

# 物件概要書

物件名	FACE人形町							
価格	1億3000万円(税込)							
所在地	住居表示	東京都中央区日本橋人形町2-6-8						
	地番	東京都中央区日本橋人形町2-6-14						
交通	東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩1分							
満室賃料	年収	¥7,200,000			利回り	5.53 %		
土地	地積	登記簿	40.95	m <sup>2</sup>	権利	所有権		
			12.39	坪	地目	宅地		
	実測			m <sup>2</sup>				
					坪			
建物 プラン	構造	鉄骨造陸屋根3階建			各階 面積	1階	15.12	m <sup>2</sup>
	種類	事務所倉庫				2階	15.12	m <sup>2</sup>
	築年月	平成17年7月				3階	15.12	m <sup>2</sup>
	現況	空室						
	延面積	45.36		m <sup>2</sup>				
		13.72		坪				
都市計画		基準建ぺい率		80%				
用途地域	商業地域		基準容積率		700%			
他の法令上の制限	防火地域 地区計画区域 駐車場整備区域							
接道状況	北東側 約8.0m 公道 / 北西側 約2.5m 私道							
備考	人形町駅徒歩1分の繁華街 飲食店出店希望者多数ありの一等地							



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様 (売主)

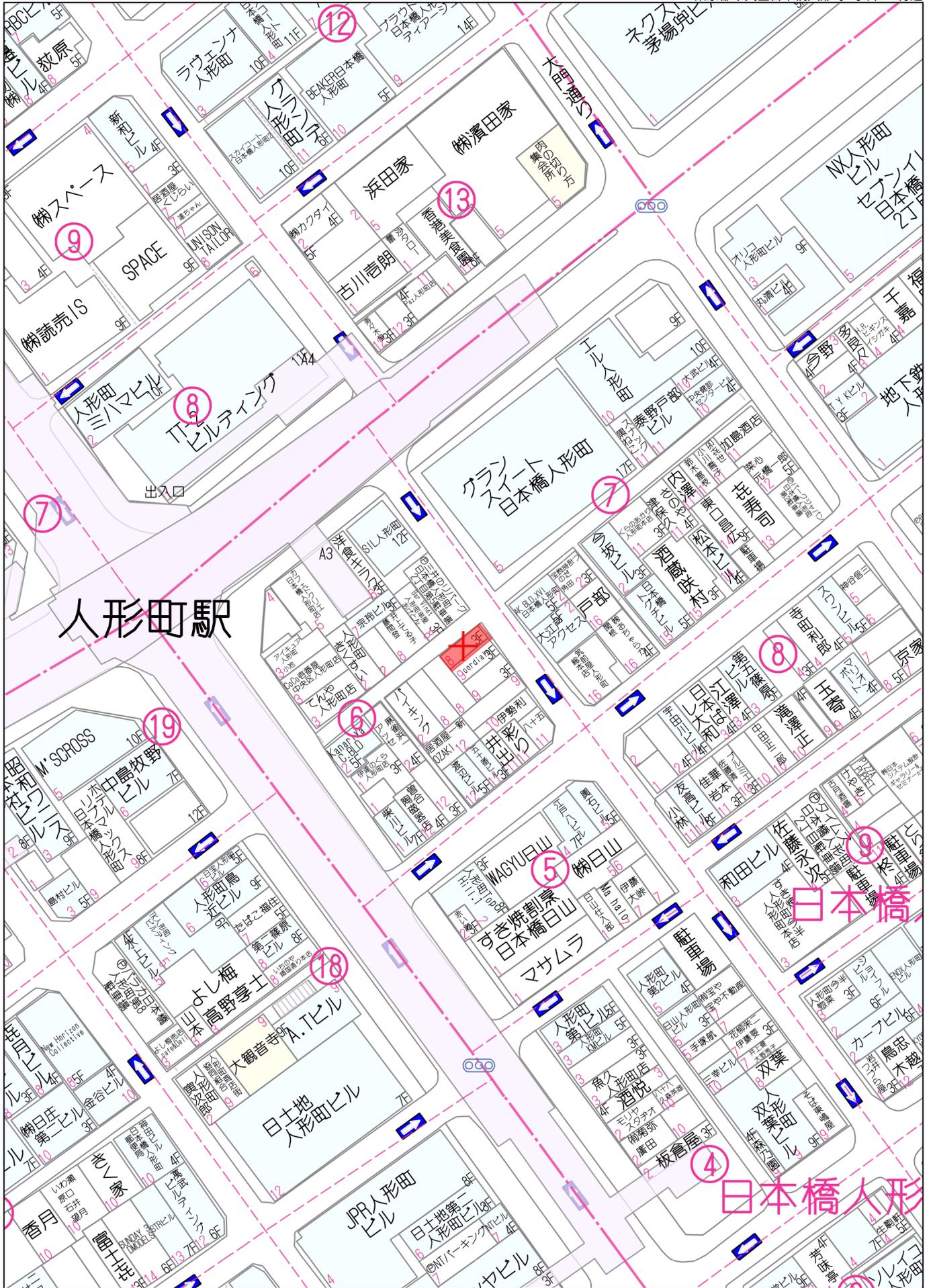
手数料3%

国土交通大臣 (4) 第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



人形町駅

日本橋

日本橋人形

40m

1:982

禁無断複写複製  
株式会社翔栄

