

物件概要書

2025年4月吉日

物件名		浄心の杜（介護施設）							
価格		1億8600万円（税込）							
所在地		住居表示	名古屋市西区上名古屋3-13-3						
		地番	名古屋市西区上名古屋三丁目1303番						
交通		鶴舞線「浄心」駅 徒歩10分							
満室賃料		年収		¥18,600,000		利回り	10.00%		
土地	地積	登記簿	496.79	m ²	権利	事業用定期借地権			
			150.28	坪	地目	宅地			
		実測		m ²					
				坪					
建物プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建			各階面積	1階	264.22	m ²	
	種類	デイサービスセンター、寄宿舎				2階	264.22	m ²	
	築年月	平成15年4月				3階	264.22	m ²	
	現況	賃貸中							
	延面積	792.66 m ²							
		264.22 坪							
都市計画		市街化区域			基準建ぺい率		準工業地域		
用途地域		60%			基準容積率		200%		
他の法令上の制限		準防火地域・31m高度地区・緑化区域							
接道状況		南側 公道 約9m							
備考		事業用定期借地権 令和12（2030）年6月30日まで（延長の前提になります。）グループホーム一棟貸しビル。間口も広く南向きで明るい優良物件になります。 ※建物価格の按分は売主指定とさせていただきます。							



取引態様（代理）
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号
株式会社 翔 栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL （03）6447-1500 FAX （03）6447-1501

