

物件概要書

物件名		駒沢②PJ							
価格		相談							
所在地		住居表示	東京都世田谷区駒沢2丁目32番15号						
		地番	東京都世田谷区駒沢2丁目84-29						
交通		田園都市線「駒沢大学」駅徒歩4分							
賃料収入		満室想定（年収）		¥35,004,000		利回り	%		
土地	地積	登記簿	232.19	m ²	権利	所有権			
			70.24	坪	地目	宅地			
		実測		m ²	私道				
				坪					
建物	構造	RC造		各階面積	4階	37.96	m ²		
	種類	共同住宅			3階	122.86	m ²		
	築年月	令和8年秋完成予定			2階	148.82	m ²		
	現況	建築中			1階	138.44	m ²		
	延面積	596.9			m ²	B1階	148.82	m ²	
		180.56			坪				
都市計画				基準建ぺい率		60%			
用途地域		1 種中高層住居		基準容積率		150%			
他の法令上の制限									
接道状況		幅員8m							
備 考		閑静な駒沢大学駅徒歩4分！							
		1 年間家賃保証付きです。							
		※建物価格の按分は売主指定とさせていただきます。							



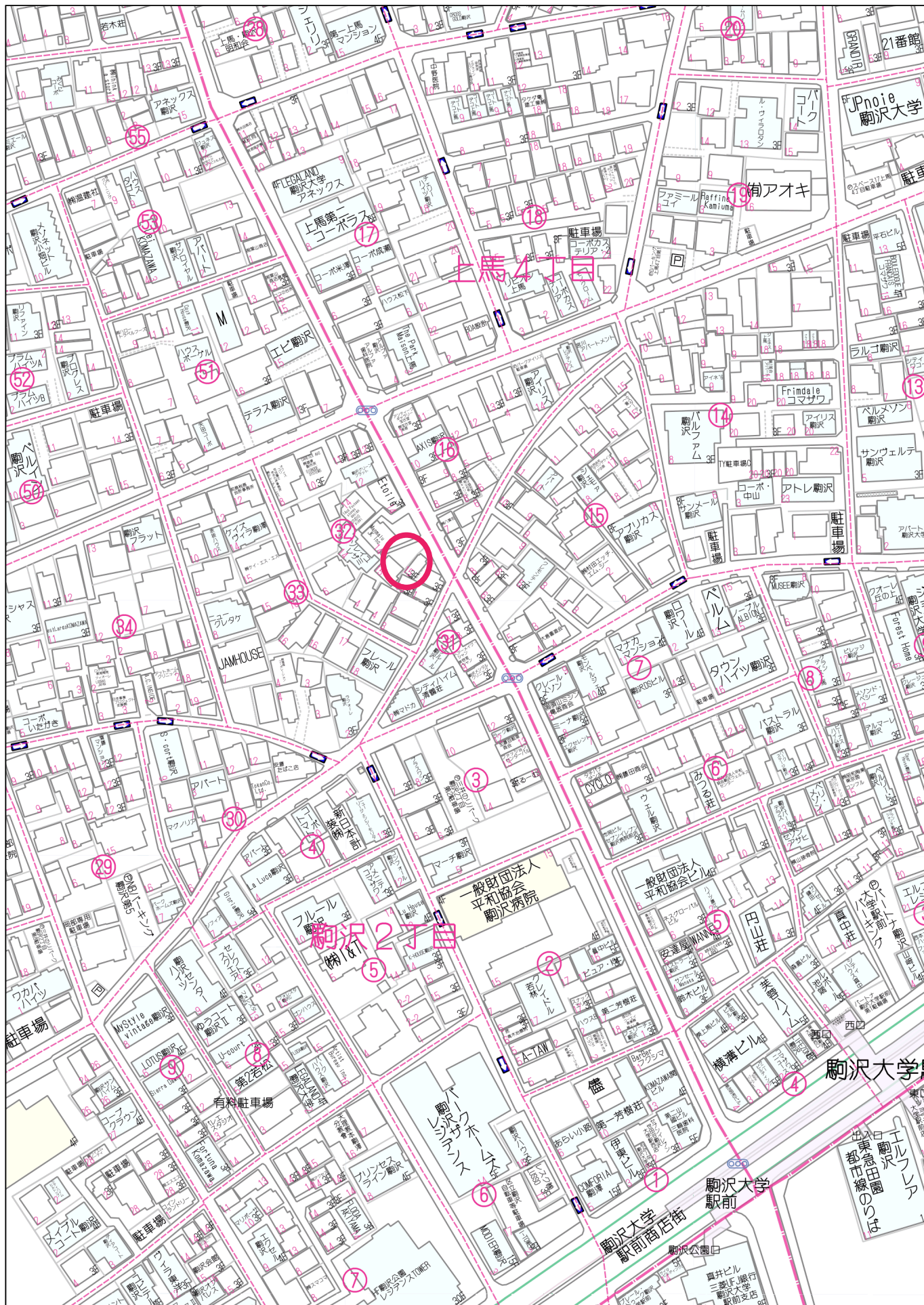
取引態様（売主）
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔 栄（仲介）

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



80m

1:1832

禁無断複写複製
株式会社翔栄

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

Z22154102-20251121100250

駒沢2丁目 メゾネット含む15戸プラン

号室	間取り	レンタル		賃料坪単価	賃料	共益費	賃料合計(税抜き)
		m ²	坪				
401	1K	25.42	7.69	21,000	161,481	10,000	173,000
301	1K	23.94	7.24	21,000	152,079	10,000	162,000
302	1K	18.06	5.46	21,000	114,726	10,000	125,000
303	1R	14.85	4.49	21,000	94,335	10,000	110,000
304	1LDK	37.84	11.45	21,000	240,379	10,000	250,000
201	1K	23.94	7.24	21,000	152,079	10,000	162,000
202	1K	18.06	5.46	21,000	114,726	10,000	125,000
203	1K	19.80	5.99	21,000	125,780	10,000	136,000
204	1K	19.80	5.99	21,000	125,780	10,000	136,000
205	1DK	30.81	9.32	21,000	195,721	10,000	206,000
101 メゾネット	18.54	42.48	12.85	17,000	218,454	10,000	228,000
	23.94						
102 メゾネット	11.61	49.58	15.00	17,000	254,966	10,000	265,000
	37.97						
103 メゾネット	19.80	47.85	14.47	17,000	246,069	10,000	256,000
	28.05						
104 メゾネット	19.80	47.85	14.47	17,000	246,069	10,000	256,000
	28.05						
105 メゾネット	30.81	61.62	18.64	17,000	316,881	10,000	327,000
	30.81						
481.90 145.77							2,917,000

月収	2,917,000	年収	35,004,000
----	-----------	----	------------