

物件概要書

2024年11月吉日

物件名	浄心の杜（介護施設）							
価格	1億8600万円（税込）							
所在地	住居表示	名古屋市西区上名古屋3-13-3						
	地番	名古屋市西区上名古屋三丁目1303番						
交通	鶴舞線「浄心」駅 徒歩10分							
満室賃料	年収	¥18,600,000	利回り	10.00%				
現状賃料	年収	¥18,600,000	利回り	10.00%				
土地	登記簿	496.79	m ²	権利	事業用定期借地権			
		150.28	坪	地目	宅地			
	実測		m ²					
			坪					
建物 プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		各階 面積	1階	264.22	m ²	
	種類	デイサービスセンター、寄宿舎			2階	264.22	m ²	
	築年月	平成15年4月			3階	264.22	m ²	
	現況	賃貸中						
	延面積	792.66			m ²			
		264.22			坪			
都市計画	市街化区域		基準建ぺい率	準工業地域				
用途地域	60%		基準容積率	200%				
他の法令上の制限	準防火地域・31m高度地区・緑化区域							
接道状況	南側 公道 約9m							
備考	事業用定期借地権 令和12（2030）年6月30日まで（もちろん延長の前提になります。） グループホーム一棟貸しビル。間口も広く南向きで明るい優良物件になります。							



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（代理）

手数料3%

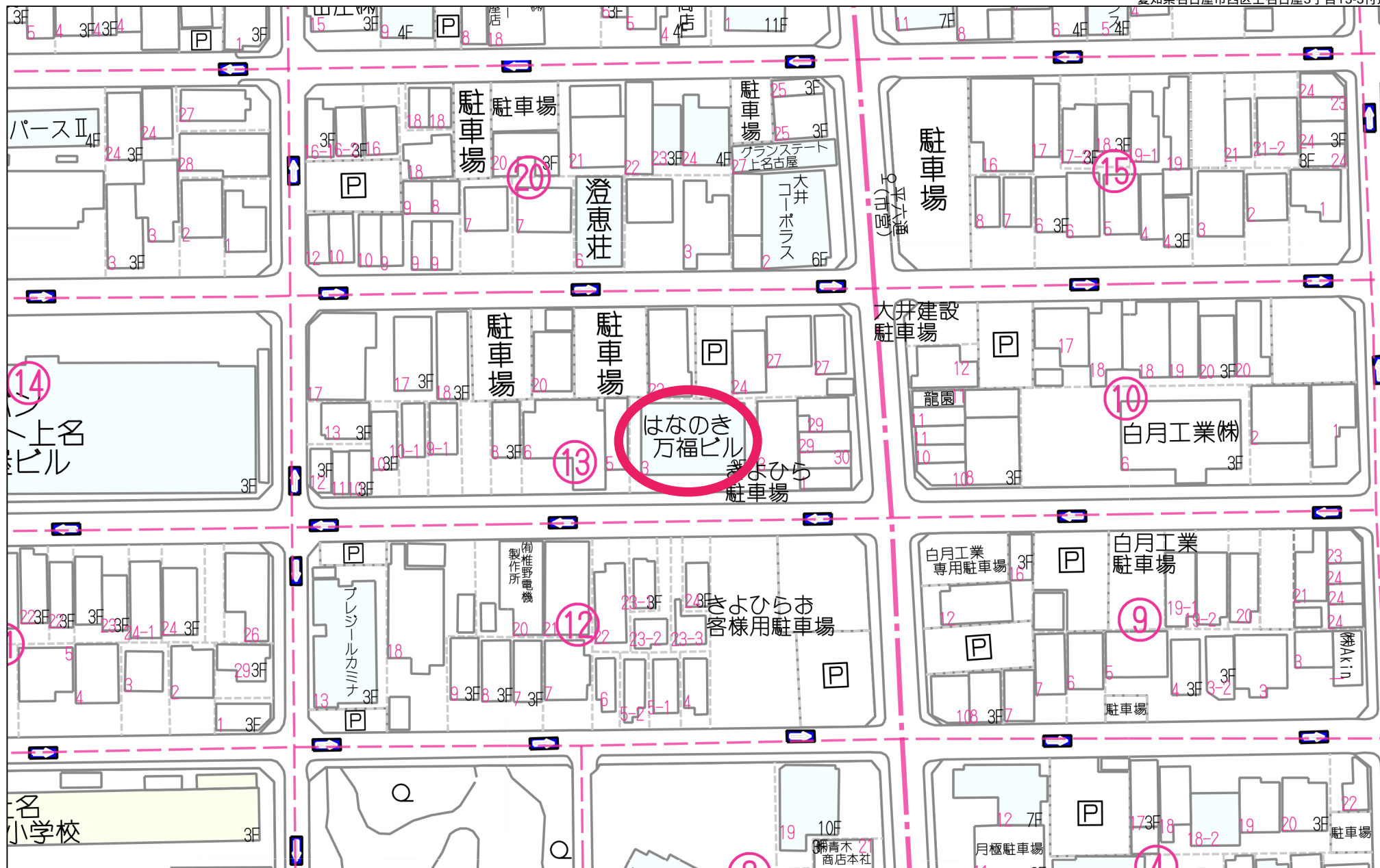
国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501

※中部電力へのお問合せはご遠慮ください。



1:1043

禁無断複写複製
株式会社翔栄

Z22154102-20241105111502