## 物件概要書

2025年3月吉日

物件名		千代田PJ										
価格		4億3000万円(税別)										
所在地		住居表示	愛知県名古屋市中区千代田3-11-7									
		地番	愛知県名古屋市中区千代田3-1108-1									
交通		舞鶴線	舞鶴線「舞鶴」駅 徒歩1分									
賃料		満室想定(年収)		¥24,291,600			利回り 5		<b>5.</b> 64	.64%		
土地		登記	97.97		m²	権利			所有権	-		
	枷锤	簿	29.64		坪	地目			宅地			
	地積	実測			m²							
		<b>一</b>			坪							
	構造		RC造			5階	60.88	m²	7階	60.88	m²	
	種類		店舗・事務所			4階	60.88	m²	6階	60.88	m²	
	築年月	令和7年4月			- - - 各階	3階	60.88	m²				
	現況					2階	61.66	m²				
	延面積		m	$\hat{\mathbf{l}}$		1階	53.73	m²				
			均	Ż				m²				
都市計画		市街化区域			基準建ペい率 80%							
用途地域		商業地域			基準領	準容積率 600%						
他の法令上の制限		都市緑地法、景観方、都市再生特別措置法										
接道状況		北側幅員32.80m										
備考												





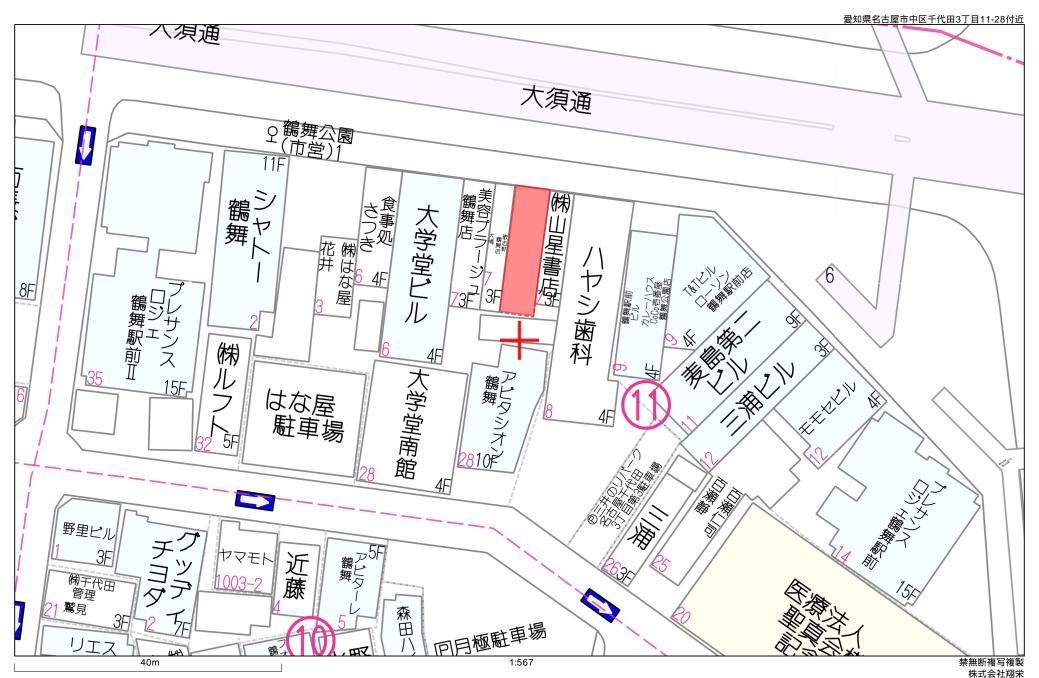
取引態様 (売主) 手数料3%

国土交通大臣(4)第7580号

## 株式会社 翔 栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



## RR(千代田PJ)

		レンタブル			em its			
号室	間取り	m²	坪	賃料坪単価	賃料	共益費	賃料合計(税抜き)	
7階	1K	60.88	18.42	16,014	274,920	20,000	294,920	
6階	1K	60.88	18.42	14,385	244,920	20,000	264,920	
5階	1LDK	60.88	18.42	14,385	244,920	20,000	264,920	
4階	1K	60.88	18.42	14,385	244,920	20,000	264,920	
3階	1K	60.88	18.42	14,385	244,920	20,000	264,920	
2階	1K	61.66	18.65	18,243	320,280	20,000	340,280	
1階	1K	53.73	16.25	20,268	309,420	20,000	329,420	

合計	419.79	126.99
	-	-

合計賃料 2,024,300
----------------

月収	2,024,300	年収	24,291,600
----	-----------	----	------------

平均坪単価

15,941