

物件概要書

2025年4月吉日

物件名		コンテル旗の台							
価格		2億4000万円【消費税込】							
所在地		住居表示	東京都品川区旗の台3-3-2						
		地番	東京都品川区旗の台3-869-2						
交通		東急大井町線「荏原」駅 徒歩4分							
賃料収入		満室想定		¥10,548,000			利回り	4.39	%
土地	地積	登記簿	81.84		m ²	権利	所有権		
			24.76		坪	地目	宅地		
		実測			m ²	私道			
					坪				
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋地下1階地上4階建			各階面積	4階	22.86	m ²	
	種類	共同住宅				3階	38.11	m ²	
	築年月	2018年9月				2階	38.11	m ²	
	現況					1 階	32.26	m ²	
	延面積	175.56		m ²		B1F	44.22	m ²	
		53.11		坪				m ²	
都市計画		市街化区域			基準建ぺい率	60%			
用途地域		第一種住居地域			基準容積率	200%			
他の法令上の制限									
接道状況		北側4m私道							
備 考		※建物価格の按分は売主指定とさせていただきます。							



SHOEI co.,ltd.
株式会社 翔栄

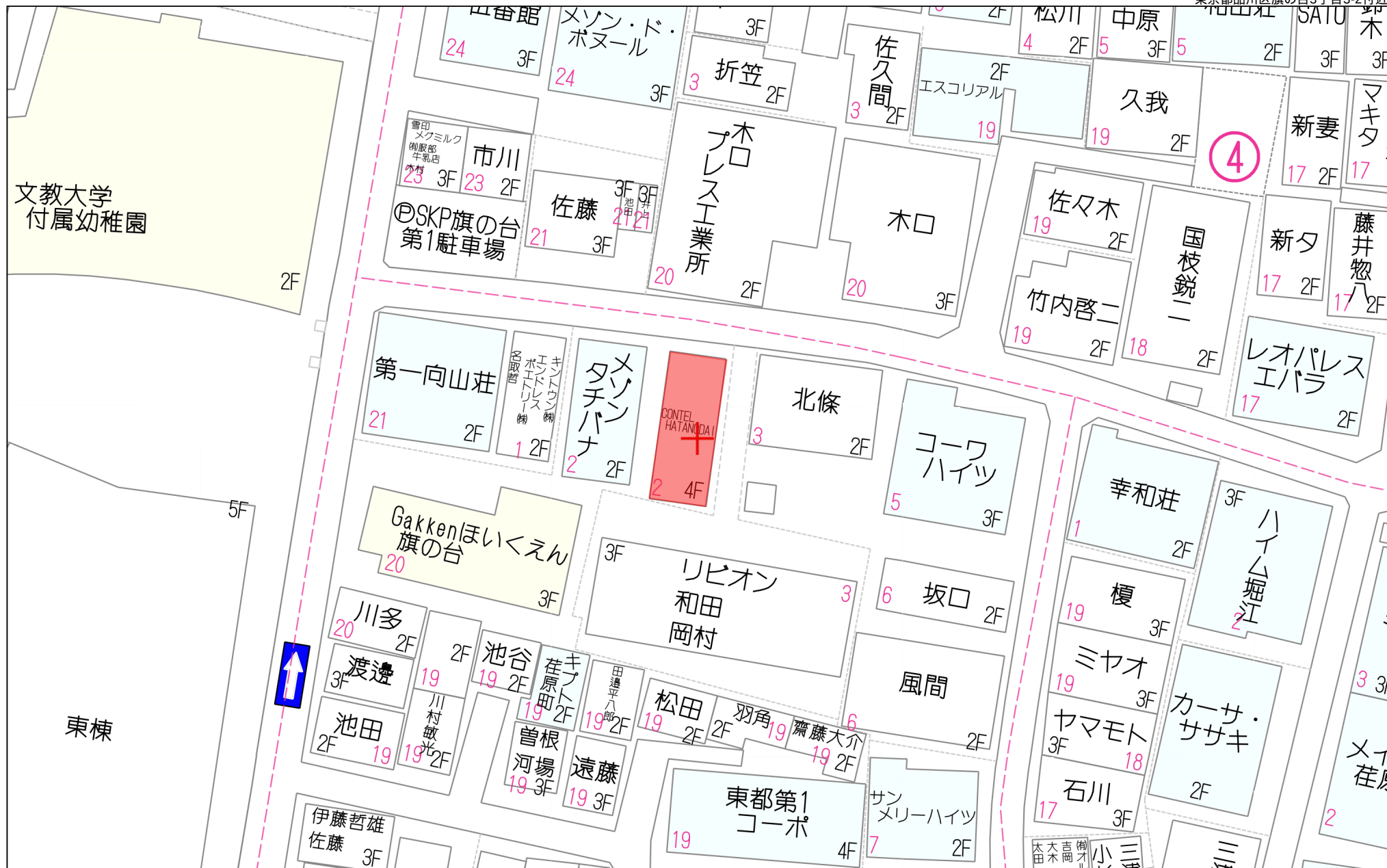


取引態様（売主）
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号
株式会社 翔 栄（仲介）

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL （03）6447-1500 FAX （03）6447-1501



コンテル旗の台

No.	システム区	部屋番号	契約者名	賃料情報1		賃料情報2		月次賃料合計金額	敷金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却割合（ヶ月）			
1	住居	101		家賃	125,000	共益費	5,000	130,000	0ヶ月	0	0ヶ月	2024/03/31	2026/03/30	2024/03/31
2	住居	102		家賃	136,000	共益費	5,000	141,000	0ヶ月	0	0ヶ月	2023/09/15	2025/09/14	2023/09/15
3	住居	201		家賃	74,000	共益費	5,000	79,000	0ヶ月	0	0ヶ月	2024/03/01	2026/02/28	2024/03/01
4	住居	202		家賃	78,000		0	78,000	0ヶ月	0	0ヶ月	2023/02/28	2025/02/27	2023/02/28
5	住居	203		家賃	79,000		0	79,000	0ヶ月	0	0ヶ月	2022/02/19	2024/02/18	2022/02/19
6	住居	301		家賃	81,000	共益費	6,000	87,000	0ヶ月	0	0ヶ月	2024/07/01	2026/06/30	2024/07/01
7	住居	302		家賃	89,000	共益費	8,000	97,000						
8	住居	303		家賃	80,000		0	80,000	0ヶ月	0	0ヶ月	2018/10/15	2020/10/14	2018/10/15
9	住居	401		家賃	98,000	共益費	10,000	108,000	0ヶ月	0	0ヶ月	2024/03/22	2026/03/21	2024/03/22
					840,000		39,000							
							月額	879,000						
							年額	10,548,000						