

# 物件概要書

|          |     |                          |                        |                |      |       |                |  |
|----------|-----|--------------------------|------------------------|----------------|------|-------|----------------|--|
| 物件名      |     | 自由が丘PJ                   |                        |                |      |       |                |  |
| 価格       |     | 相談                       |                        |                |      |       |                |  |
| 所在地      |     | 住居表示                     | 東京都目黒区自由が丘 2－8－7       |                |      |       |                |  |
|          |     | 地番                       | 東京都目黒区自由が丘 2－1 5 1－1 1 |                |      |       |                |  |
| 交通       |     | 東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩4分    |                        |                |      |       |                |  |
|          |     |                          |                        |                |      |       |                |  |
| 賃料収入     |     | 満室想定（年収）                 |                        | 33,864,000円    |      | 利回り   | %              |  |
| 土地       | 地積  | 登記簿                      | 176.01                 | m <sup>2</sup> | 権利   | 所有権   |                |  |
|          |     |                          | 53.24                  | 坪              | 地目   | 宅地    |                |  |
|          |     | 実測                       |                        | m <sup>2</sup> | 私道   |       |                |  |
|          |     |                          |                        | 坪              |      |       |                |  |
| 建物       | 構造  | RC造                      |                        | 各階面積           | 3 階  | 79.02 | m <sup>2</sup> |  |
|          | 種類  | 共同住宅                     |                        |                | 2 階  | 118.8 | m <sup>2</sup> |  |
|          | 築年月 | 令和9年冬完成予定                |                        |                | 1 階  | 93.48 | m <sup>2</sup> |  |
|          | 現況  | 建築中                      |                        |                | B1階  | 124.8 | m <sup>2</sup> |  |
|          | 延面積 | 416.1                    | m <sup>2</sup>         |                |      |       |                |  |
|          |     | 125.87                   | 坪                      |                |      |       |                |  |
| 都市計画     |     |                          |                        | 基準建ぺい率         | 60%  |       |                |  |
| 用途地域     |     | 第一種低層住居専用地域              |                        | 基準容積率          | 150% |       |                |  |
| 他の法令上の制限 |     |                          |                        |                |      |       |                |  |
| 接道状況     |     | 幅員8m                     |                        |                |      |       |                |  |
| 備 考      |     | 自由が丘駅徒歩4分！               |                        |                |      |       |                |  |
|          |     | 1年間家賃保証付きです。             |                        |                |      |       |                |  |
|          |     | ※建物価格の按分は売主指定とさせていただきます。 |                        |                |      |       |                |  |



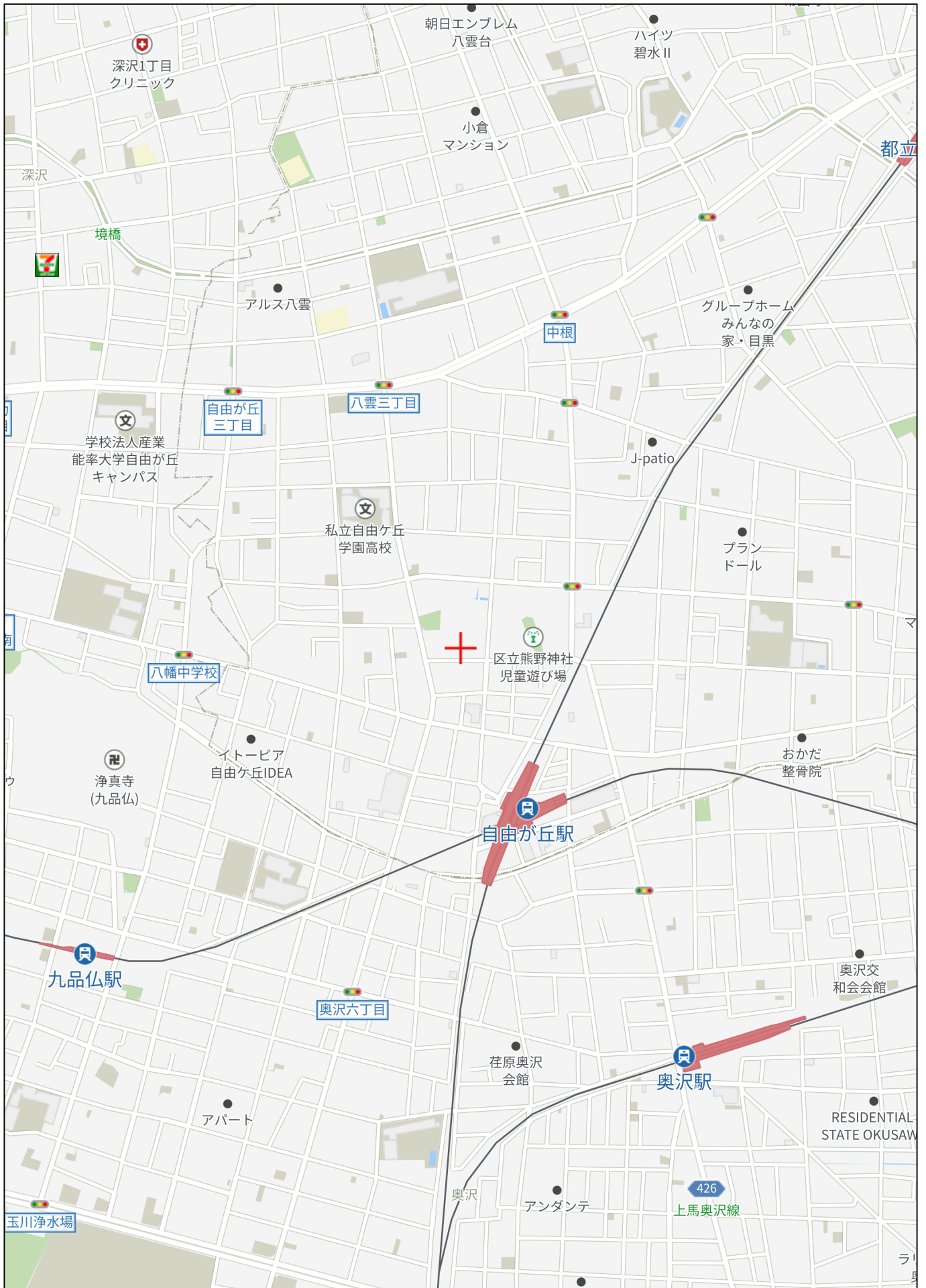
取引態様（売主）  
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔 栄（仲介）

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



500m

自由が丘2丁目 メゾネット含む9戸プラン

| 号室            | 間取り   | レントابل         |       | 賃料坪単価  | 賃料      | 共益費    | 賃料＋共益費    | 募集賃料      | 募集賃料坪単価 | 備考                  |
|---------------|-------|----------------|-------|--------|---------|--------|-----------|-----------|---------|---------------------|
|               |       | m <sup>2</sup> | 坪     |        |         |        |           |           |         |                     |
| 302           | 1LDK  | 34.93          | 10.57 | 24,000 | 253,592 | 12,000 | 265,592   | 266,000   | 25,174  | SOHO・DINKS可         |
| 301           | 1LDK  | 34.49          | 10.43 | 24,000 | 250,398 | 12,000 | 262,398   | 263,000   | 25,208  | SOHO・DINKS可         |
| 203           | 1LDK  | 39.78          | 12.03 | 23,000 | 276,770 | 12,000 | 288,770   | 289,000   | 24,016  | SOHO・DINKS可         |
| 202           | 1LDK  | 34.93          | 10.57 | 24,000 | 253,592 | 12,000 | 265,592   | 266,000   | 25,174  | SOHO・DINKS可         |
| 201           | 1LDK  | 34.49          | 10.43 | 24,000 | 250,398 | 12,000 | 262,398   | 263,000   | 25,208  | SOHO・DINKS可         |
| 104<br>メゾネット  | 19.89 | 47.58          | 14.39 | 23,000 | 331,038 | 15,000 | 346,038   | 346,000   | 24,040  | SOHO・DINKS可         |
|               | 27.69 |                |       |        |         |        |           |           |         |                     |
| 103<br>メゾネット  | 19.89 | 47.58          | 14.39 | 23,000 | 331,038 | 15,000 | 346,038   | 346,000   | 24,040  | SOHO・DINKS可         |
|               | 27.69 |                |       |        |         |        |           |           |         |                     |
| 102<br>メゾネット  | 22.25 | 54.29          | 16.42 | 22,500 | 369,512 | 15,000 | 384,512   | 398,000   | 24,235  | 路面部屋<br>SOHO・DINKS可 |
|               | 32.04 |                |       |        |         |        |           |           |         |                     |
| 101<br>メゾネット  | 19.10 | 56.48          | 17.09 | 22,500 | 384,418 | 15,000 | 399,418   | 385,000   | 22,534  | 路面部屋<br>SOHO・DINKS可 |
|               | 37.38 |                |       |        |         |        |           |           |         |                     |
| 384.55 116.33 |       |                |       |        |         |        | 2,820,756 | 2,822,000 |         |                     |

|    |           |    |            |
|----|-----------|----|------------|
| 月収 | 2,822,000 | 年収 | 33,864,000 |
|----|-----------|----|------------|