

# 物件概要書

物件名	代田PJ					
価格	6億9942万円【消費税込】					
所在地	住居表示	東京都世田谷区駒沢2-53-13				
	地番	東京都世田谷区代田五丁目899番7				
交通	井の頭線「新代田」駅 徒歩2分					
	井の頭線・小田急線「下北沢」駅 徒歩7分					
賃料収入	満室想定（年収）	¥29,376,000	利回り	4.2	%	
土地	地積	登記簿	223.42	m <sup>2</sup>	権利	所有権
			67.58	坪	地目	宅地
	実測			m <sup>2</sup>	私道	
				坪		
建物	構造	RC造		各階面積	m <sup>2</sup>	
	種類	共同住宅			m <sup>2</sup>	
	築年月	令和8年8月			m <sup>2</sup>	
	現況				m <sup>2</sup>	
	延面積		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	0.00	坪				
都市計画				基準建ぺい率		
用途地域	第一種低層住居専用地域			基準容積率		
他の法令上の制限						
接道状況	幅員4.4m					
備考						



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

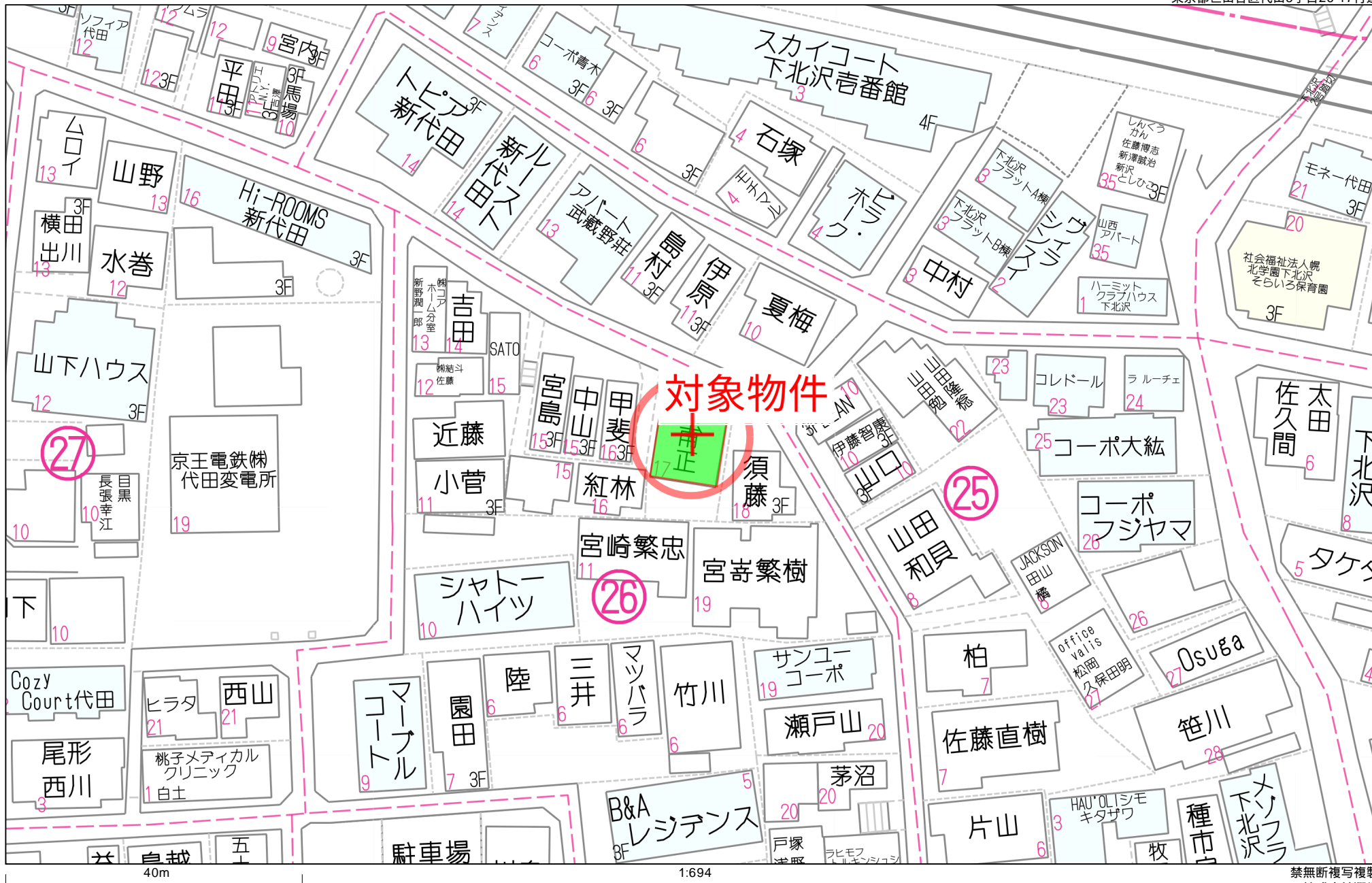
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄（仲介）

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



対象物件