

# 物件概要書

物件名	駒沢PJ							
価格	9億4610万円【消費税込】							
所在地	住居表示	東京都世田谷区駒沢2-53-13						
	地番	東京都世田谷区駒沢二丁目79番7						
交通	田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩5分							
賃料収入	満室想定（年収）	¥36,900,000	利回り	3.9	%			
土地	地積	登記簿	249.49	m <sup>2</sup>	権利	所有権		
			75.47	坪	地目	宅地		
	実測			m <sup>2</sup>	私道			
				坪				
建物	構造		各階面積	屋上	7	m <sup>2</sup>		
	種類			3階	107.4	m <sup>2</sup>		
	築年月	令和7年11月完成予定		2階	169	m <sup>2</sup>		
	現況			1階	169	m <sup>2</sup>		
	延面積			621.42	m <sup>2</sup>	B1F	169	m <sup>2</sup>
				187.98	坪			
都市計画		基準建ぺい率	60%					
用途地域	第1種中高層住居専用地域	基準容積率	150%					
他の法令上の制限	準防火地域							
接道状況	幅員8m							
備考								



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

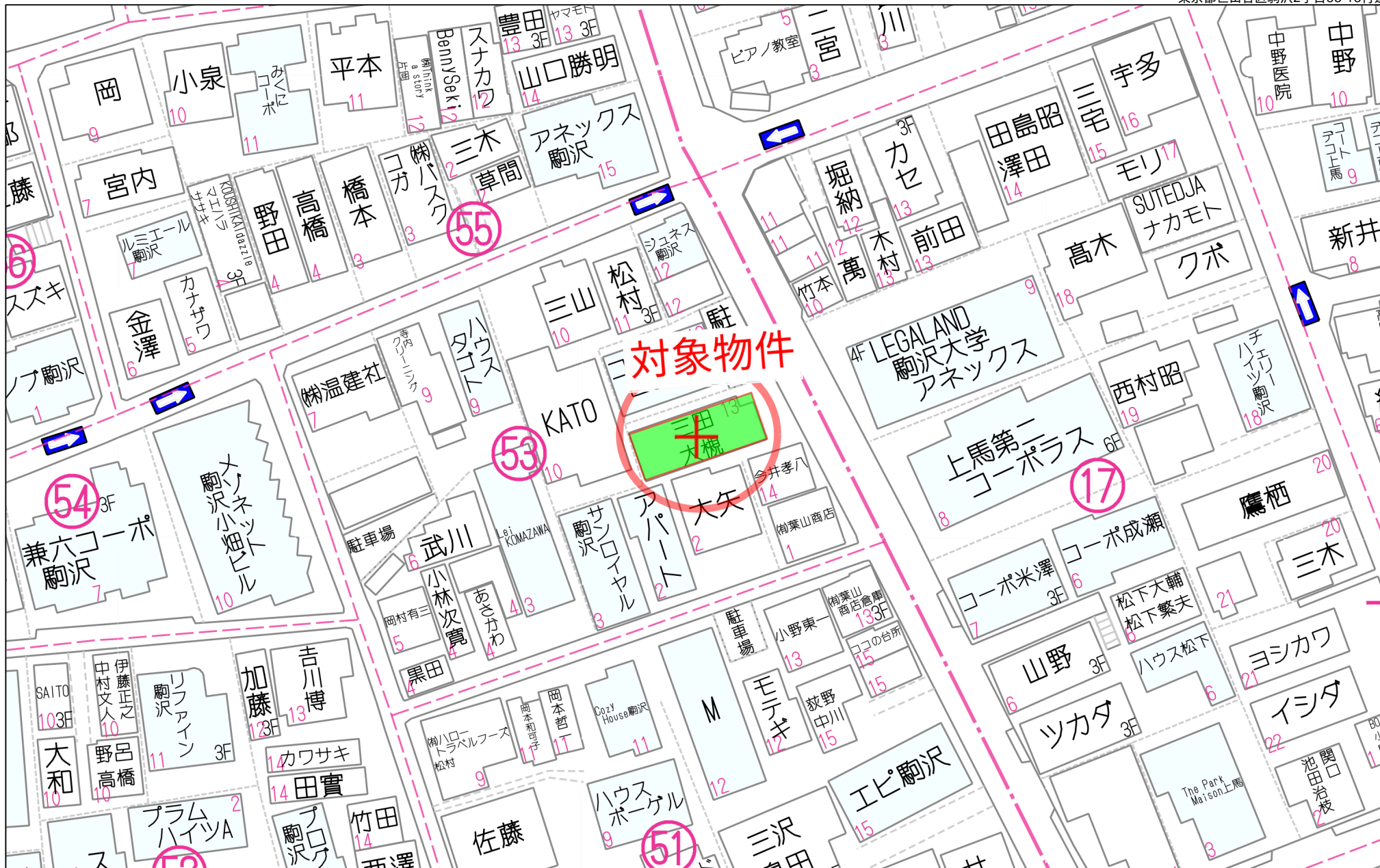
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄（仲介）

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



対象物件

三田 三田 大概

40m

1:694

禁無断複写複製  
株式会社翔栄

Z22154102-20250116103653