

# 物件概要書

2025年4月吉日

物件名	ザレジデンス南青山七丁目						
価格	6億0680万円（税込）						
所在地	住居表示	東京都港区南青山7-4-3					
	地番	東京都港区南青山7-114-3					
交通	銀座線「表参道」駅 徒歩10分						
満室賃料	年収	¥21,240,000	利回り	3.50	%		
土地	地積	登記簿	108.20	m <sup>2</sup>	権利	所有権	
			32.73	坪	地目	宅地	
	実測			m <sup>2</sup>			
					坪		
建物 プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建		各階 面積	1階	60.42	m <sup>2</sup>
	種類	共同住宅			2階	68.12	m <sup>2</sup>
	築年月	2024年3月			3階	52.52	m <sup>2</sup>
	現況	賃貸中			1階	71.76	m <sup>2</sup>
	延面積	252.82	m <sup>2</sup>				
76.48		坪					
都市計画	市街化区域	基準建ぺい率	60%				
用途地域	第1種中高層住居専用地域	基準容積率	200%				
他の法令上の制限	準防火地域						
接道状況	北東側：公道5.3m						
備考	※建物価格の按分は売主指定とさせていただきます。						



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



ザ・レジデンス南青山7丁目

No.	屋番	契約者名	賃料情報1		賃料情報2		月次賃料合計金額	保証金		契約開始日	契約終了日	原契約開始日
			賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額			
1	201		家賃	440,000	共益費	20,000	460,000	0ヶ月	0	2024/04/01	2026/03/31	2024/04/01
2	301		家賃	340,000	共益費	20,000	360,000	0ヶ月	0	2024/03/31	2026/03/30	2024/03/31
3	102		家賃	500,000	共益費	0	500,000	0ヵ月	0	2024/05/01	2026/04/30	2024/05/01
	101		家賃	450,000	共益費	0	450,000	0ヵ月	0	2024/05/01	2026/04/30	2024/05/01
							月額	1,770,000				
							年額	21,240,000				