六本木

1棟売ビル

Style元麻布

3-4階 オーナー住居として居住可能! 住居を自己使用しながら年収4800万円 実質家賃0円の可能性も!



■現地案内図

東京メトロ日比谷線

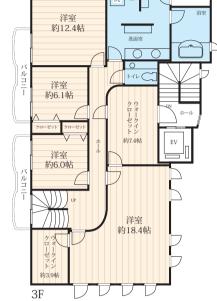


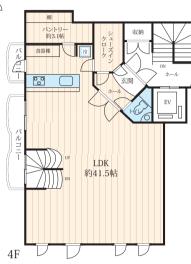


満室想定利回り

3.45%

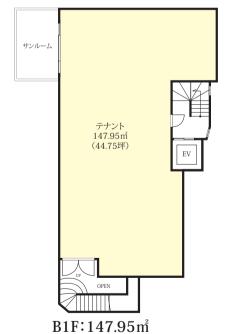
满室想定賃料(年収) 77,820,000円



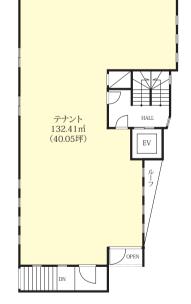


「六本木」駅から徒歩9分 都営大江戸線 「麻布十番」駅から徒歩10分









	物件名	Style元麻布			
	最寄り駅	六本木駅			
	物件価格	22億5,000万円(稅込)			
	所在地	東京都港区元麻布3-2-13(住居表示)			
		東京都港区元麻布3丁目31番15(地番)			
	交通	東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩9分			
		都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩10分			
	土地面積	登記簿:258.47㎡(78.19坪)・実測:261.64㎡(79.14坪) なし			
	私道負担面積				
	建物	構造•規模	鉄筋コンクリート対	リート造陸屋地下1階地上4階建	
		面積	627.46r	627.46㎡(189.81坪)	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	土地権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化区域	他法令上制限	準防火地域 第2種高度地区	
	建ぺい率	60%	容積率	300%	
	築年月	2018年9月築	駐車場	有(2台)	
	現況	入居中	引渡日	相談	
	接道	約5.4m公道			
	設備	公営水道・本下水・都市ガス			
	備考欄	※入居者:西麻布・六本木ヒルズなど出店する 人気イタリアン、予約困難な鮨店 東京証券取引所上場企業 ※住居を自己利用しながら年収4800万円 実質家賃0円の可能性も ※元麻布3丁目の大使館が集まる希少な立地!			
*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。					

1棟売ビル

種別





■国土交通大臣免許(4)第7580号

株式会社 翔栄 東京office

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 style元麻布 B1F

韻 te

 $\mathsf{tel}: 03\text{-}6447\text{-}1500$

2F:132.41m²

担当: 岡野•市川

E-mail:ichikawa@shoeigroup.jp



■取引態様:代理

■手数料:1.5%