化区域		基準建ぺい率	60%		
用途地域	第2種中高層住居専用地域、近隣商業地域		基準容積率	300%		
他の法令上の制限	高度地域、準防火地域					
接道状況	北側：公道5.4m					
備考						



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501

フレーム西麻布

No.	建物名称	階番号	契約者名	坪	賃料情報1		賃料情報2		月次賃料合計金額	敷金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日
					賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却金額			
1	Frame西麻布	1F		20.35	家賃	880,000		0	880,000	4ヶ月	3,200,000	880,000	2022/05/16	2024/05/15	2022/05/16
2	Frame西麻布	2F		20.35	家賃	660,000		0	660,000	0ヶ月	3,600,000	660,000	2021/02/15	2024/02/14	2021/02/15
3	Frame西麻布	3F		20.35	家賃	715,000	共益費	22,000	737,000	0ヶ月	1,950,000	1,300,000	2024/06/01	2027/05/31	2024/06/01
4	Frame西麻布	B1F		20.75	家賃	660,000	共益費	0	660,000	0ヶ月	3,600,000	660,000	2021/10/22	2024/10/21	2021/10/22
									月額	2,937,000					
									年額	35,244,000					