

物件概要書

2025年4月吉日

物件名	コンテル西五反田						
価格	3億5050万円（税込）						
所在地	住居表示	東京都品川区西五反田7-5-7					
	地番	東京都品川区西五反田7-5-12					
交通	JR山手線「五反田」駅 徒歩7分						
満室賃料	年収	¥14,508,000	利回り	4.14 %			
土地	地積	登記簿	69.71	m ²	権利	所有権	
			21.09	坪	地目	宅地	
	実測			m ²			
					坪		
建物 プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下付5階建		各階 面積	1階	25.54	m ²
	種類	共同住宅			2階	40.58	m ²
	築年月	2019年9月			3階	40.58	m ²
	現況	賃貸中			4階	30.21	m ²
	延面積	212.11	m ²		5階	22.29	m ²
		64.16	坪		B1階	52.91	m ²
都市計画	市街化区域	基準建ぺい率	80%				
用途地域	商業地域	基準容積率	700%				
他の法令上の制限	防火地域						
接道状況							
備考	※建物価格の按分は売主指定とさせていただきます。						



取引態様（売主）
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号
株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



20m

1:325

西五反田7丁目

禁無断複写複製
株式会社翔栄

Z22154102-20250205155210

コンテル五反田

No.	ステム区	部屋番号	契約者名	賃料情報1		賃料情報2		月次賃料合計金額	敷金	契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月			
1	住居	101		家賃	149,000		0	149,000	0ヶ月	2023/10/01	2025/09/30	2019/10/01
2	住居	102		家賃	158,000	共益費	0	158,000	0ヶ月	2023/10/01	2025/09/30	2019/10/01
3	住居	201		家賃	95,000		0	95,000	0ヵ月	2024/01/01	2026/12/31	2024/01/01
4	住居	202		家賃	95,000	共益費	0	95,000	0ヶ月	2023/10/01	2025/09/30	2007/10/01
5	住居	203		家賃	110,000		0	110,000	0ヶ月	2024/01/01	2026/12/31	2024/01/01
6	住居	301		家賃	95,000		0	95,000	0ヶ月	2023/10/01	2025/09/30	2019/10/01
7	住居	302		家賃	89,000	共益費	6,000	95,000	0ヶ月	2024/07/01	2026/06/30	2024/07/01
8	住居	303		家賃	114,400	共益費	6,600	121,000	0ヶ月	2024/03/01	2026/02/28	2024/03/01
9	住居	401		家賃	142,000		0	142,000	0ヶ月	2023/10/01	2025/09/30	2019/10/01
10	住居	402		家賃	149,000		0	149,000	0ヶ月	2023/10/01	2025/09/30	2019/10/01

月額 1,209,000

年額 14,508,000