

物件概要書

2025年3月吉日

物件名	アイルーム四日市白須賀							
価格	3億2150万円（税別）							
所在地	住居表示	三重県四日市市白須賀1-13-6						
	地番	三重県四日市市白須賀1-1974-1						
交通	近鉄名古屋線「霞ヶ浦」駅 徒歩10分 近鉄名古屋線「阿倉川」駅 徒歩19分							
賃料	現況年収（満室）	¥28,192,092		利回り	8.76 %			
土地	地積	登記簿	2,068.00	m ²	権利	所有権		
			625.56	坪	地目	宅地		
	実測			m ²				
					坪			
建物 プラン	構造	鉄骨造地上3階建て			1階	449.89	m ²	
	種類	共同住宅			2階	449.89	m ²	
	築年月	2006年11月(築18年)			3階	449.89	m ²	
	現況						m ²	
	延面積	1349.67		m ²	各階 面積			
408.27		坪						
都市計画				基準建ぺい率				
用途地域				基準容積率				
他の法令上の制限								
接道状況	西側公道約12m							
備考								



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（代理）

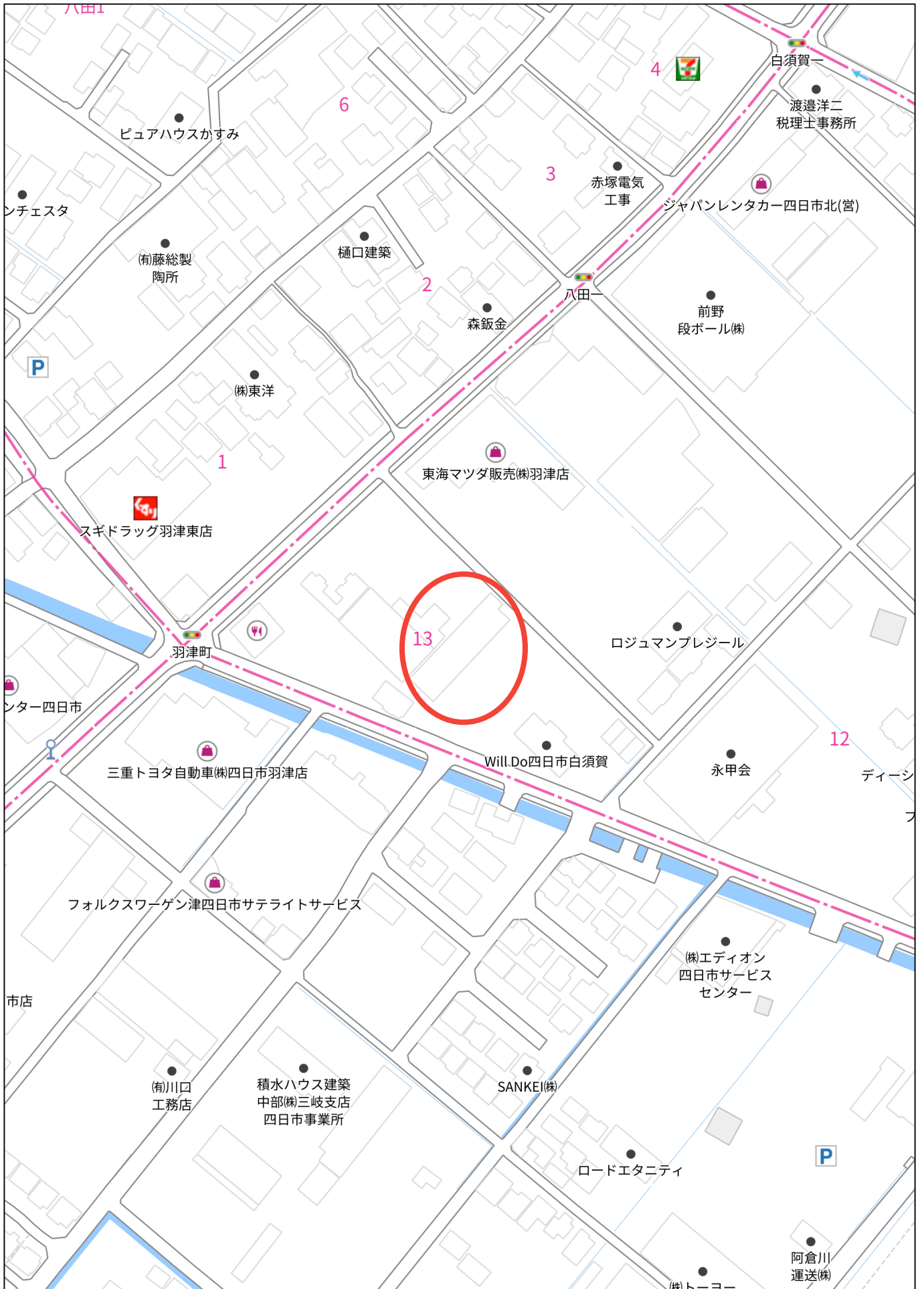
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



140m

1:2092

アイルーム四日市白須賀

No.	部屋番号	システム区分	契約者名	賃料情報1		賃料情報2		賃料情報3		賃料情報4		月次賃料合計金額	敷金			契約開始日	契約終了日
				賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却金額		
1	101		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037		0	39,037	1ヶ月	34,000	0	2023/12/24	2025/12/23	2021/12/24
2	102		家賃	30,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,143	38,180	1ヶ月	30,000	0	2023/04/21	2025/04/20	2013/04/21
3	103		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200			39,200	1ヶ月	34,000	34,000	2023/08/01	2025/07/31	2023/08/01
4	104		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,000		0	39,000	0ヶ月	0	0	2022/12/01	2024/11/30	2020/12/01
5	105		家賃	35,200	共益費	1,800	水道検針料	2,037			39,037	0ヶ月	34,000	0	2022/08/01	2024/07/31	2022/08/01
6	106		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200			39,200						
7	107		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	42,500	0ヶ月	0	0	2024/07/28	2026/07/27	2024/07/28
8	108		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037		0	39,037	1ヶ月	34,000	34,000	2022/11/12	2024/11/11	2020/11/12
9	109		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037		0	39,037	1ヶ月	34,000	0	2023/01/31	2025/01/30	2021/01/31
10	110		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200			39,200						
11	111		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200			39,200	0ヶ月	0	0	2024/06/15	2026/06/14	2024/06/15
12	112		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037			39,037	1ヶ月	34,000	34,000	2020/05/07	2022/05/06	2020/05/07
13	113		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,300	42,337	1ヶ月	34,000	0	2024/02/14	2026/02/13	2022/02/14
14	114		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,300	42,337	1ヶ月	34,000	34,000	2023/03/17	2025/03/16	2021/03/17
15	115		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037		0	39,037	1ヶ月	34,000	34,000	2016/11/15	2018/11/14	2016/11/15
16	116		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,143	42,180	1ヶ月	34,000	0	2014/02/20	2016/02/19	2014/02/20
17	117		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037		0	39,037	1ヶ月	34,000	0	2019/10/01	2021/09/30	2019/10/01
18	118		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,000		0	39,000	0ヶ月	0	0	2022/12/01	2024/11/30	2020/12/01
19	119		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,000		0	39,000	0ヶ月	0	0	2022/02/01	2024/01/31	2022/02/01
20	201		家賃	40,500	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,300	48,837	1ヶ月	40,500	0	2023/09/03	2025/09/02	2021/09/03
21	202		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,000		0	39,000	0ヶ月	0	0	2022/12/01	2024/11/30	2020/12/01
22	203		家賃	39,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	47,500	0ヶ月	0	0	2024/04/06	2026/04/05	2024/04/06
23	204		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,143	42,180	1ヶ月	34,000	0	2017/03/25	2019/03/24	2017/03/25
24	205		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200			39,200	0ヶ月	0	0	2024/03/27	2026/03/26	2024/03/27
25	206		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200			39,200	1ヶ月	34,000	34,000	2024/02/01	2026/01/31	2024/02/01
26	207		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,000		0	39,000	0ヶ月	0	0	2024/02/01	2026/01/31	2022/02/01
27	208		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037			39,037	1ヶ月	34,000	0	2023/06/26	2025/06/25	2017/06/26
28	209		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200			39,200	1ヶ月	34,000	34,000	2024/02/01	2026/01/31	2024/02/01
29	210		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200			39,200	1ヶ月	34,000	34,000	2024/02/15	2026/02/14	2024/02/15
30	211		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200			39,200	1ヶ月	34,000	34,000	2023/05/15	2025/05/14	2023/05/15
31	212		家賃	40,500	共益費	3,000	水道検針料	2,037			45,537	1ヶ月	40,500	0	2018/03/16	2020/03/15	2018/03/16
32	213		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,000		0	39,000	0ヶ月	0	0	2024/09/01	2026/08/31	2022/09/01
33	214		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037		0	39,037	1ヶ月	34,000	0	2020/01/29	2022/01/28	2020/01/29
34	215		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200			39,200						
35	216		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200			39,200	1ヶ月	34,000	34,000	2024/01/22	2026/01/21	2024/01/22
36	217		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200			39,200	0ヶ月	0	0	2024/03/27	2026/03/26	2024/03/27
37	218		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200			39,200	1ヶ月	34,000	34,000	2023/11/01	2025/10/31	2023/11/01
38	219		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,000		0	39,000	0ヶ月	0	0	2022/12/01	2024/11/30	2020/12/01
39	301		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200			39,200						
40	302		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,000		0	39,000	0ヶ月	0	0	2022/06/01	2024/05/31	2022/06/01
41	303		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200			39,200	0ヶ月	0	0	2024/03/05	2026/03/04	2024/03/05
42	304		家賃	40,500	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,300	48,837	1ヶ月	40,500	0	2023/03/29	2025/03/28	2021/03/29
43	305		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200			39,200	0ヶ月	0	0	2024/04/01	2026/03/31	2024/04/01

アイルーム四日市白須賀

No.	部屋番号	システム区分	契約者名	賃料情報1		賃料情報2		賃料情報3		賃料情報4		月次賃料合計金額	敷金			契約開始日	契約終了日
				賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却金額		
44	306		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,000		0	39,000	0ヶ月	0	0	2022/12/01	2024/11/30	2020/12/01
45	307		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037		0	39,037	1ヶ月	34,000	0	2020/01/29	2022/01/28	2020/01/29
46	308		家賃	37,000	共益費	0	水道検針料	2,037	駐車料	3,143	42,180	1ヶ月	37,000	0	2011/06/25	2013/06/24	2011/06/25
47	309		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037		0	39,037	1ヶ月	34,000	0	2017/07/09	2019/07/08	2017/07/09
48	310		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	42,500	1ヶ月	34,000	34,000	2024/02/01	2026/01/31	2024/02/01
49	311		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,300	42,337	1ヶ月	34,000	0	2020/03/01	2022/02/28	2020/03/01
50	312		家賃	40,500	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	49,000	1ヶ月	40,500	40,500	2023/01/13	2025/01/12	2023/01/13
51	313		家賃	40,500	共益費	3,000	水道検針料	2,037	駐車料	3,300	48,837	1ヶ月	40,500	0	2020/07/04	2022/07/03	2020/07/04
52	314		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037		0	39,037	1ヶ月	34,000	0	2024/04/08	2026/04/07	2016/04/08
53	315		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200	駐車料	3,300	42,500	0ヶ月	0	0	2024/07/25	2026/07/24	2024/07/25
54	316		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,000		0	39,000	0ヶ月	0	0	2022/12/01	2024/11/30	2020/12/01
55	317		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,200			39,200						
56	318		家賃	40,500	共益費	3,000	水道検針料	2,037		0	45,537	1ヶ月	40,500	0	2018/03/16	2020/03/15	2018/03/16
57	319		家賃	34,000	共益費	3,000	水道検針料	2,037		0	39,037	1ヶ月	34,000	0	2019/02/01	2021/01/31	2019/02/01
58	3		家賃	0		0		0	駐車料	4,400	4,400			0	2024/05/01	2026/04/30	2022/05/01
59	8		家賃	0		0		0	駐車料	4,400	4,400			0	2024/02/01	2026/01/31	2020/02/01
60	17		家賃	0		0		0	駐車料	3,300	3,300			0	2023/12/11	2025/12/10	2023/12/11
61	24		家賃	0		0		0	駐車料	4,400	4,400			0	2024/06/04	2026/06/03	2018/06/04
62	27		家賃	0		0		0	駐車料	3,300	3,300			0	2023/04/24	2025/04/23	2023/04/24
63	30~33		家賃	0		0		0	駐車料	12,344	12,344			0	2022/04/01	2024/03/31	2022/04/01
64	空き駐車																

1,982,200

166,800

119,325

81,016

2,349,341

年収 28,192,092