

物件概要書

物件名	コンテル旗の台							
価格	2億4000万円【消費税込】							
所在地	住居表示	東京都品川区旗の台3-3-2						
	地番	東京都品川区旗の台3-869-2						
交通	東急大井町線「荏原」駅 徒歩4分							
賃料収入	満室想定	¥10,548,000			利回り	4.39 %		
土地	地積	登記簿	81.84	m ²	権利	所有権		
			24.76	坪	地目	宅地		
	実測			m ²	私道			
				坪				
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋地下1階地上4階建			各階面積	4階	22.86	m ²
	種類	共同住宅				3階	38.11	m ²
	築年月	2018年9月				2階	38.11	m ²
	現況					1階	32.26	m ²
	延面積	175.56		m ²		B1F	44.22	m ²
		53.11		坪				m ²
都市計画	市街化区域			基準建ぺい率	60%			
用途地域	第一種住居地域			基準容積率	200%			
他の法令上の制限								
接道状況	北側4m私道							
備考								



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

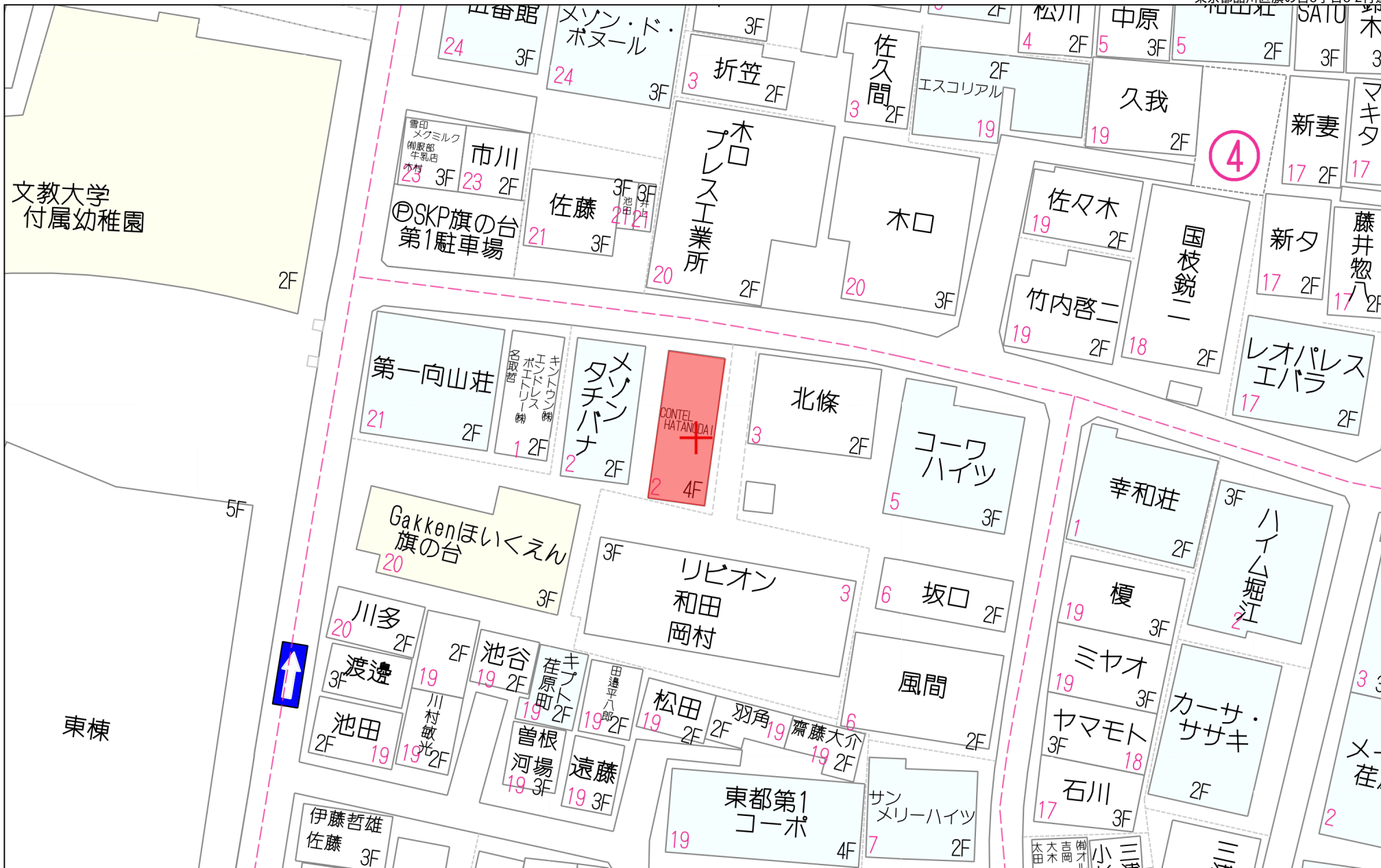
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄（仲介）

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



20m

1:458

禁無断複写複製
株式会社翔栄

Z22154102-20250203160744

コンテル旗の台

No.	ステム区	屋番	契約者名	賃料情報1		賃料情報2		月次賃料合計金額	敷金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却割合 (ヶ月)			
1	住居	101		家賃	125,000	共益費	5,000	130,000	0ヶ月	0	0ヶ月	2024/03/31	2026/03/30	2024/03/31
2	住居	102		家賃	136,000	共益費	5,000	141,000	0ヶ月	0	0ヶ月	2023/09/15	2025/09/14	2023/09/15
3	住居	201		家賃	74,000	共益費	5,000	79,000	0ヶ月	0	0ヶ月	2024/03/01	2026/02/28	2024/03/01
4	住居	202		家賃	78,000		0	78,000	0ヶ月	0	0ヶ月	2023/02/28	2025/02/27	2023/02/28
5	住居	203		家賃	79,000		0	79,000	0ヶ月	0	0ヶ月	2022/02/19	2024/02/18	2022/02/19
6	住居	301		家賃	81,000	共益費	6,000	87,000	0ヶ月	0	0ヶ月	2024/07/01	2026/06/30	2024/07/01
7	住居	302		家賃	89,000	共益費	8,000	97,000						
8	住居	303		家賃	80,000		0	80,000	0ヶ月	0	0ヶ月	2018/10/15	2020/10/14	2018/10/15
9	住居	401		家賃	98,000	共益費	10,000	108,000	0ヶ月	0	0ヶ月	2024/03/22	2026/03/21	2024/03/22
					840,000		39,000							
								月額	879,000					
								年額	10,548,000					