

物件概要書

2025年4月吉日

物件名		FACE三軒茶屋										
価格		15億2610万円（税込）										
所在地		住居表示	東京都世田谷区三軒茶屋1-32-17									
		地番	東京都世田谷区三軒茶屋1-56-3									
交通		田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩2分										
満室賃料		年収		¥53,415,600				利回り		3.50 %		
土地	地積	登記簿	168.26		㎡		権利		所有権			
			50.90		坪		地目		宅地			
		実測			㎡							
					坪							
建物プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き5階建て				各階面積	1階	83.57	㎡			
	種類	店舗					2階	91.42	㎡			
	築年月	2023年10月					3階	91.42	㎡			
	現況	賃貸中					4階	85.77	㎡			
	延面積	514.44		㎡			5階	81.13	㎡			
		155.62		坪			B1階	81.13	㎡			
都市計画						基準建ぺい率		80%				
用途地域		近隣商業地域				基準容積率		300%				
他の法令上の制限		準防火地域、第3種高度地区、緑化地域										
接道状況		東側：幅員4m公道、北側：幅員4m私道										
備 考		※建物価格の按分は売主指定とさせていただきます。										



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔 栄



取引態様（売主）

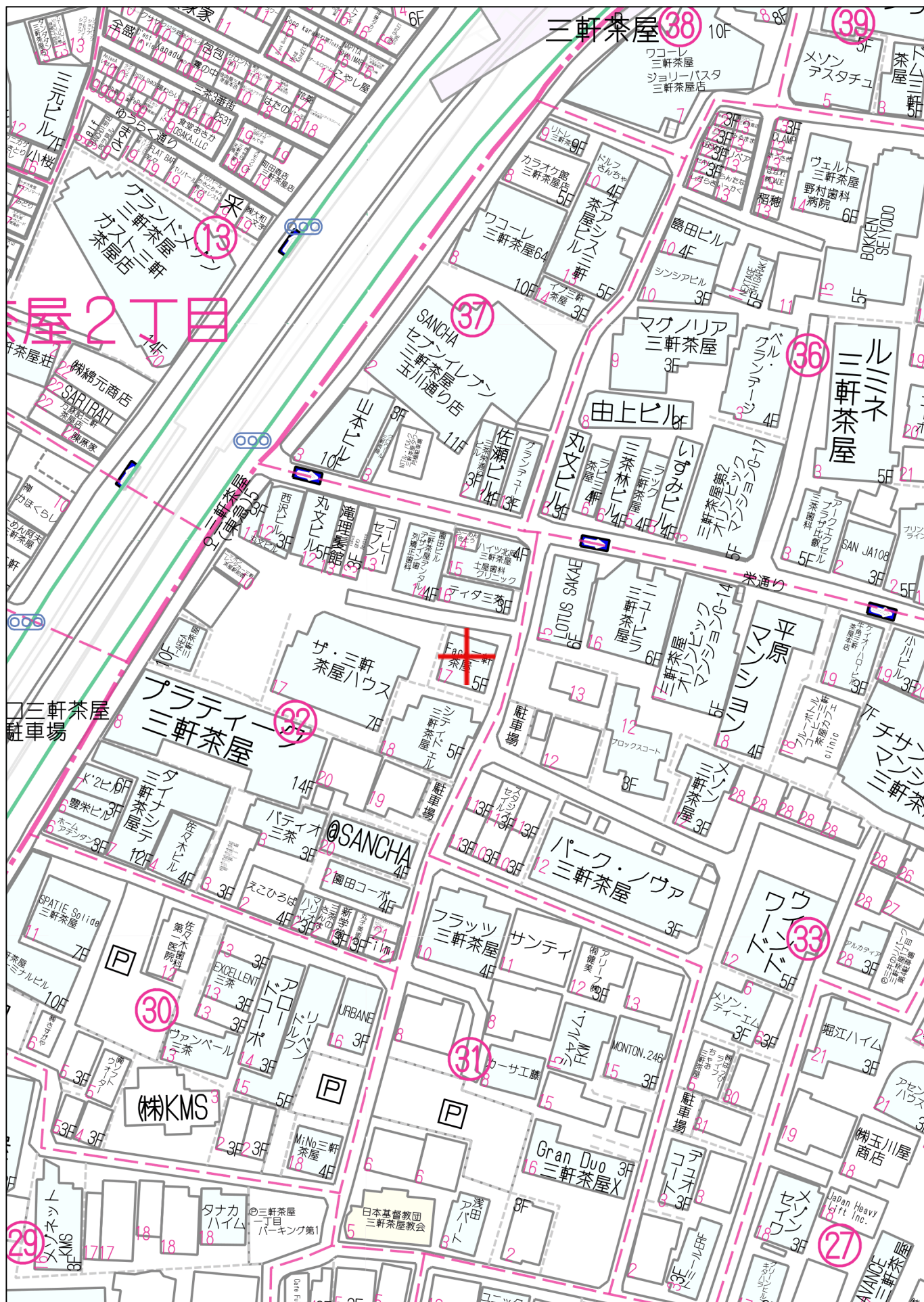
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔 栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



禁無断複写複製
株式会社翔栄

FACE三軒茶屋

No.	部屋番号			賃料情報1		賃料情報2		月次賃料合計金額	保証金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却金額			
1	1F	21.7		家賃	968,000	共益費	22,000	990,000	6ヶ月	5,280,000	1,936,000	2023/12/15	2026/12/14	2023/12/15
2	2F	24.1		家賃	847,000	共益費	22,000	869,000	5ヶ月	3,850,000	2,310,000	2023/12/01	2026/11/30	2023/12/01
3	3F	24.1		家賃	729,300	共益費	22,000	751,300	6ヶ月	3,978,000	1,458,600	2023/11/01	2026/10/31	2023/11/01
4	4F	22.4		家賃	616,000	共益費	20,000	636,000	5ヶ月	3,080,000	1,848,000	2024/05/01	2027/04/30	2024/05/01
5	5F	21		家賃	577,000	共益費	20,000	597,000	0ヶ月	3,462,000	1,154,000	2023/11/16	2026/11/15	2023/11/16
6	B1F	21		家賃	588,000	共益費	20,000	608,000	6ヶ月	3,528,000	1,176,000	2023/12/16	2026/12/15	2023/12/16
								月額	4,451,300					
								年額	53,415,600					