

物件概要書

物件名	太子堂PJ					
価格	7億5060万円【消費税込】					
所在地	住居表示	東京都世田谷区太子堂2-10-2				
	地番	東京都世田谷区太子堂二丁目349番17				
交通	田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩4分					
賃料収入	満室想定（年収）	¥28,524,000	利回り	3.8	%	
土地	地積	登記簿	100.01	m ²	権利	所有権
			30.25	坪	地目	宅地
	実測			m ²	私道	
				坪		
建物	構造	RC造		各階面積	m ²	
	種類	共同住宅			m ²	
	築年月	令和8年8月			m ²	
	現況				m ²	
	延面積		m ²		m ²	
	0.00	坪				
都市計画			基準建ぺい率	70%		
用途地域	第一種住居地域		基準容積率	160%		
他の法令上の制限						
接道状況	幅員4m					
備考						



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

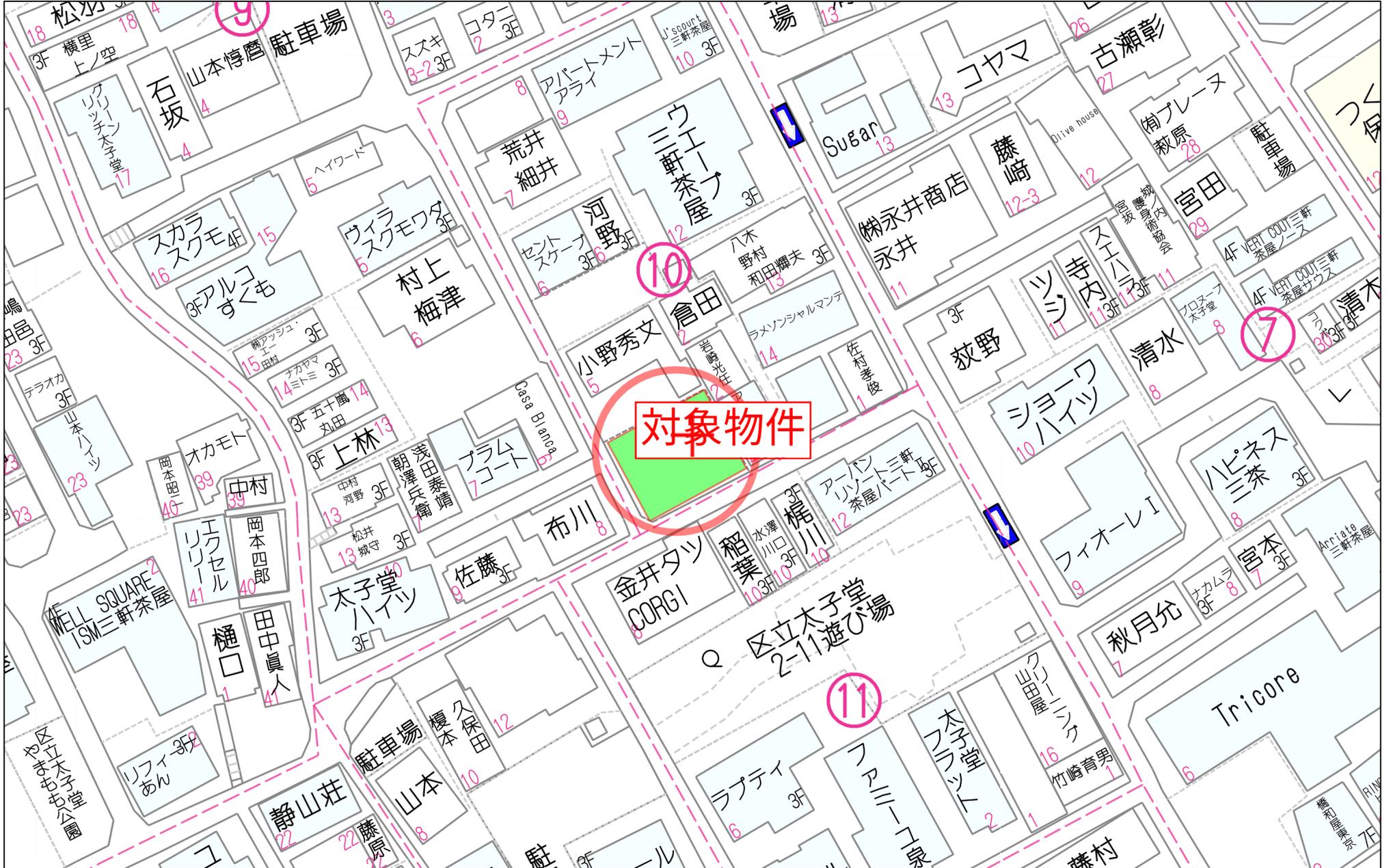
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄（仲介）

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



対象物件

40m

1:694

禁無断複写複製
株式会社翔栄

Z22154102-20250116105539