

物件概要書

2025年4月吉日

物件名		FACE四ツ谷										
価 格		18億0600万円（税込）										
所在地		住居表示	東京都新宿区四谷一丁目3-33									
		地番	東京都新宿区四谷一丁目3-33									
交通		丸の内線 四ツ谷駅 1分										
満室賃料						¥63,226,704			利回り		3.50	%
土地	地積	登記簿	121.12		m ²	権利	所有権					
			36.64		坪	地目	宅地					
		実測			m ²							
					坪							
建物 プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋地下1階付6階建				各階 面積	1階	72.17	m ²	6階	70.7	m ²
	種類	店舗					2階	70.7	m ²	B1階	78.54	m ²
	築年月	2022年10月					3階	70.7	m ²			
	現況						4階	70.7	m ²			
	延面積	504.21		m ²			5階	70.7	m ²			
		152.52		坪								
都市計画		市街化地域				基準建ぺい率		80%				
用途地域		商業地域				基準容積率		700%				
他の法令上の制限		防火地域 地区計画区域										
接道状況		北側公道約4.8m										
備 考		※建物価格の按分は売主指定とさせていただきます。										



SHOEI co.,ltd.
株式会社 翔 栄

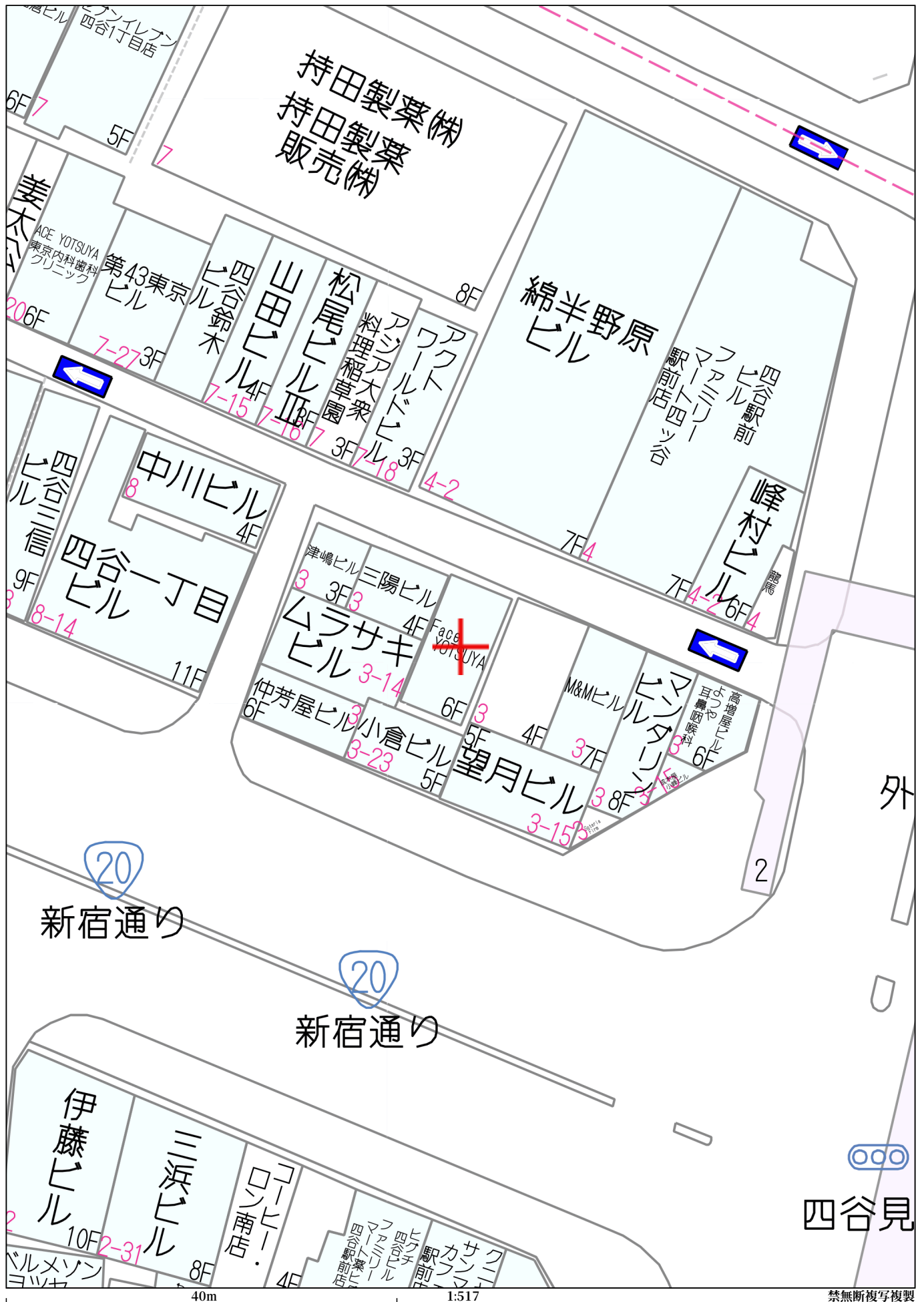


取引態様（売主）
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号
株式会社 翔 栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



FACE四谷

No.	建物名称	部屋番号			賃料情報1		賃料情報2		月次賃料合計金額	保証金				契約開始日	契約終了日	原契約開始日
					賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却割合（ヶ月）	償却金額			
1	FACE四谷	B1		20.06	家賃	770,000	共益費	22,000	792,000							
2	FACE四谷	1F	56.88	17.2	家賃	851,400	共益費	18,920	870,320	6ヶ月	4,644,000	1ヶ月	774,000	2023/03/16	2026/03/15	2023/03/16
3	FACE四谷	2F	67	20.26	家賃	770,000	共益費	22,000	790,000	6ヶ月	4,200,000	1ヵ月	770,000	2023/06/01	2026/05/31	2023/06/01
4	FACE四谷	3F	67	20.26	家賃	660,000	共益費	22,286	682,286	5ヶ月	3,000,000	1ヶ月	660,000	2023/02/01	2026/01/31	2023/02/01
5	FACE四谷	4F	67	20.26	家賃	660,000	共益費	20,000	680,000	4ヶ月	2,400,000	2ヶ月	1,200,000	2023/08/01	2026/07/31	2023/08/01
6	FACE四谷	5F	67	20.26	家賃	660,000	共益費	22,286	682,286	6ヶ月	3,600,000	1ヶ月	660,000	2022/12/16	2025/12/15	2022/12/16
7	FACE四谷	6F		20.26	家賃	750,000	共益費	22,000	772,000							
									月額	5,268,892						
									年額	63,226,704						