

物件概要書

2025年3月吉日

物件名	表参道テラス						
価格	23500万円（税別）						
所在地	住居表示	名古屋市中区大須二丁目25-53					
	地番	名古屋市中区大須二丁目2520-2					
交通	地下鉄鶴舞線 「大須観音」駅 徒歩3分						
満室賃料	年収	¥12,849,600	利回り	5.46%			
現状賃料	年収	¥12,849,600	利回り	5.46%			
土地	登記簿	90.38	m ²	権利	所有権		
		27.34	坪	地目	宅地		
	実測		m ²				
			坪				
建物 プラン	構造	鉄骨造		各階 面積	1階	64.89	m ²
	種類	店舗			2階	67.96	m ²
	築年月	令和3年5月			3階	67.96	m ²
	現況	賃貸中					
	延面積	200.81	m ²				
60.75		坪					
都市計画	市街化区域		基準建ぺい率	80%			
用途地域	商業地域		基準容積率	600%			
他の法令上の制限							
接道状況							
備考							



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（代理）

手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



