

# 物件概要書

2025年3月吉日

物件名	千代田PJ										
価格	4億3000万円（税別）										
所在地	住居表示	愛知県名古屋市中区千代田3-11-7									
	地番	愛知県名古屋市中区千代田3-1108-1									
交通	舞鶴線「舞鶴」駅 徒歩1分										
賃料	満室想定（年収）	¥24,291,600				利回り	5.64%				
土地	地積	登記簿	97.97	m <sup>2</sup>	権利	所有権					
			29.64	坪	地目	宅地					
	実測			m <sup>2</sup>							
					坪						
構造	種類	RC造			各階面積	5階	60.88	m <sup>2</sup>	7階	60.88	m <sup>2</sup>
	種類	店舗・事務所				4階	60.88	m <sup>2</sup>	6階	60.88	m <sup>2</sup>
	築年月	令和7年4月				3階	60.88	m <sup>2</sup>			
	現況					2階	61.66	m <sup>2</sup>			
	延面積	m <sup>2</sup>				1階	53.73	m <sup>2</sup>			
		坪				m <sup>2</sup>					
都市計画	市街化区域			基準建ぺい率	80%						
用途地域	商業地域			基準容積率	600%						
他の法令上の制限	都市緑地法、景観法、都市再生特別措置法										
接道状況	北側幅員32.80m										
備考											



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



40m

1:567

禁無断複写複製  
株式会社翔栄

Z22154102-20250203164946

## RR(千代田PJ)

号室	間取り	レントابل		賃料坪単価	賃料	共益費	賃料合計(税抜き)
		m <sup>2</sup>	坪				
7階	1K	60.88	18.42	16,014	274,920	20,000	294,920
6階	1K	60.88	18.42	14,385	244,920	20,000	264,920
5階	1LDK	60.88	18.42	14,385	244,920	20,000	264,920
4階	1K	60.88	18.42	14,385	244,920	20,000	264,920
3階	1K	60.88	18.42	14,385	244,920	20,000	264,920
2階	1K	61.66	18.65	18,243	320,280	20,000	340,280
1階	1K	53.73	16.25	20,268	309,420	20,000	329,420

合計	419.79	126.99
----	--------	--------

合計賃料	2,024,300
------	-----------

月収	2,024,300	年収	24,291,600
----	-----------	----	------------

平均坪単価 15,941