

物件概要書

2025年4月吉日

物件名		表参道テラス						
価格		2億3500万円（税込）						
所在地		住居表示	名古屋市中区大須二丁目25-53					
		地番	名古屋市中区大須二丁目2520-2					
交通		地下鉄鶴舞線 「大須観音」駅 徒歩3分						
満室賃料		年収		¥12,849,600		利回り	5.46%	
土地	地積	登記簿	90.38	m ²	権利	0.00		
			27.34	坪	地目	宅地		
		実測		m ²				
				坪				
建物プラン	構造	鉄骨造		各階面積	1階	64.89	m ²	
	種類	店舗			2階	67.96	m ²	
	築年月	令和3年5月			3階	67.96	m ²	
	現況	賃貸中						
	延面積	200.81	m ²					
		60.75	坪					
都市計画		市街化区域		基準建ぺい率		80%		
用途地域		商業地域		基準容積率		600%		
他の法令上の制限								
接道状況								
備考		※建物価格の按分は売主指定とさせていただきます。						



SHOEI co.,ltd.
株式会社 翔栄

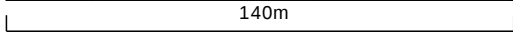


取引態様（代理）
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号
株式会社 翔 栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL （03）6447-1500 FAX （03）6447-1501



禁無断複写複製
株式会社翔栄

Z22154102-20241112160519

部屋番号		賃料情報1		賃料情報2		賃料情報3		賃料情報4	
	契約者名	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額
1F		家賃	385,000	共益費	11,000	防虫費	8,800	町会費	2,000
2F		家賃	302,500	共益費	11,000	防虫費	8,800	町会費	2,000
3F		家賃	317,900	共益費	11,000	防虫費	8,800	町会費	2,000

1,005,40033,00026,4006,000

月額合計1,070,800
年収12,849,600