

# 物件概要書

物件名	緑ヶ丘PJ					
価格	6億4680万円【消費税込】					
所在地	住居表示	東京都目黒区緑ヶ丘1-11-16				
	地番	東京都目黒区緑が丘一丁目3005番1				
交通	東大井町線「緑が丘」駅 徒歩1分					
賃料収入	満室想定（年収）	¥25,872,000	利回り	4	%	
土地	地積	登記簿	245.41	m <sup>2</sup>	権利	所有権
			74.24	坪	地目	宅地
	実測			m <sup>2</sup>	私道	
				坪		
建物	構造	RC造		各階面積	m <sup>2</sup>	
	種類	共同住宅			m <sup>2</sup>	
	築年月	令和8年6月			m <sup>2</sup>	
	現況				m <sup>2</sup>	
	延面積		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	0.00	坪				
都市計画			基準建ぺい率	60%		
用途地域	近隣商業地域		基準容積率	200%		
他の法令上の制限						
接道状況	幅員7.1m					
備考						



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄（仲介）

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



40m

1:695

禁無断複写複製  
株式会社翔栄

Z22154102-20250116110710