

# 物件概要書

物件名	第二プロスパービル										
価格	1億7530万円（税込）										
所在地	住居表示	名古屋市千種区神田町1-2									
	地番	名古屋市千種区神田町102番									
交通	市営地下鉄東山線・桜通「今池」駅 徒歩約11分										
満室賃料	年収	¥12,246,300	利回り	6.99	%						
現状賃料	年収	¥10,325,700	利回り	5.89	%						
土地	地積	登記簿	138.34	m <sup>2</sup>	権利	所有権					
		実測	41.85	坪	地目	宅地					
	延面積			m <sup>2</sup>							
				坪							
建物 プラン	構造	鉄骨造7階建て		各階 面積	1階	64.12	m <sup>2</sup>	7階	86.83	m <sup>2</sup>	
	種類	共同住宅			2階	86.83	m <sup>2</sup>				
	築年月	平成16年2月			3階	86.83	m <sup>2</sup>				
	現況	賃貸中			4階	86.83	m <sup>2</sup>				
	延面積		585.1		m <sup>2</sup>	5階	86.83	m <sup>2</sup>			
			176.99		坪	6階	86.83	m <sup>2</sup>			
都市計画	市街化区域		基準建ぺい率	80%							
用途地域	商業地域		基準容積率	400%							
他の法令上の制限	防火地域										
接道状況											
備考	<p>総戸数12戸 駐車場2台</p> <p>最寄り駅は地下鉄2路線が交差する「今池」駅にて各地へ至駅</p> <p>周囲はコンビニ・飲食店・物販店舗が多く、生活施設が充実</p> <p>ルームシェア可、ペット飼育可物件の為、需要大</p>										



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（代理）

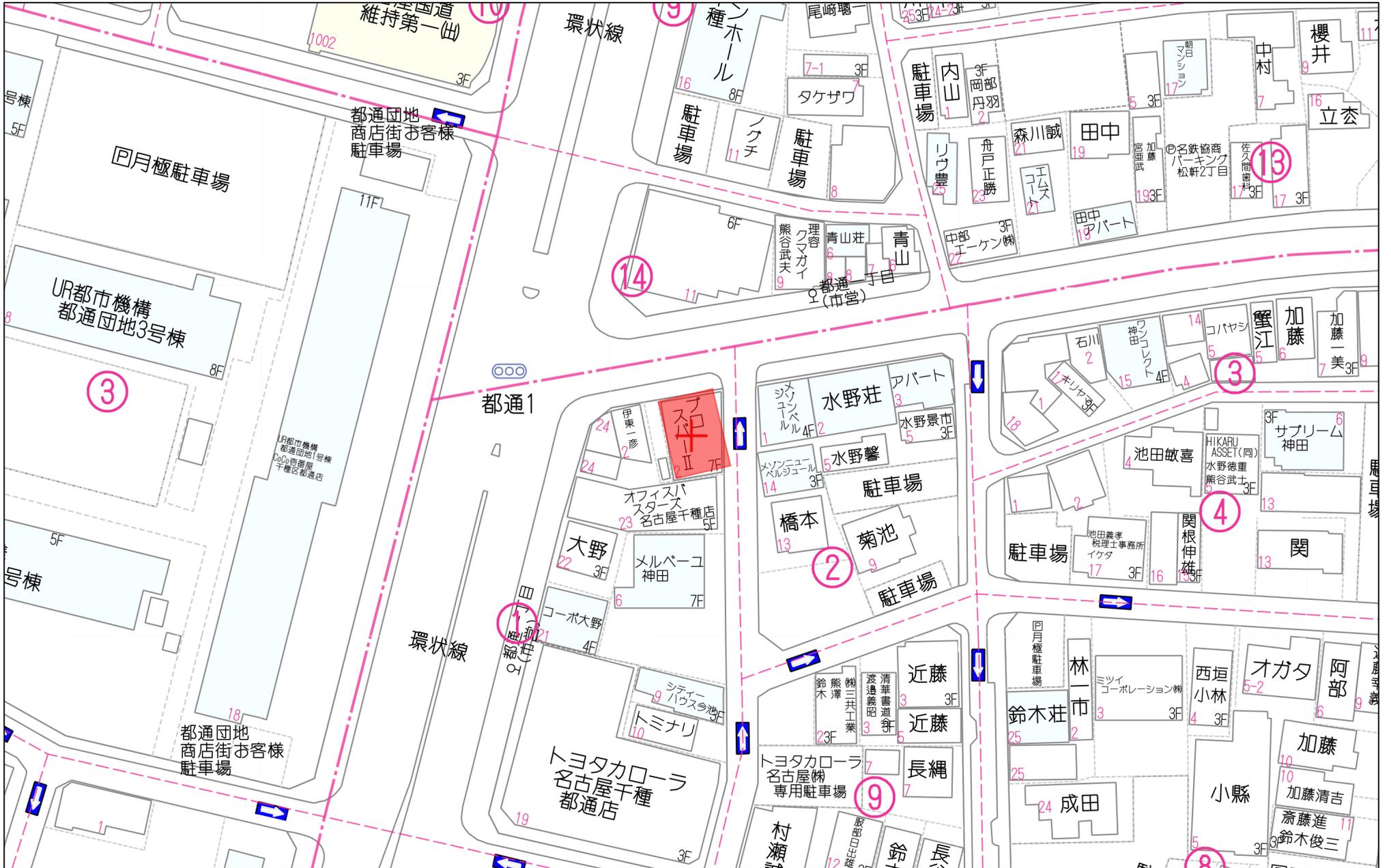
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



40m

1:924

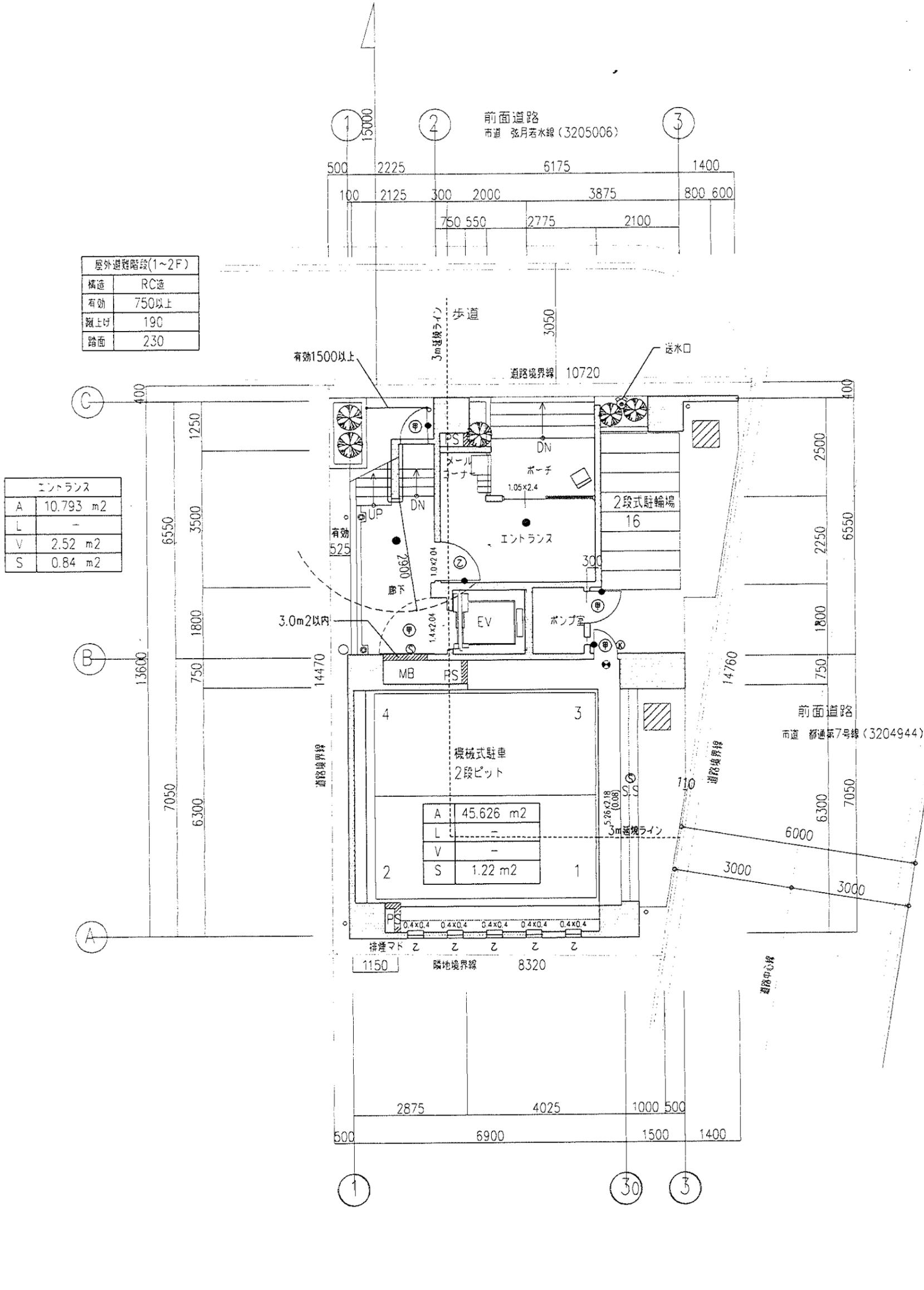
禁無断複写複製  
株式会社翔栄

Z22154102-20241004094744

第2プロスパービル 契約一覧

2024/10/03

No.	部屋番号	システム	契約者名	賃料情報1		賃料情報2		賃料情報3		賃料情報4		賃料情報5		賃料情報6		月次賃料合計金額	敷金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却金額			
1	201	住居		家賃	72,000	共益費	7,000	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	400	CATV代	550	79,950	0ヶ月	0	0	2023/09/01	2025/08/31	2023/09/01
2	202	住居		家賃	74,000	共益費	6,000	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	400	CATV代	550	80,950	2ヶ月	148,000	0	2022/10/29	2024/10/28	2020/10/29
3	301	住居		家賃	72,000	共益費	7,000	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	400	CATV代	550	79,950	1ヶ月	72,000	72,000	2023/03/01	2025/02/28	2023/03/01
4	302	住居		家賃	83,000	共益費	6,000	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	0	CATV代	525	89,525	0ヶ月	0	0	2022/09/24	2024/09/23	2006/09/24
5	401	住居		家賃	80,000	共益費	0	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	0	CATV代	0	80,000	1ヶ月	80,000	0	2012/12/01	2014/11/30	2012/12/01
6	402	住居		家賃	81,000	共益費		駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	400	CATV代	550	81,950	0ヶ月	74,000	74,000	2024/06/07	2026/06/06	2024/06/07
7	501	住居		家賃	80,000	共益費	0	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	0	CATV代	0	80,000	1ヶ月	80,000	0	2024/05/15	2026/05/14	2014/05/15
8	502	住居		家賃	79,000	共益費	6,000	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	400	CATV代	550	85,950	1ヶ月	79,000	0	2023/06/01	2025/05/31	2019/06/01
9	601	住居	空室	家賃	0	共益費	0	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	0	CATV代	0	0						
10	602	住居	空室	家賃	0	共益費	0	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	0	CATV代	0	0						
11	701	住居		家賃	75,000	共益費	7,000	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	400	CATV代	550	82,950	0ヶ月	0	0	2023/09/15	2025/09/14	2023/09/15
12	702	住居		家賃	76,000	共益費	6,000	駐車料	0	駐輪代	0	町内会費	550	CATV代	400	82,950	0ヶ月	152,000	152,000	2024/02/01	2026/01/31	2020/02/01
13	No.1	駐車場		家賃	0	共益費	0	駐車料	16,500	駐輪代	0	町内会費	0	CATV代	0	16,500				2024/03/01	2026/02/28	2022/03/01
14	No.2	駐車場		家賃	0	共益費	0	駐車料	16,500	駐輪代	0	町内会費	0	CATV代	0	16,500				2024/02/12	2026/02/11	2024/02/12
15	LUUP	駐輪場		家賃	0	共益費	0	駐車料	0	駐輪代	3,300	町内会費	0	CATV代	0	3,300				2023/11/01	2025/10/31	2023/11/01
					772,000		45,000		33,000		3,300		2,950		4,225	860,475						
																月	860,475					
																年	10,325,700					



構造	RC造
有効	750以上
蹴上げ	190
踏面	230

A	10.793 m2
L	-
V	2.52 m2
S	0.84 m2

A	45.626 m2
L	-
V	-
S	1.22 m2

室名		
共用部分	ポーチ	下地 仕上 認定種
	エントランス	下地 仕上 認定種
	廊下	下地 仕上 認定種
	ポンプ室	下地 仕上 認定種
	屋外遊歩階段	下地 仕上 認定種
	2段式駐輪場	下地 仕上 認定種
	屋内駐車場(2段式)	下地 仕上 認定種
住戸部分	玄関・廊下・脱所 ・DK・洋室	下地 仕上 認定種
	住戸内収納	下地 仕上 認定種

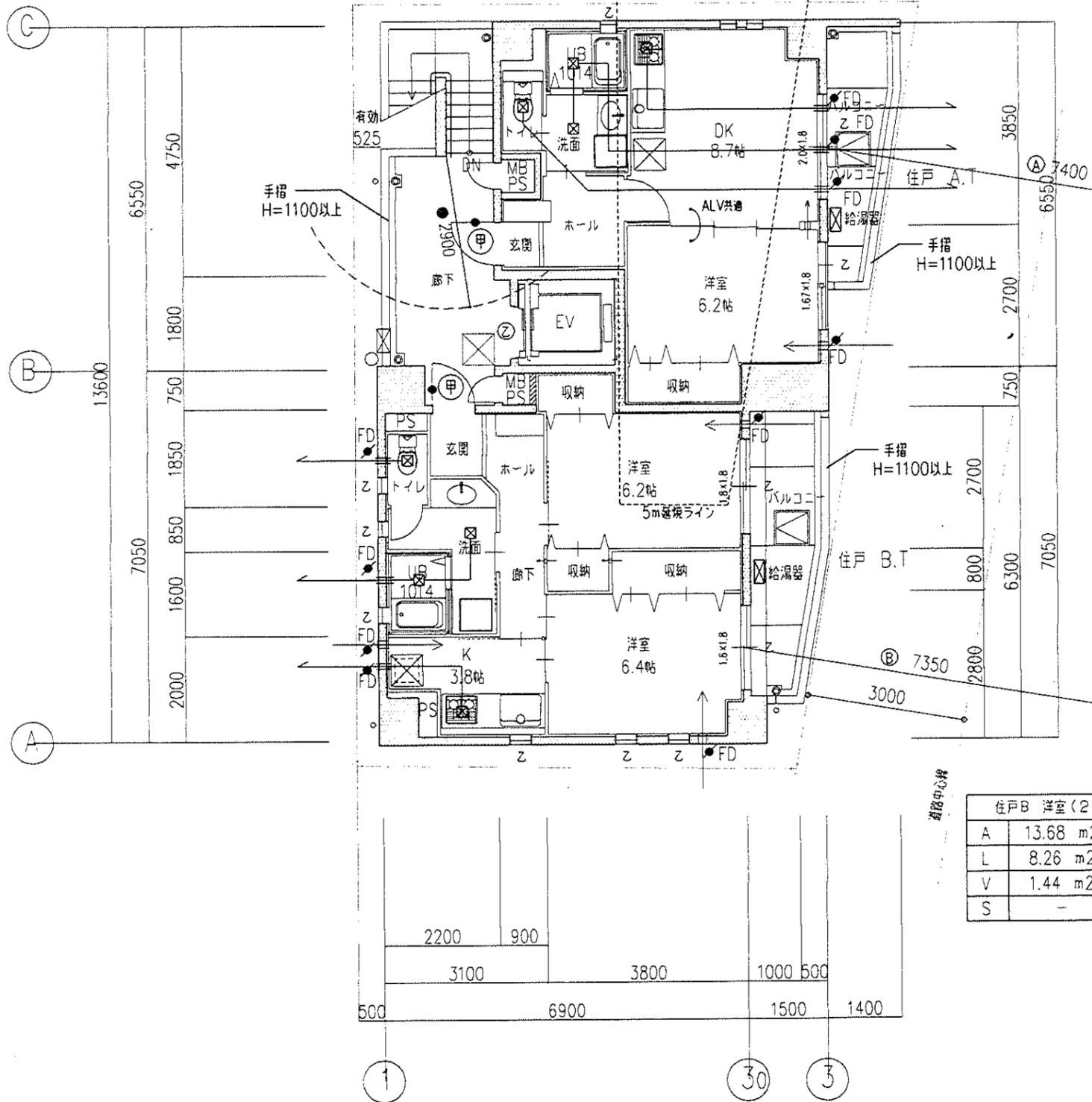
配置1階平面図 1:100

2,



屋外避難階段(7F)	
構造	RC造 構造
有効	750以上有効
踊上げ	191以下踊上げ
踏面	230 踏面

DK・洋室6.2帖	
A	24.331 m <sup>2</sup>
L	17.77 m <sup>2</sup>
V	3.30 m <sup>2</sup>
S	-

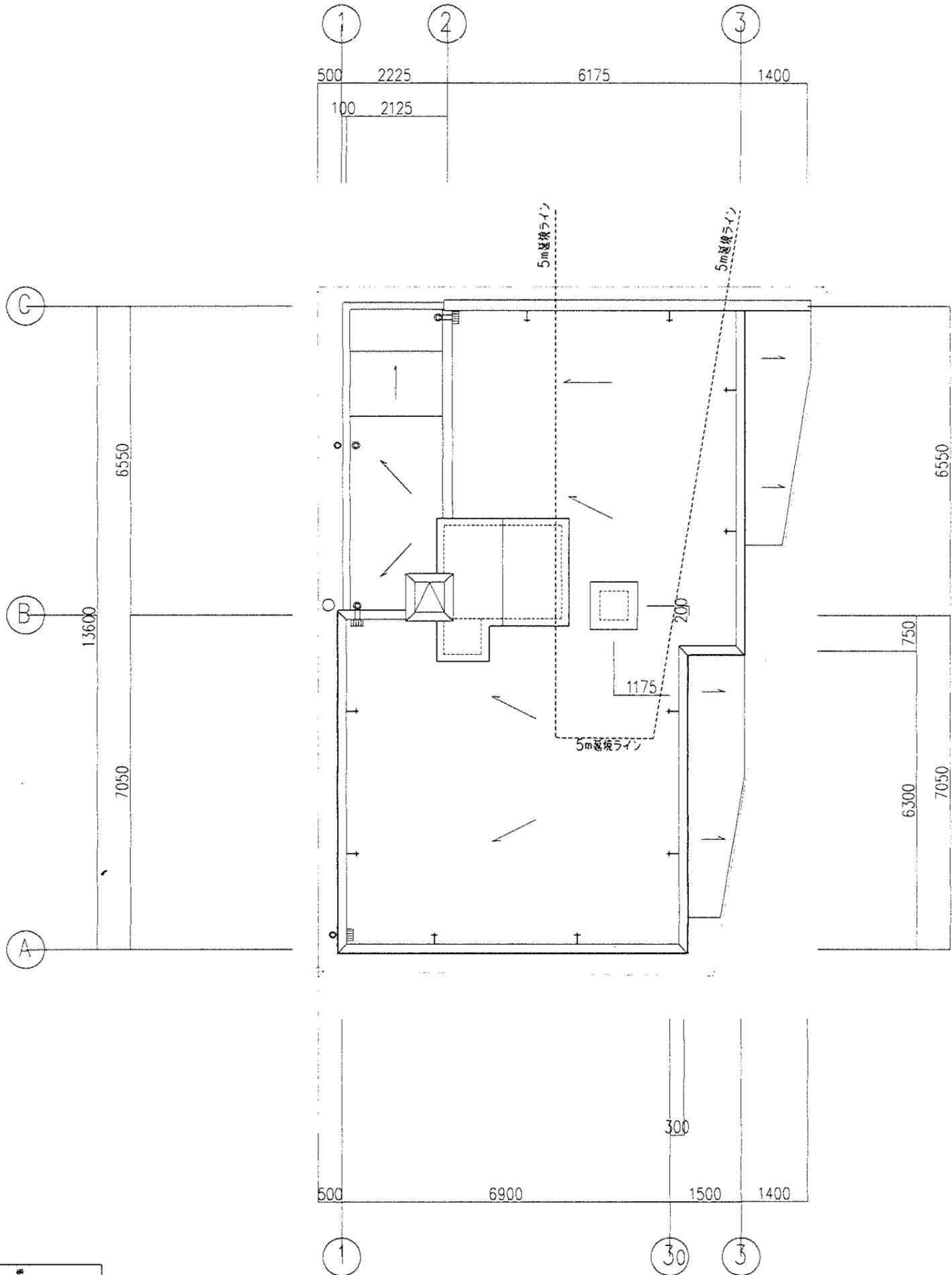


住戸B 洋室(1)	
A	10.26 m <sup>2</sup>
L	9.29 m <sup>2</sup>
V	1.62 m <sup>2</sup>
S	-

住戸B 洋室(2)	
A	13.68 m <sup>2</sup>
L	8.26 m <sup>2</sup>
V	1.44 m <sup>2</sup>
S	-

7階平面図 1:100

室名		
共用部分	廊下	下地
		仕上
		認定番:
住戸部分	屋外避難階段	下地
		仕上
		認定番:
住戸部分	玄関・廊下・便所・DK・洋室	下地
		仕上
		認定番:
住戸部分	住戸内収納	下地
		仕上
		認定番:



R階平面図 1:100

1級建築士 大臣登録第72202号  
岸本義三

天井	壁		
ノ	RC打放し補修		
ササ	吹付けタイル		
371	NM-8573		
ノ	RC打放し補修		
ササ	吹付けタイル		
371	NM-8573		
=9.5	PB t=9.5		
クロス貼	ビニルクロス貼		
28 QM-9416	QM-9828	QM-9416	
=9.5	PB t=9.5		
クロス貼	ビニルクロス貼		
28 QM-9416	QM-9828	QM-9416	

新築工事	DRAWING TITLE	7階,R階平面図	SHEET NO	A-11
	MEMO	SCALE		1:100