

物件概要書

2025年3月吉日

物件名	浄心の杜（介護施設）								
価格	1億8600万円（税別）								
所在地	住居表示	名古屋市西区上名古屋3-13-3							
	地番	名古屋市西区上名古屋三丁目1303番							
交通	鶴舞線「浄心」駅 徒歩10分								
満室賃料	年収	¥18,600,000	利回り	10.00%					
現状賃料	年収	¥18,600,000	利回り	10.00%					
土地	地積	登記簿	496.79	m ²	権利	事業用定期借地権			
			150.28	坪	地目	宅地			
	実測			m ²					
				坪					
建物 プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建			各階 面積	1階	264.22	m ²	
	種類	デイサービスセンター、寄宿舎				2階	264.22	m ²	
	築年月	平成15年4月				3階	264.22	m ²	
	現況	賃貸中							
	延面積	792.66		m ²					
		264.22		坪					
都市計画	市街化区域		基準建ぺい率	準工業地域					
用途地域	60%		基準容積率	200%					
他の法令上の制限	準防火地域・31m高度地区・緑化区域								
接道状況	南側 公道 約9m								
備考	事業用定期借地権 令和12（2030）年6月30日まで（もちろん延長の前提になります。） グループホーム一棟貸しビル。間口も広く南向きで明るい優良物件になります。								



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（代理）

手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔 栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501

