

物件概要書

2025年4月吉日

物件名		FACE人形町										
価 格		1億3000万円（税込）										
所在地		住居表示	東京都中央区日本橋人形町2-6-8									
		地番	東京都中央区日本橋人形町2-6-14									
交通		東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩1分										
満室賃料		年 収			¥7,200,000				利 回 り		5.53 %	
土地	地 積	登記簿	40.95 m ²		権利	所有権						
			12.39 坪		地目	宅地						
		実測	m ²									
			坪									
建物 プラン	構造	鉄骨造陸屋根3階建			各階 面積	1階	15.12	m ²				
	種類	事務所倉庫				2階	15.12	m ²				
	築年月	平成17年7月				3階	15.12	m ²				
	現況	空室										
	延面積	45.36 m ²										
		13.72 坪										
都市計画					基準建ぺい率		80%					
用途地域		商業地域			基準容積率		700%					
他の法令上の制限		防火地域 地区計画区域 駐車場整備区域										
接道状況		北東側 約8.0m 公道 / 北西側 約2.5m 私道										
備 考		人形町駅徒歩1分の繁華街 飲食店出店希望者多数ありの一等地 ※建物価格の按分は売主指定とさせていただきます。										



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔 栄



取引態様（売主）

手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔 栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



