

物件概要書

2025年4月吉日

| | | | | | | | |
|-----------|---|------------------------|--------|----------------|--------|-------|----------------|
| 物件名 | Frame 西麻布 | | | | | | |
| 価格 | 10億円（税込） | | | | | | |
| 所在地 | 住居表示 | 東京都港区西麻布一丁目10番15号 | | | | | |
| | 地番 | 東京都港区西麻布一丁目6番地48、6-135 | | | | | |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線「六本木」駅から徒歩7分 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅から徒歩9分 | | | | | | |
| 満室賃料 | 年収 | ¥35,244,000 | | 利回り | 3.52 % | | |
| 土地 | 地積 | 登記簿 | 131.03 | m ² | 権利 | 所有権 | |
| | | | 39.64 | 坪 | 地目 | 宅地 | |
| | 実測 | | | m ² | | | |
| | | | | | 坪 | | |
| 建物 プラン | 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建 | | | 1階 | 70.87 | m ² |
| | 種類 | 店舗 | | | 2階 | 70.87 | m ² |
| | 築年月 | 2020年8月 | | | 3階 | 70.87 | m ² |
| | 現況 | 賃貸中 | | | B1階 | 78.19 | m ² |
| | 延面積 | 290.80 | | m ² | | | |
| 87.97 | | 坪 | | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 基準建ぺい率 | 60% | | | |
| 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域、近隣商業地域 | | 基準容積率 | 300% | | | |
| 他の法令上の制限 | 高度地域、準防火地域 | | | | | | |
| 接道状況 | 北側：公道5.4m | | | | | | |
| 備考 | ※建物価格の按分は売主指定とさせていただきます。 | | | | | | |



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

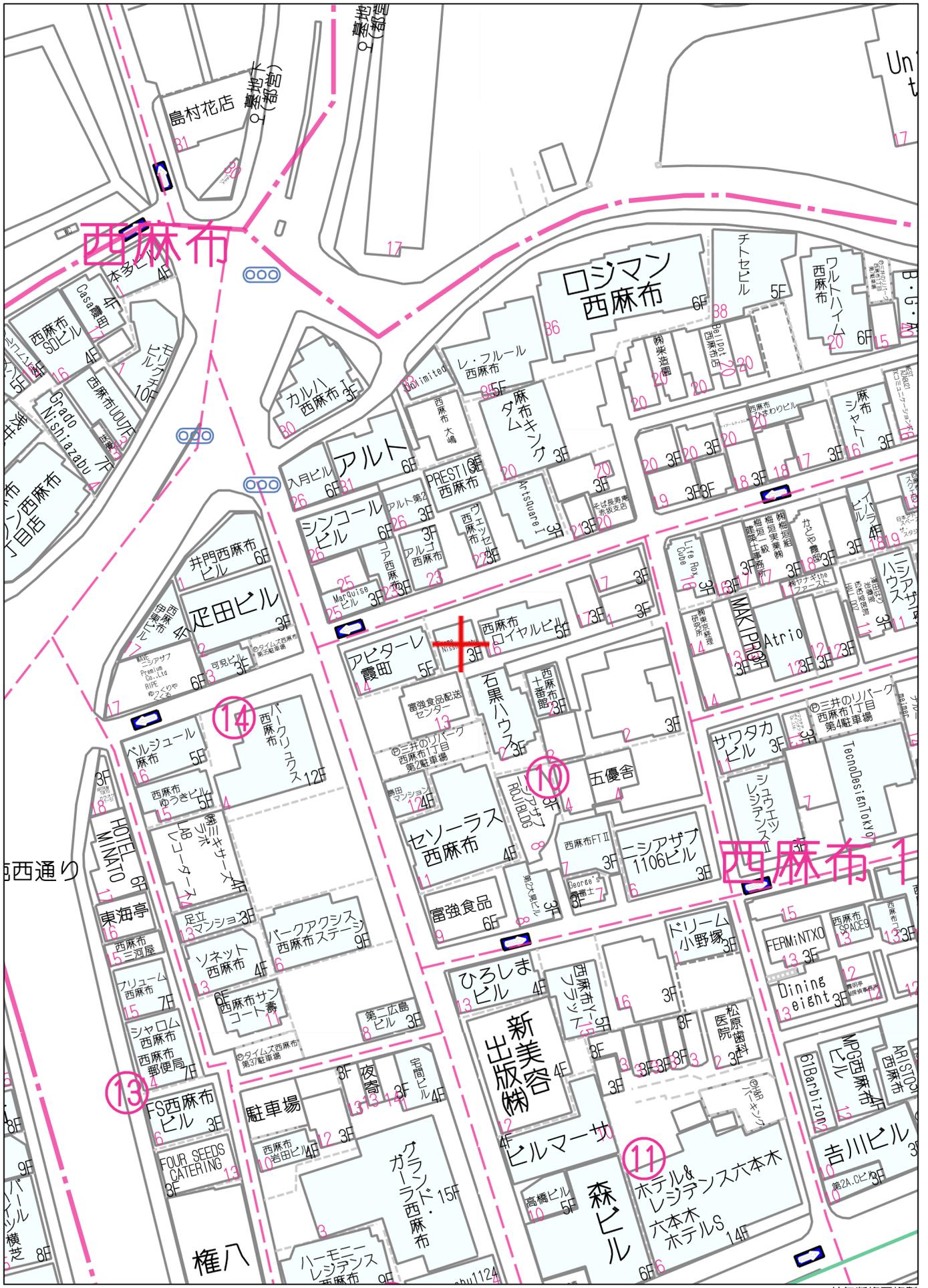
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



フレーム西麻布

| No. | 建物名称 | 階番号 | 契約者名 | 坪 | 賃料情報1 | | 賃料情報2 | | 月次賃料合計金額 | 敷金 | | | 契約開始日 | 契約終了日 | 原契約開始日 |
|-----|----------|-----|------|-------|-------|---------|-------|--------|----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| | | | | | 賃料項目 | 金額 | 賃料項目 | 金額 | | ヶ月 | 金額 | 償却金額 | | | |
| 1 | Frame西麻布 | 1F | | 20.35 | 家賃 | 880,000 | | 0 | 880,000 | 4ヶ月 | 3,200,000 | 880,000 | 2022/05/16 | 2024/05/15 | 2022/05/16 |
| 2 | Frame西麻布 | 2F | | 20.35 | 家賃 | 660,000 | | 0 | 660,000 | 0ヶ月 | 3,600,000 | 660,000 | 2021/02/15 | 2024/02/14 | 2021/02/15 |
| 3 | Frame西麻布 | 3F | | 20.35 | 家賃 | 715,000 | 共益費 | 22,000 | 737,000 | 0ヶ月 | 1,950,000 | 1,300,000 | 2024/06/01 | 2027/05/31 | 2024/06/01 |
| 4 | Frame西麻布 | B1F | | 20.75 | 家賃 | 660,000 | 共益費 | 0 | 660,000 | 0ヶ月 | 3,600,000 | 660,000 | 2021/10/22 | 2024/10/21 | 2021/10/22 |
| | | | | | | | | | 月額 | 2,937,000 | | | | | |
| | | | | | | | | | 年額 | 35,244,000 | | | | | |