

物件概要書

2025年4月吉日

物件名		パークヒルズ壱番館							
価 格		1億1200万円（税込）							
所在地		住居表示	愛知県稲沢市国府宮 3 丁目 5 番14						
		地番	愛知県稲沢市国府宮 3 丁目 5 番 7						
交 通		名鉄名古屋本線「国府宮」駅 徒歩約 4 分							
満室賃料		年 収		¥8,253,600			利回り		7.37%
土 地	地 積	登記簿	313.00	m ²	権利	所有権			
			94.68	坪	地目	宅地			
		実測		m ²					
				坪					
	構造	鉄筋コンクリート造ルーフィングぶき 4 階建			各階面積	1階	144.45	m ²	
	種類	共同住宅				2階	131.22	m ²	
	築年月	1995年3月（築29年）				3階	131.22	m ²	
	現況	賃貸中				4階	131.22	m ²	
	延面積	538.11	m ²				m ²		
		162.78	坪				m ²		
都市計画		市街化区域			基準建ぺい率		60%		
用途地域		第二種中高層住居専用地域			基準容積率		200%		
他の法令上の制限									
接道状況		東側 約 6 m 公道 / 北側 約 6 m 公道							
備 考		総戸数10戸 駐車場1台 最寄りの国府宮駅より名古屋駅まで17分 通勤・通学に便利 周辺はコンビニ・スーパーなど多く生活施設が充実 ルームシェア可、ペット飼育可物件のため、需要大 ※建物価格の按分は売主指定とさせていただきます。							



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔 栄



取引態様（売主）

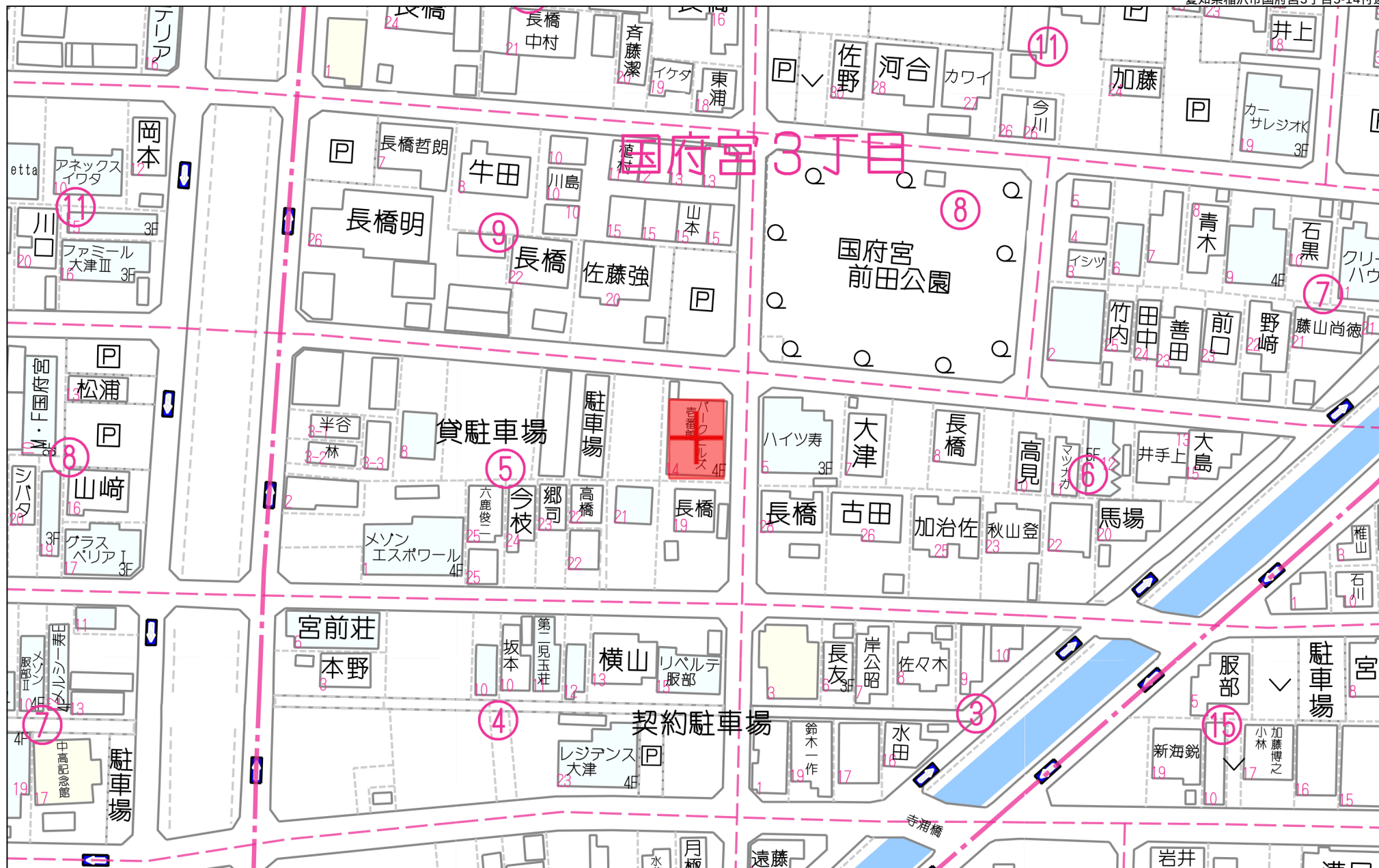
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔 栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



パークヒルズ壱番館

No.	部屋番号	システム区	契約者名	賃料情報1		賃料情報2		賃料情報3		賃料情報4		月次賃料合計金額	敷金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却金額			
1	1A	住居		家賃	60,500	共益費	4,700	町内会費	400	駐車料	7,700	73,300	1ヶ月	60,500	60,500	2024/05/01	2026/04/30	2024/05/01
2	2A	住居		家賃	60,000	共益費	3,000	町内会費	400	駐車料	6,000	69,400	0ヶ月	105,000	0	2023/11/08	2025/11/07	2003/11/08
3	2B	住居		家賃	59,000	共益費	4,700	町内会費	400		0	64,100	0ヶ月	0	0	2022/09/01	2024/08/31	2010/09/01
4	2C	住居		家賃	60,500	共益費	4,700	町内会費	400		0	65,600	0ヶ月	0	0	2022/12/01	2024/11/30	2020/12/01
5	3A	住居		家賃	65,000	共益費	0	町内会費	400			65,400	0ヶ月	0	0	2024/01/05	2026/01/04	2016/01/05
6	3B	住居		家賃	60,500	共益費	4,700	町内会費	400			65,600	0ヶ月	0	0	2024/03/29	2026/03/28	2024/03/29
7	3C	住居		家賃	60,500	共益費	4,700	町内会費	400	駐車料	7,700	73,300	0ヶ月	0	0	2022/12/13	2024/12/12	2020/12/13
8	4A	住居		家賃	60,500	共益費	4,700	町内会費	400	駐車料	7,700	73,300	2ヶ月	121,000	121,000	2022/10/29	2024/10/28	2022/10/29
9	4B	住居		家賃	60,500	共益費	4,700	町内会費	400			65,600						
10	4C	住居		家賃	60,500	共益費	4,700	町内会費	400			65,600	2ヶ月	121,000	121,000	2023/01/23	2025/01/22	2023/01/23
11	P.1	駐車場					0		0	駐車料	6,600	6,600				2024/03/29	2026/03/28	2024/03/29
					607,500		40,600		4,000		35,700	687,800						
												月額	687,800					
												年額	8,253,600					