

物件概要書

物件名	北沢PJ								
価格	7億9470万円【消費税込】								
所在地	住居表示	東京都世田谷区北沢1-32-4							
	地番	東京都世田谷区北沢1-389-35							
交通	京王井の頭線 池の上駅 徒歩1分								
賃料収入	満室想定（年収）	¥29,406,755	利回り	3.7	%				
土地	地積	登記簿	120.42	m ²	権利	所有権			
			36.40	坪	地目	宅地			
	実測			m ²	私道				
				坪					
建物	構造	鉄筋コンクリート造地下付5階建		各階面積	5階	57.96	m ²		
	種類	共同住宅			4階	85.84	m ²		
	築年月	2025年10月予定			3階	85.84	m ²		
	現況				2階	85.84	m ²		
	延面積		487.16		m ²	1階	85.84	m ²	
			147.37		坪	B1F	85.84	m ²	
都市計画	市街化区域		基準建ぺい率	100%（80%）					
用途地域	近隣商業専用地域		基準容積率	300%					
他の法令上の制限	準防火地域・第3種高度地区								
接道状況									
備考									



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

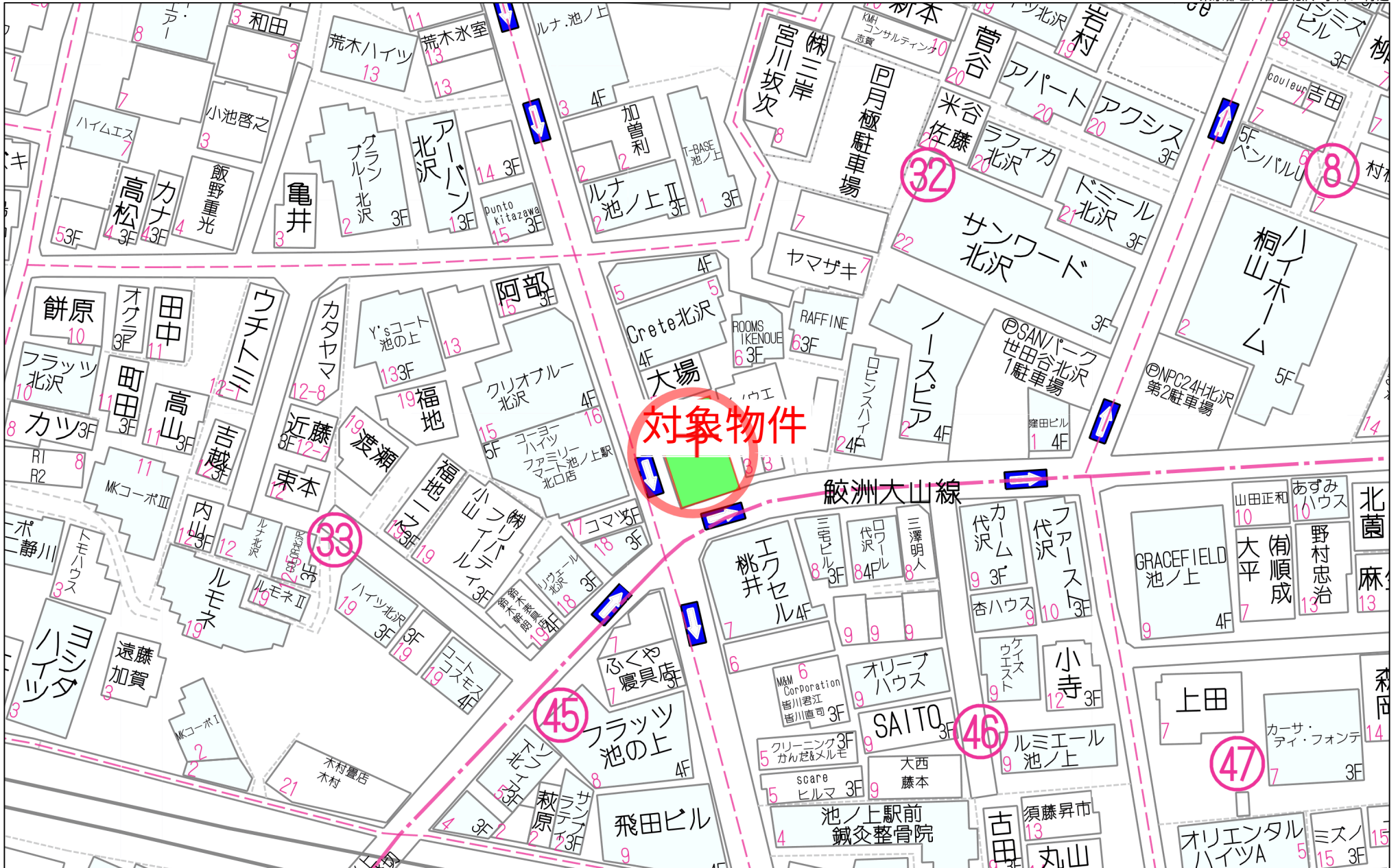
手数料 3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄（仲介）

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



40m

1:694

禁無断複写複製
株式会社翔栄