

物件概要書

2025年4月吉日

物件名		FACE虎ノ門											
価格		17億5700万円（税込）											
所在地		住居表示	東京都港区西新橋2-15-6										
		地番	東京都港区西新橋2-304-16、304-19										
交通		日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩2分											
満室賃料		年収			¥57,987,600			利回り		3.30 %			
土地	地積	登記簿	105.01 m ²		権利	所有権							
			31.77 坪		地目	宅地							
		実測	m ²										
			坪										
建物プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付8階建				各階面積	1階 44.55 m ²			6階 45.71 m ²			
	種類	事務所・店舗					2階 45.71 m ²			7階 45.71 m ²			
	築年月	2024年3月					3階 45.71 m ²			8階 45.71 m ²			
	現況	賃貸中					4階 45.71 m ²			B1階 60.53 m ²			
	延面積	485.58 m ²					5階 45.71 m ²			B2階 60.53 m ²			
		146.89 坪											
都市計画						基準建ぺい率		80%					
用途地域		商業地域				基準容積率		600%					
他の法令上の制限		防火地域											
接道状況		東南側：公道6m ／ 北東側：公道4m											
備考		※建物価格の按分は売主指定とさせていただきます。											



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔 栄

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔 栄

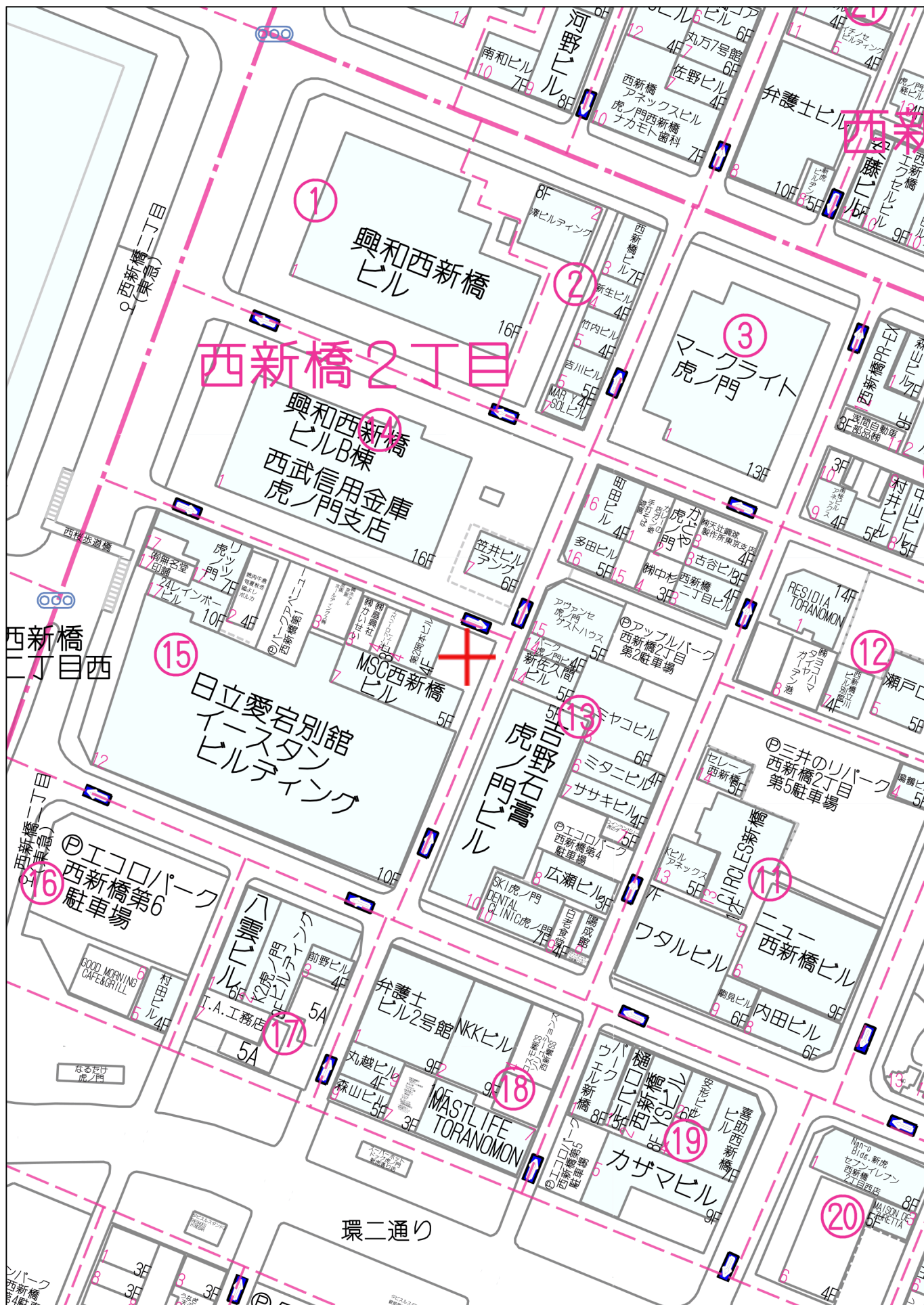
〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



取引態様（売主）

手数料3%



FACE虎ノ門

No.	部屋番号		賃料情報1			賃料情報2			月次賃料合計金額	保証金			易敷金・付	契約開始日	契約終了日	原契約開始日	
		業者名	坪	賃料項目	金額	税	賃料項目	金額		税	ヶ月	金額					償却金額
1	1F		12.25	家賃	551,000	55,100	共益費	20,000	2,000	628,100	4ヶ月	2,204,000	1,653,000	0ヶ月	2024/04/15	2027/04/14	2024/04/15
2	2F		12.6	家賃	441,000	44,100	共益費	20,000	2,000	507,100	6ヶ月	2,646,000	1,323,000	0ヶ月	2024/04/16	2027/04/15	2024/04/16
3	3F		12.6	家賃	404,000	40,400	共益費	20,000	2,000	466,400							
4	4F		12.6	家賃	378,000	37,800	共益費	20,000	2,000	437,800	5ヶ月	1,890,000	1,134,000	0ヶ月	2024/04/17	2026/04/16	2024/04/17
5	5・7F		12.6	家賃	794,000	79,400	共益費	60,000	6,000	939,400	0ヶ月	0	0	0ヶ月	2024/07/01	2027/06/30	2024/07/01
6	6F		12.6	家賃	378,000	37,800	共益費	30,000	3,000	448,800	0ヶ月	0	0	0ヶ月	2024/07/01	2027/06/30	2024/07/01
7	8F		12.6	家賃	441,000	44,100	共益費	30,000	3,000	518,100	0ヶ月	0	0	0ヶ月	2024/07/01	2027/06/30	2024/07/01
8	B1F		13.9	家賃	390,000	39,000	共益費	20,000	2,000	451,000	5ヶ月	1,950,000	1,560,000	0ヶ月	2024/08/01	2027/07/31	2024/08/01
9	B2F		13.9	家賃	376,000	37,600	共益費	20,000	2,000	435,600	6ヶ月	2,256,000	0	0ヶ月	2024/04/01	2027/03/31	2024/04/01
					4,153,000	415,300		240,000	24,000	4,832,300							
								月額	4,832,300								
								年額	57,987,600								