

物件概要書

物件名		自由が丘PJ						
価格		940,666,667 円 【消費税込】						
所在地		住居表示	東京都目黒区自由が丘 2－8－7					
		地番	東京都目黒区自由が丘 2－1 5 1－1 1					
交通		東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩4分						
賃料収入		満室想定（年収）		33,864,000円		利回り	3.6 %	
土地	地積	登記簿	176.01	m ²	権利	所有権		
			53.24	坪	地目	宅地		
		実測		m ²	私道			
				坪				
建物	構造	RC造		各階面積	3 階	79.02	m ²	
	種類	共同住宅			2 階	118.8	m ²	
	築年月	令和9年冬完成予定			1 階	93.48	m ²	
	現況	建築中			B1階	124.8	m ²	
	延面積	416.1	m ²					
		125.87	坪					
都市計画				基準建ぺい率	60%			
用途地域		第一種低層住居専用地域		基準容積率	150%			
他の法令上の制限								
接道状況		幅員8m						
備 考		自由が丘駅徒歩4分！						
		1年間家賃保証付きです。						
		※建物価格の按分は売主指定とさせていただきます。						



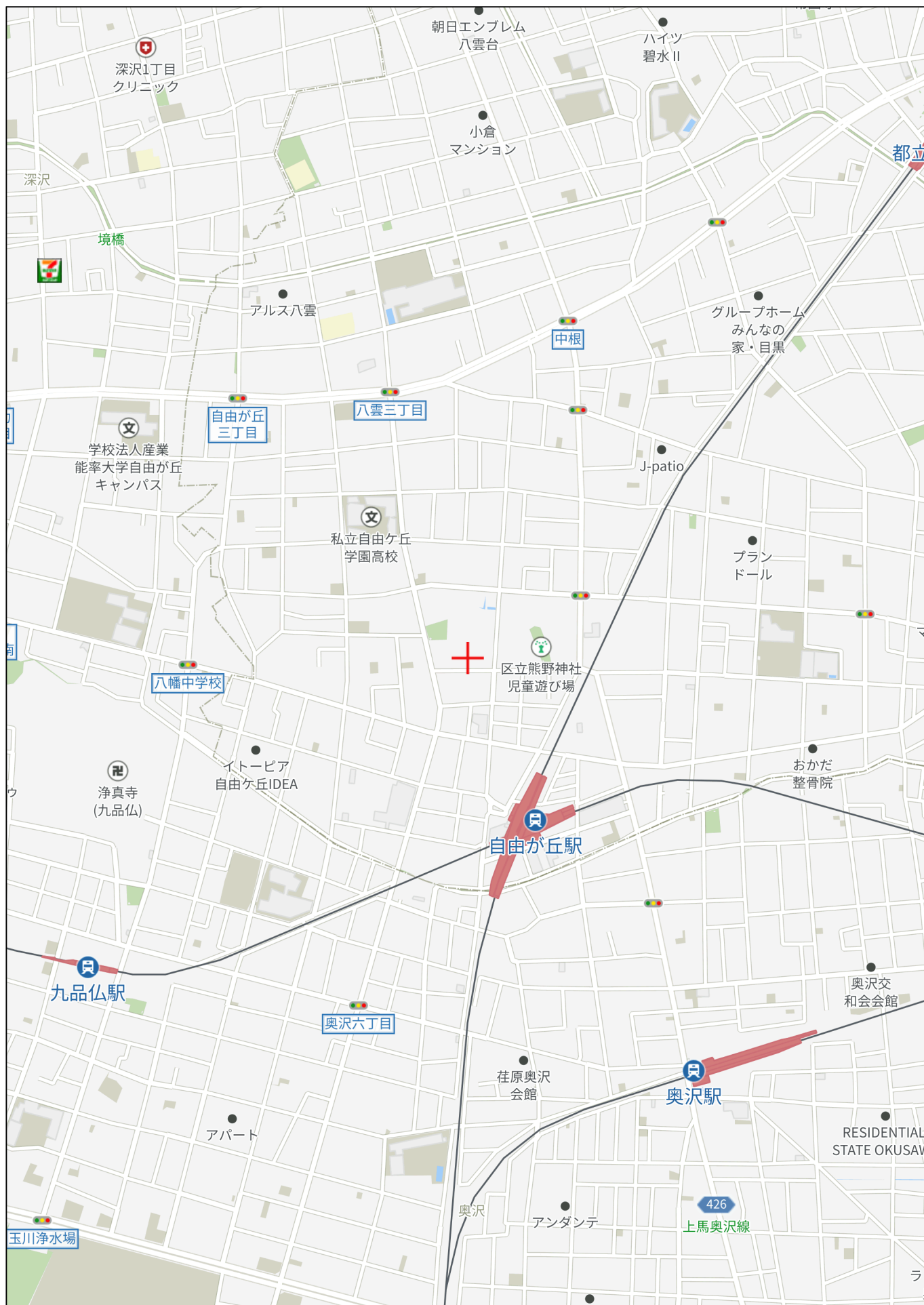
取引態様（売主）
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔 栄（仲介）

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



500m

自由が丘2丁目 メゾネット含む9戸プラン

号室	間取り	レントابل		賃料坪単価	賃料	共益費	賃料＋共益費	募集賃料坪単価	備考
		m ²	坪						
302	1LDK	34.93	10.57	24,000	254,000	12,000	266,000	25,174	SOHO・DINKS可
301	1LDK	34.49	10.43	24,000	251,000	12,000	263,000	25,208	SOHO・DINKS可
203	1LDK	39.78	12.03	23,000	277,000	12,000	289,000	24,016	SOHO・DINKS可
202	1LDK	34.93	10.57	24,000	254,000	12,000	266,000	25,174	SOHO・DINKS可
201	1LDK	34.49	10.43	24,000	251,000	12,000	263,000	25,208	SOHO・DINKS可
104 メゾネット	19.89	47.58	14.39	23,000	331,000	15,000	346,000	24,040	SOHO・DINKS可
	27.69								
103 メゾネット	19.89	47.58	14.39	23,000	331,000	15,000	346,000	24,040	SOHO・DINKS可
	27.69								
102 メゾネット	22.25	54.29	16.42	22,500	383,000	15,000	398,000	24,235	路面部屋 SOHO・DINKS可
	32.04								
101 メゾネット	19.10	56.48	17.09	22,500	370,000	15,000	385,000	22,534	路面部屋 SOHO・DINKS可
	37.38								
384.55 116.33							2,822,000		

月収	2,822,000	年収	33,864,000
----	-----------	----	------------

自由が丘
[自由が丘2丁目]

1年間の家賃保証付き
1棟売マンション
自由が丘PJ

自由が丘駅徒歩4分！

全9戸 1^(メゾネット)LDK×4戸 1LDK×5戸



建物完成イメージパース

■ 現地案内図

東急東横線・大井町線

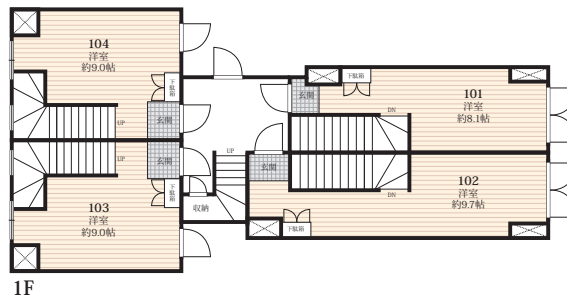
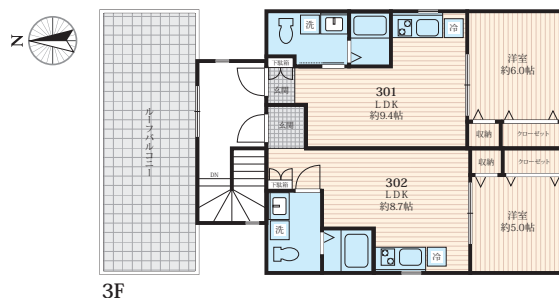
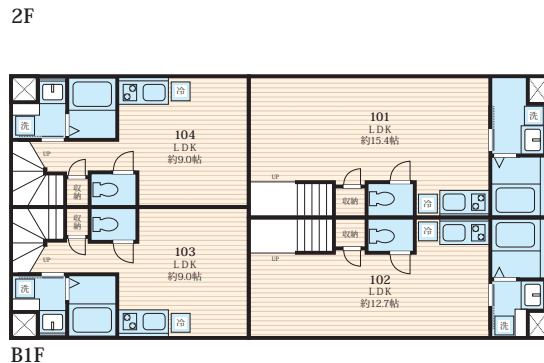
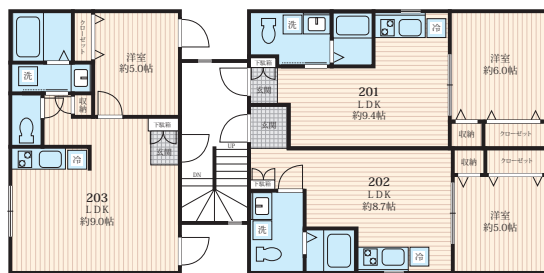
「自由が丘」駅から徒歩4分



新築物件
令和9年冬完成予定

満室想定
利回り 3.6%

満室想定
賃料年収 33,864,000円



種別	1 棟売マンション		
物件名	自由が丘PJ		
最寄り駅	自由が丘駅		
物件価格	940,666,667円 (税込)		
所在地	東京都目黒区自由が丘2-8-7(住居表示)		
	東京都目黒区自由が丘2-151-11(地番)		
交通	東急東横線・大井町線「自由が丘」駅から徒歩4分		
土地面積	登記簿:176.01㎡(53.24坪)		
私道負担面積	なし		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建	
	面積	416.10㎡(125.87坪)	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	他法令上制限	-
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	令和9年冬完成予定	駐車場	無
現況	建築中	引渡日	相談
接道	幅員約8m		
設備	公営水道・本下水・都市ガス		
備考欄	※自由が丘駅徒歩 4 分！ ※ 1 年間家賃保証付きです。 ※建物価格の按分は 売主指定とさせていただきます。		

*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



■国土交通大臣免許(4)第7580号

株式会社 翔栄 東京office

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 style元麻布 B1F

お問い合わせは

tel : 03-6447-1500

担当: 岡野(おかの)・市川(いちかわ)

E-mail: okano@shoeigroup.jp

E-mail: ichikawa@shoeigroup.jp

客付け会社様へ

■取引態様: 売主

■手数料: 3%