

2025年3月27日

各位

会社名 株式会社翔栄
 (コード番号 3483 TOKYO PRO Market)
 代表者名 代表取締役 木村 鉄三
 問合せ先 取締役総務管理部長 鈴木 友理
 T E L 052-228-8828
 U R L <https://www.shoeigroup.co.jp/>

通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2025年3月27日に開催された取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ、昨年9月30日の2024年7月期決算発表時に開示した2025年7月期（2024年8月1日～2025年7月31日）の業績予想を以下のとおり修正することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 当期の業績予想数値の修正（2024年8月1日～2025年7月31日）

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1株当たり 当期純利益 |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|----------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 |
| 前回発表予想 (A) | 2,584 | 515 | 189 | 123 | 260.61 |
| 今回修正予想 (B) | 3,473 | 1,038 | 727 | 643 | 1,353.68 |
| 増減額 (B-A) | 889 | 523 | 538 | 520 | |
| 増減率 (%) | 34.4 | 101.6 | 284.7 | 422.8 | |
| (参考) 前期実績 (2024年7月期) | 2,271 | 516 | 247 | 144 | 304.26 |

2. 修正の理由

2025年7月期の通期業績予想につきまして、売上高については、不動産賃貸事業における既存物件の入居率が、期初の想定を上回り堅調に推移しており、この傾向が期末まで継続する見込みであります。また、開発事業収入につきましては、上期においては想定を下回る結果となりましたが、下期に大型案件を受注しており、今期の売り上げに寄与する見込みとなっております。

一方、販売費および一般管理費につきましては、期を通して期初の想定を下回る水準で推移しております。

また、本日付けにて適時開示いたしました「特別利益の計上に関するお知らせ」のとおり、特別利益として固定資産売却益及び貸倒引当金戻入益を計上しております。

これらにより、当初の売上および各段階利益の通期業績予想値を上表のとおり修正しております。

※ 業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上

【2025年7月期予算修正比較表】

| | 前年実績 | | 期初予算 | | 修正予算 | | 前年差 | 前年比 | 修正差 | 修正比 | 予算修正備考 |
|--------------|---------------|--------|---------------|--------|---------------|--------|----------------|---------|-------------|---------|---|
| 飲食売上高 | 31,147,592 | 1.4% | 36,000,000 | 1.4% | 29,337,795 | 0.8% | -1,809,797 | 94.2% | -6,662,205 | 81.5% | ・飲食売上高は実績に合わせて修正 ・開発事業収入は日銀前を2月に計上 ・賃貸料収入は実績に合わせて修正 |
| 開発事業収入 | 1,421,928,460 | 63.0% | 1,634,000,000 | 63.2% | 2,405,815,871 | 69.3% | 983,887,411 | 169.2% | 771,815,871 | 147.2% | |
| 管理手数料収入 | 14,146,303 | 0.6% | 14,000,000 | 0.5% | 15,309,099 | 0.4% | 1,162,796 | 108.2% | 1,309,099 | 109.4% | |
| 賃貸料収入 | 789,057,255 | 35.0% | 900,000,000 | 34.8% | 1,023,172,907 | 29.5% | 234,115,652 | 129.7% | 123,172,907 | 113.7% | |
| (純売上高) | 2,256,279,610 | 100.0% | 2,584,000,000 | 100.0% | 3,473,635,672 | 100.0% | 1,217,356,062 | 154.0% | 889,635,672 | 134.4% | |
| (期首棚卸高) | 570,223 | 0.0% | 212,761 | 0.0% | 212,761 | 0.0% | -357,462 | 37.3% | 0 | 100.0% | ・開発事業費は売上連動 |
| 飲食仕入高 | 9,867,952 | 0.4% | 11,160,000 | 0.4% | 8,271,877 | 0.2% | -1,596,075 | 83.8% | -2,888,123 | 74.1% | |
| 開発事業費 | 933,295,692 | 41.4% | 1,234,317,899 | 47.8% | 1,555,967,429 | 44.8% | 622,671,737 | 166.7% | 321,649,530 | 126.1% | |
| 支払報酬管理費 | 327,905,843 | 14.5% | 330,000,000 | 12.8% | 408,287,595 | 11.8% | 80,381,752 | 124.5% | 78,287,595 | 123.7% | |
| (仕入高) | 1,271,069,487 | 56.3% | 11,160,001 | 0.4% | 8,271,877 | 0.2% | -1,262,797,610 | 0.7% | -2,888,124 | 74.1% | |
| 期末棚卸高 | 212,761 | 0.0% | 212,760 | 0.0% | 212,761 | 0.0% | 0 | 100.0% | 1 | 100.0% | |
| (期末棚卸高) | 212,761 | 0.0% | 212,760 | 0.0% | 212,761 | 0.0% | 0 | 100.0% | 1 | 100.0% | |
| (売上原価) | 1,271,426,949 | 56.4% | 1,575,477,900 | 61.0% | 1,972,526,901 | 56.8% | 701,099,952 | 155.1% | 397,049,001 | 125.2% | |
| [売上総損益金額] | 984,852,661 | 43.6% | 1,008,522,100 | 39.0% | 1,501,108,771 | 43.2% | 516,256,110 | 152.4% | 492,586,671 | 148.8% | |
| 役員報酬 | 54,280,509 | 2.4% | 61,200,000 | 2.4% | 60,997,000 | 1.8% | 6,716,491 | 112.4% | -203,000 | 99.7% | |
| 給料賃金 | 19,855,585 | 0.9% | 21,432,000 | 0.8% | 21,858,234 | 0.6% | 2,002,649 | 110.1% | 426,234 | 102.0% | ・接待交際費は、実績に合わせて修正 |
| 雑給 | 11,309,524 | 0.5% | 10,080,000 | 0.4% | 11,330,881 | 0.3% | 21,357 | 100.2% | 1,250,881 | 112.4% | |
| 賞与 | 4,512,000 | 0.2% | 3,000,000 | 0.1% | 35,466,000 | 1.0% | 30,954,000 | 786.0% | 32,466,000 | 1182.2% | ・修繕費は一部原価に移行 |
| 法定福利費 | 5,652,354 | 0.3% | 13,906,800 | 0.5% | 12,973,640 | 0.4% | 7,321,286 | 229.5% | -933,160 | 93.3% | |
| 福利厚生費 | 1,610,065 | 0.1% | 1,200,000 | 0.0% | 1,721,464 | 0.0% | 111,399 | 106.9% | 521,464 | 143.5% | |
| 旅費交通費 | 20,845,326 | 0.9% | 21,600,000 | 0.8% | 16,619,925 | 0.5% | -4,225,401 | 79.7% | -4,980,075 | 76.9% | |
| 通信費 | 2,897,692 | 0.1% | 2,400,000 | 0.1% | 4,100,894 | 0.1% | 1,203,202 | 141.5% | 1,700,894 | 170.9% | |
| 接待交際費 | 44,555,045 | 2.0% | 42,000,000 | 1.6% | 24,515,772 | 0.7% | -20,039,273 | 55.0% | -17,484,228 | 58.4% | |
| 減価償却費 | 11,109,829 | 0.5% | 14,160,000 | 0.5% | 15,250,354 | 0.4% | 4,140,525 | 137.3% | 1,090,354 | 107.7% | |
| 賃借料 | 30,463,882 | 1.4% | 37,200,000 | 1.4% | 37,966,341 | 1.1% | 7,502,459 | 124.6% | 766,341 | 102.1% | |
| 保険料 | 9,029,210 | 0.4% | 9,000,000 | 0.3% | 8,842,316 | 0.3% | -186,894 | 97.9% | -157,684 | 98.2% | |
| 修繕費 | 10,337,179 | 0.5% | 10,980,000 | 0.4% | 2,000 | 0.0% | -10,335,179 | 0.0% | -10,978,000 | 0.0% | |
| 水道光熱費 | 1,322,081 | 0.1% | 1,464,000 | 0.1% | 1,738,625 | 0.1% | 416,544 | 131.5% | 274,625 | 118.8% | |
| 備品消耗品費 | 2,000,473 | 0.1% | 2,100,000 | 0.1% | 2,097,792 | 0.1% | 97,319 | 104.9% | -2,208 | 99.9% | |
| 租税公課 | 167,252,465 | 7.4% | 170,400,000 | 6.6% | 121,787,370 | 3.5% | -45,465,095 | 72.8% | -48,612,630 | 71.5% | |
| 荷造包装費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | #DIV/0! | 0 | #DIV/0! | |
| 事務用消耗品費 | 1,084,270 | 0.0% | 1,200,000 | 0.0% | 2,111,388 | 0.1% | 1,027,118 | 194.7% | 911,388 | 175.9% | |
| 広告宣伝費 | 3,465,753 | 0.2% | 3,600,000 | 0.1% | 15,024,100 | 0.4% | 11,558,347 | 433.5% | 11,424,100 | 417.3% | |
| 手数料 | 18,458,036 | 0.8% | 18,600,000 | 0.7% | 24,722,758 | 0.7% | 6,264,722 | 133.9% | 6,122,758 | 132.9% | |
| 諸会費 | 2,467,822 | 0.1% | 2,460,000 | 0.1% | 2,453,000 | 0.1% | -14,822 | 99.4% | -7,000 | 99.7% | |
| 新聞図書費 | 146,167 | 0.0% | 180,000 | 0.0% | 138,955 | 0.0% | -7,212 | 95.1% | -41,045 | 77.2% | |
| 貸倒引当金繰入額 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | #DIV/0! | 0 | #DIV/0! | |
| 支払報酬 | 31,667,605 | 1.4% | 32,400,000 | 1.3% | 29,090,833 | 0.8% | -2,576,772 | 91.9% | -3,309,167 | 89.8% | |
| 車両維持費 | 209,524 | 0.0% | 240,000 | 0.0% | 100,000 | 0.0% | -109,524 | 47.7% | -140,000 | 41.7% | |
| 研修費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | #DIV/0! | 0 | #DIV/0! | |
| 退職金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | #DIV/0! | 0 | #DIV/0! | |
| 寄付金 | 3,026,000 | 0.1% | 3,026,000 | 0.1% | 3,000,000 | 0.1% | -26,000 | 99.1% | -26,000 | 99.1% | |
| 会議費 | 6,478,600 | 0.3% | 6,600,000 | 0.3% | 6,455,815 | 0.2% | -22,785 | 99.6% | -144,185 | 97.8% | |
| リース料 | 2,056,094 | 0.1% | 2,100,000 | 0.1% | 1,729,200 | 0.0% | -326,894 | 84.1% | -370,800 | 82.3% | |
| 貸倒損失 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | #DIV/0! | 0 | #DIV/0! | |
| 雑費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 19,610 | 0.0% | 19,610 | #DIV/0! | 19,610 | #DIV/0! | |
| [販売費及び一般管理費] | 466,093,090 | 20.7% | 492,528,800 | 19.1% | 462,114,267 | 13.3% | -3,978,823 | 99.1% | -30,414,533 | 93.8% | |
| 【営業損益金額】 | 518,759,571 | 23.0% | 515,993,300 | 20.0% | 1,038,994,504 | 29.9% | 520,234,933 | 200.3% | 523,001,204 | 201.4% | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|-------|-------------|---------|-------------|---------|----------------|
| 受取利息 | 69,072 | 0.0% | 0 | 0.0% | 12,458,580 | 0.4% | 12,389,508 | ##### | 12,458,580 | #DIV/0! | |
| 受取配当金 | 10,240,247 | 0.5% | 10,260,000 | 0.4% | 3,877,911 | 0.1% | -6,362,336 | 37.9% | -6,382,089 | 37.8% | |
| 雑収入 | 26,039,881 | 1.2% | 0 | 0.0% | 7,015,508 | 0.2% | -19,024,373 | 26.9% | 7,015,508 | #DIV/0! | |
| 為替換算差益 | 290,272 | 0.0% | 0 | 0.0% | 166,436 | 0.0% | -123,836 | 57.3% | 166,436 | #DIV/0! | |
| [営業外収益] | 36,639,472 | 1.6% | 10,260,000 | 0.4% | 22,072,883 | 0.6% | -14,566,589 | 60.2% | 11,812,883 | 215.1% | |
| 支払利息 | 336,205,160 | 14.9% | 337,000,000 | 13.0% | 333,942,695 | 9.6% | -2,262,465 | 99.3% | -3,057,305 | 99.1% | |
| 雑損失 | 21,000 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | -21,000 | 0.0% | 0 | #DIV/0! | |
| [営業外費用] | 336,226,160 | 14.9% | 337,000,000 | 13.0% | 333,942,695 | 9.6% | -2,283,465 | 99.3% | -3,057,305 | 99.1% | |
| 【営業外損益】 | -299,586,688 | -13.3% | -326,740,000 | -12.6% | -311,869,812 | -9.0% | -12,283,124 | 104.1% | 14,870,188 | 95.4% | |
| 【経常損益金額】 | 219,172,883 | 9.7% | 189,253,300 | 7.3% | 727,124,692 | 20.9% | 507,951,809 | 331.8% | 537,871,392 | 384.2% | |
| 固定資産売却益 | 36,691,741 | 1.6% | 0 | 0.0% | 181,390,112 | 5.2% | 144,698,371 | 494.4% | 181,390,112 | #DIV/0! | ・8月の固定資産売却益を計上 |
| 貸倒引当金戻入益 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 85,000,000 | 2.4% | 85,000,000 | #DIV/0! | 85,000,000 | #DIV/0! | ・貸引の戻入を計上 |
| 【特別利益】 | 36,691,741 | 1.6% | 0 | 0.0% | 266,390,112 | 7.7% | 229,698,371 | 726.0% | 266,390,112 | #DIV/0! | |
| 固定資産除却損 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | #DIV/0! | 0 | #DIV/0! | |
| (特別損失) | 1,212,751 | 0.1% | 0 | 0.0% | 23,847,945 | 0.7% | 22,635,194 | 1966.4% | 23,847,945 | #DIV/0! | |
| 【特別損益】 | 35,478,990 | 1.6% | 0 | 0.0% | 242,542,167 | 7.0% | 207,063,177 | 683.6% | 242,542,167 | #DIV/0! | |
| 【税引前当期純損益金】 | 254,651,873 | 11.3% | 189,253,300 | 7.3% | 969,666,859 | 27.9% | 715,014,986 | 380.8% | 780,413,559 | 512.4% | |
| 法人税、住民税及び事 | 154,670,514 | 6.9% | 0 | 0.0% | 331,247,371 | 9.5% | 176,576,857 | 214.2% | 331,247,371 | #DIV/0! | |
| 【法人税等】 | 154,670,514 | 6.9% | 0 | 0.0% | 330,455,502 | 9.5% | 175,784,988 | 213.7% | 330,455,502 | #DIV/0! | |
| 法人税等調整額 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | -3,788,643 | -0.1% | -3,788,643 | #DIV/0! | -3,788,643 | #DIV/0! | |
| 【法人税等調整額】 | -32,838,259 | -1.5% | 0 | 0.0% | -3,788,643 | -0.1% | 29,049,616 | 11.5% | -3,788,643 | #DIV/0! | |
| 【当期純損益金額】 | 132,819,618 | 5.9% | 189,253,300 | 7.3% | 643,000,000 | 18.5% | 510,180,382 | 484.1% | 453,746,700 | 339.8% | |