

物件概要書

2025年4月吉日

物件名		ザレジデンス今池イースト												
価格		6億6300万円（税込）												
所在地		住居表示	愛知県名古屋市千種区今池5-20-14											
		地番	愛知県名古屋市千種区今池2010											
交通		東山線・桜通線「今池」駅 徒歩4分												
満室賃料		年収		¥29,867,400					利回り		5.30%			
土地	地積	登記簿	203.31		m ²		権利		所有権					
			61.50		坪		地目		宅地					
		実測			m ²									
					坪									
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建				各階面積	1階	101.09	m ²		6階	101.93	m ²	
	種類	共同住宅・事務所					2階	101.93	m ²		7階	101.93	m ²	
	築年月	令和5年3月					3階	101.93	m ²		8階	101.93	m ²	
	現況	賃貸中					4階	101.93	m ²		9階	101.93	m ²	
	延面積	1018.46		m ²			5階	101.93	m ²		10階	101.93	m ²	
		308.08		坪										
都市計画		市街化区域				基準建ぺい率		80%						
用途地域		商業地域				基準容積率		500%						
他の法令上の制限		防火地域（集団防火）												
接道状況														
備考		名古屋で一番人気路線・東山線「今池」駅へ徒歩5分の好立地 築浅でいつも満室稼働です。 屋上ドックラン併設で愛犬家に優しい物件です。 ※建物価格の按分は売主指定とさせていただきます。												



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

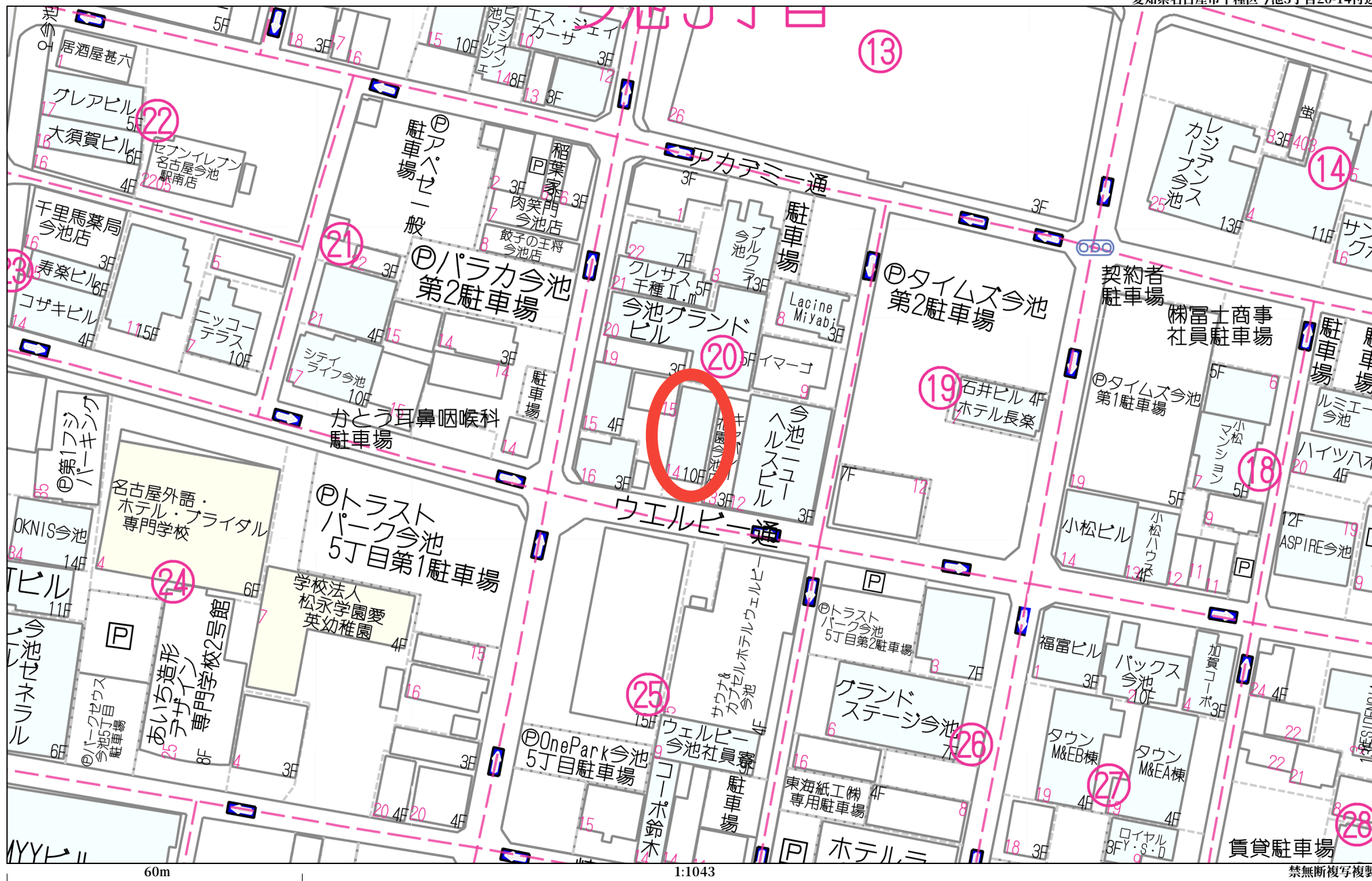
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔 栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



ザ・レジデンス今池イースト

No.	部屋番号	テナント	契約者名	賃料情報1		賃料情報2		賃料情報3		月次賃料合計金額	敷金			礼金	契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却金額				
1	101	事業	株式会社アールエスエー	家賃	165,000	共益費	0		0	165,000	3ヶ月	495,000	#####		2023/04/18	2025/04/17	2023/04/18
2	201	住居		家賃	78,100	共益費	7,700	町内会費	200	86,000	0ヶ月	0	0		2024/08/10	2026/08/09	2024/08/10
3	202	住居		家賃	73,000	共益費	7,000	町内会費	200	80,200	0ヶ月	0	0		2023/04/22	2025/04/21	2023/04/22
4	203	住居		家賃	73,000	共益費	7,000		0	80,000	0ヶ月	0	0		2023/04/15	2025/04/14	2023/04/15
5	301	住居		家賃	72,000	共益費	10,000	町内会費	200	82,200	0ヶ月	0	0		2023/07/14	2025/07/13	2023/07/14
6	302	住居		家賃	81,400	共益費	7,700	町内会費	200	89,300	3ヶ月	222,000	0	77,000	2024/07/15	2026/07/14	2024/07/15
7	303	住居		家賃	74,000	共益費	7,000	町内会費	200	81,200	0ヶ月	0	0		2023/07/25	2025/07/24	2023/07/25
8	401	住居		家賃	72,000	共益費	7,000	町内会費	200	79,200	0ヶ月	0	0		2023/05/26	2025/05/25	2023/05/26
9	402	住居		家賃	81,400	共益費	7,700	町内会費	200	89,300	0ヶ月	0	0		2023/05/26	2025/05/25	2023/05/26
10	403	住居		家賃	81,400	共益費	7,700	町内会費	200	89,300	0ヶ月	0	0		2023/09/16	2025/09/15	2023/09/16
11	501	住居		家賃	80,300	共益費	7,700	町内会費	200	88,200	0ヶ月	0	0		2024/03/27	2026/03/26	2024/03/27
12	502	住居		家賃	75,000	共益費	7,000	町内会費	200	82,200	0ヶ月	0	0		2023/08/28	2025/08/27	2023/08/28
13	503	住居		家賃	82,500	共益費	7,700	町内会費	200	90,400	0ヶ月	0	0		2024/04/15	2026/04/14	2024/04/15
14	601	住居		家賃	80,300	共益費	7,700	町内会費	200	88,200	0ヶ月	0	0		2024/03/15	2026/03/14	2024/03/15
15	602	住居		家賃	82,500	共益費	7,700	町内会費	200	90,400	0ヶ月	0	0		2024/06/01	2026/05/31	2024/06/01
16	603	住居		家賃	75,000	共益費	7,000	町内会費	200	82,200	0ヶ月	0	0		2024/01/18	2026/01/17	2024/01/18
17	701	事業		家賃	81,400	共益費	7,700	町内会費	200	89,300	1ヶ月	74,000	74,000		2023/12/29	2025/12/28	2023/12/29
18	702	住居		家賃	76,000	共益費	7,000	町内会費	200	83,200	0ヶ月	0	0		2023/08/31	2025/08/30	2023/08/31
19	703	住居		家賃	83,600	共益費	7,700	町内会費	200	91,500	0ヶ月	0	0		2024/10/01	2026/09/30	2024/10/01
20	801	事業		家賃	81,400	共益費	7,700	町内会費	200	89,300	0ヶ月	0	0		2024/05/15	2026/05/14	2024/05/15
21	802	住居		家賃	76,000	共益費	7,000	町内会費	200	83,200	0ヶ月	0	0		2023/12/10	2025/12/09	2023/12/10
22	803	住居		家賃	76,000	共益費	7,000	町内会費	200	83,200	0ヶ月	0	0		2023/10/28	2025/10/27	2023/10/28
23	901	住居		家賃	82,500	共益費	7,700	町内会費	200	90,400	0ヶ月	0	0		2024/04/30	2026/04/29	2024/04/30
24	902	住居		家賃	77,000	共益費	7,700	町内会費	200	84,900	3ヶ月	231,000	0		2024/07/15	2026/07/14	2024/07/15
25	903	住居		家賃	80,000	共益費	7,000		0	87,000	1ヶ月	80,000	0		2023/04/02	2025/04/01	2023/04/02
26	1001	住居		家賃	83,050	共益費	11,000	町内会費	200	94,250	0ヶ月	0	0		2024/03/01	2026/02/28	2024/03/01
27	1002	住居		家賃	77,500	共益費	7,000	町内会費	200	84,700	0ヶ月	0	0		2023/05/31	2025/05/30	2023/05/31
28	1003	住居		家賃	84,700	共益費	7,000	町内会費	200	84,700	0ヶ月	0	0		2023/06/03	2025/06/02	2023/06/03

2,278,850205,1005,0002,488,950

月額2,488,950

年額29,867,400