

物件概要書

2024年11月吉日

物件名	千代田PJ					
価格	4億2880万円（税込）					
所在地	住居表示	愛知県名古屋市中区千代田3-11-7				
	地番	愛知県名古屋市中区千代田3-1108-1				
交通	舞鶴線「舞鶴」駅 徒歩1分					
賃料	満室想定（年収）	¥22,305,442		利回り	5.20%	
土地	地積	登記簿	97.97	m ²	権利	所有権
			29.64	坪	地目	宅地
	実測			m ²		
				坪		
構造	RC造				m ²	
	種類	店舗・事務所	各階面積		m ²	
	築年月	令和7年4月			m ²	
	現況				m ²	
	延面積			m ²		m ²
		坪			m ²	
都市計画	市街化区域	基準建ぺい率	80%			
用途地域	商業地域	基準容積率	600%			
他の法令上の制限	都市緑地法、景観法、都市再生特別措置法					
接道状況	北側幅員32.80m					
備考						



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

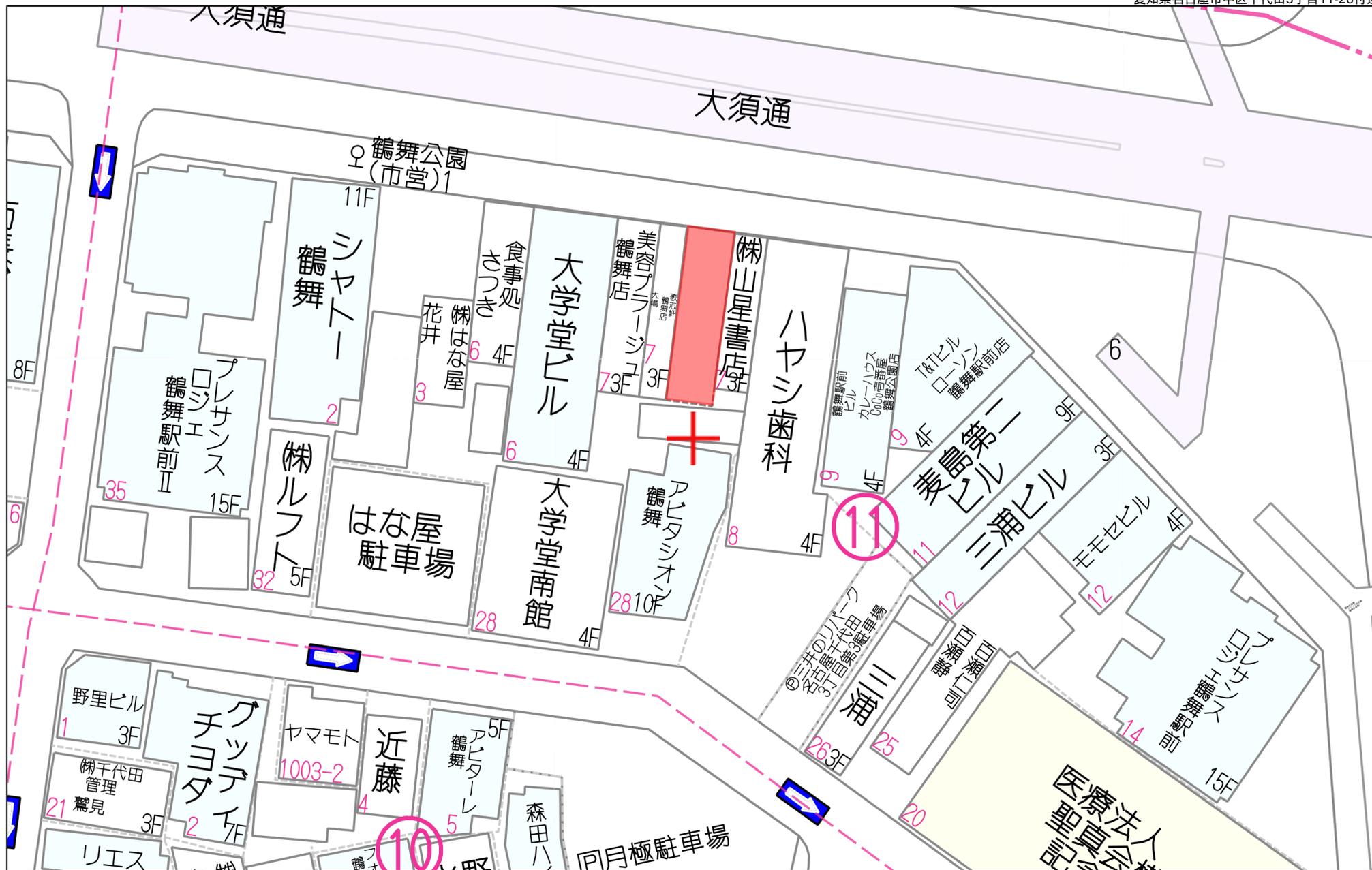
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



40m

1:567

禁無断複写複製
株式会社翔栄

Z22154102-20250203164946